

נספח ה' למכרז מספר 1/20 - חוזה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020

בין:

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה (ע"ר),
מס' ישות: 5800388558
מדרך נמיר 149, תל אביב
(להלן: "המכללה")

מצד אחד

לבין:

כתובת: _____
הרשום ברש"ה _____
שמספר/ה _____
על ידי מורשי החתימה _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמכללה מבקשת להתקשר עם ספק לניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה בקמפוס הראשי הנמצא בדרך נמיר 149 בתל אביב (להלן: "הקמפוס הראשי") ו/או בכל קמפוס אחר במרכז הארץ, ככל שיהיה, ובהתאם להודעת המכללה מראש;

והואיל: והמכללה פרסמה מכרז פומבי מספר 1/20 לניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה במכללה, שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד;

והואיל: והספק זכה במכרז לאספקת השירותים האמורים;

והואיל: והספק הסכים לספק את השירותים האמורים, והוא רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, ויש ברשותו את האמצעים והאישורים הנדרשים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה ועל פי דין;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. כללי

1. מבוא

- 1.1. הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.

- 1.3. הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן:
- 1.3.1. **נספח 1א'** - תשריט קפיטריה ראשית;
 - 1.3.2. **נספח 1ב'** - תשריט בר קפה;
 - 1.3.3. **נספח 2א'** - רשימת מוצרים ומחירים בפיקוח;
 - 1.3.4. **נספח 2ב'** - רשימת מוצרים נוספים ומחיריהם שהספק הציע במסגרת הצעתו למכרז;
 - 1.3.5. **נספח 3א'** - הוראות תחזוקה, בטחון ובטיחות;
 - 1.3.6. **נספח 3ב'** - הוראות בטיחות;
 - 1.3.7. **נספח 4** - הפעלת קפיטריה "ירוקה" - שירות ידידותי לסביבה;
 - 1.3.8. **נספח 5** - ציוד המכללה;
 - 1.3.9. **נספח 6** - הצעת הספק, הקונספט המוצע לקפיטריה;
 - 1.3.10. **נספח 7א'** - נוסח אישור על קיום ביטוח עבודות הספק;
 - 1.3.11. **נספח 7ב'** - נוסח אישור על קיום ביטוחי הספק;
 - 1.3.12. **נספח 8** - נוסח ערבות ביצוע;
 - 1.3.13. **נספח 9** - נספח פיצויים מוסכמים.
- 1.4. במעמד חתימת החוזה ימציא הספק למכללה כדלקמן:
- 1.4.1. אישור על קיום ביטוחים, כאמור בסעיף 36 לחוזה.
 - 1.4.2. ערבות ביצוע, כאמור בסעיף 37 לחוזה.

2. הגדרות

בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 2.1. **"האתר"** - האזורים המפורטים להלן:
 - 2.1.1. מקום המוקצה בקמפוס הראשי של המכללה בבניין אגף ד', לצורך הקפיטריה הראשית, הכולל מבנה בשטח של כ- 250 מ"ר וכן שטחים פתוחים הצמודים למבנה הניתנים לניצול לצרכי ישיבה, הכל באישור מראש של המכללה, והמסומן על גבי תשריט המצורף כנספח 1א' לחוזה (להלן: **"הקפיטריה הראשית"**).
 - 2.1.2. בר קפה הנמצא במתחם פתוח בין אגף א' לאגף ב' בקמפוס הראשי של המכללה, ברחבת הספרייה, והמסומן על גבי התשריט המצורף כנספח 1ב' לחוזה (להלן: **"בר הקפה"**).

- 2.2. "הקפיטריה" - עסק לממכר מזון ושתייה אשר יופעל על ידי הספק באתר, על פי תנאי ההרשאה וההתחייבויות בחוזה זה.
- 2.3. "המכרז" - מכרז פומבי מספר 1/20 לניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה במכללה.
- 2.4. "נציג המכללה" - צדוק לילה, מנהל תפעול או מי שמונה על ידו או על ידי המכללה למילוי התפקידים המוטלים עליו בחוזה זה.
- 2.5. "המוצרים" - המוצרים בפיקוח הפורטים בנספח 2' לחוזה והמוצרים הנוספים שהספק הציע במסגרת הצעתו למכרז המפורטים בנספח 2' לחוזה.
- 2.6. "תפריט הקפיטריה" - המוצרים שימכור הספק בקפיטריה.
- 2.7. "עבודות ההקמה" - כל המטלות, הפעולות והשירותים הנדרשים מהספק על פי החוזה, עד למתן אישור הפעלה.
- 2.8. "אישור הפעלה" - אישור שיעניק המכללה לספק לאחר השלמת עבודות ההקמה כמפורט בסעיף 17.15.2 לחוזה.

ב. תיאור כללי של ההתקשרות והצהרות הספק

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. חוזה זה הינו לתקופה שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (תום 12 חודשים מתחילת ההתקשרות) (להלן: "ההתקשרות המקורית").
- 3.2. למכללה נתונה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
- 3.2.1. הארכת ההתקשרות מותנית בהמצאת רישיונות ואישורים עדכניים כנדרש בסעיף 7 להלן.
- 3.3. סעיף 42 יישאר בתוקפו גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

4. מהות ההתקשרות והשירותים

- 4.1. בתמורה וכנגד התחייבויות הספק למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר הוראות חוזה זה, על כל נספחיו, המכללה נותנת לספק, והספק מקבל מהמכללה, הרשאה לנהל באתר קפיטריה, ולהשתמש לשם כך בצידוד שיסופק על ידי המכללה ועל ידי הספק עצמו, הכל כמפורט בחוזה זה ולהלן:
- 4.1.1. ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בחוזה זה.
- 4.1.2. אין בחוזה זה כדי להקנות לספק כל זכויות שהן במבנים ו/או בשטחים הפתוחים ו/או באתר, פרט להרשאה להפעלת קפיטריה באתר.
- 4.1.3. האחריות הבלעדית לתפעול ולניהול הקפיטריה מוטלת על הספק.

- 4.2. הספק יקים ויפעיל את הקפיטריה בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.
- 4.3. הספק ישלם למכללה דמי הרשאה עבור הפעלת הקפיטריה, ויישא בהוצאות ארנונה, גז וחשמל, כמפורט בסעיף 30 לחוזה.
- 4.4. ידוע לספק, כי המכללה רשאית להציב ולהפעיל בין בעצמה ובין ידי אחרים, מכונות אוטומטיות לשתייה חמה ולשתייה קרה, כריכים, עוגות וחטיפים מחוץ לשטח האתר במכללה ולספק לא תהייה כל התנגדות לכך. הספק אינו רשאי להציב מכונות כאמור בשטח המכללה בכלל והאתר בפרט.
- 4.5. השירותים :
- 4.5.1. הפעלת קפיטריה בשרית וחלבית במתכונת מטבח מחמם והפעלת בר קפה מהיר, TAKE AWAY, בהם ימכרו מוצרי מזון ושתייה מסוגים שונים כמפורט בנספחים א' ו-ב' לחוזה.
- 4.5.2. יובהר כי המכללה רשאית לדרוש מהספק למכור מוצרים נוספים, מחיר מוצרים אלה יוסכם בין הצדדים.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי :

- 5.1. הינו, ויהיה במשך תקופת ההתקשרות, בעל הידע, הניסיון, המומחיות והיכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם המקצועי, המלאי והציוד הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במיומנות, ביעילות וברמה מקצועית מעולה.
- 5.2. הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי החוזה, על פי דין או כל מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.3. הוא השתתף בסיור המציעים, ראה את האתר המיועד לקפיטריה ולבר קפה ואת ציוד המכללה ובדק את הנתונים הנוגעים להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה, את מצבם הפיזי של המבנה המיועד והציוד, דרכי הגישה, מערכות התשתית הרלוונטיות וכל עניין שעשוי להשפיע על ביצוע הקמת הקפיטריה, הפעלתה וכדאיותה, ומצא כי הם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו וכי לא יהיו לו טענות כלשהן בקשר לאיכות האתר, גודלו, הציוד המותקן בו, וכל טענה אחרת הקשורה לאתר ולציוד המכללה.
- 5.4. הספק מתחייב לעמוד בכל הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה וביטחון של הקפיטריה, כמפורט בנספחים א' ו-ב' לחוזה.
- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים, שיש בו כדי להפריע לקיום התחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין.
- 5.6. הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים בהקמה ובהפעלה של הקפיטריה, והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כספק הקפיטריה וכמעביד.

- 5.7. הוא מסכים כי חוזה זה והרשות שניתנת על פיו, אינם מקנים לו כל זכות קניינית בקפיטריה או בציוד המכללה, זולת הרשות להשתמש במבנה ובציוד האמורים לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בלבד, וכי מעמדו הוא כשל "בר רשות" כהגדרתו בדין.
- 5.8. ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את המכללה ביחס להיקף המכירות בקפיטריה, או כדי לחייב את המכללה להזמין ממנו שירותים או להפנות לקוחות לקפיטריה.
- 5.9. ידוע לספק, כי לאור פרויקט הפינוי - בינוי הצפוי של המכללה, יתכן ויחולו שינויים מהותיים ועבודות במבני המכללה, המצויים כיום בקמפוס הראשי. לספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מהמכללה לעניין זה.
- 5.10. הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי דין להתקשר בחוזה זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על חוזה זה בשם הספק הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הספק.
- 5.11. ידוע לו שהמכללה התקשרה עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו או בהצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין עלולים לגרום למכללה נזק חמור, וכן להוות עילה להפסקה מיידית של ההתקשרות עימו.

ג. הוראות כלליות בדבר ההקמה וההפעלה של הקפיטריה

6. **אופן הפעלת הקפיטריה - הוראות כלליות**
- 6.1. הספק יקים ויפעיל את הקפיטריה בהתאם להוראות חוזה זה, ובהתאם להוראות הדין והרשויות המוסמכות הרלבנטיות להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה, לרבות הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968, והתקנות מכוחו.
- 6.2. הספק יספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה, בהתאם להצעתו במכרז.
- 6.3. המכללה חקקה על דגלה את קידום ערך האחריות הסביבתית-חברתית. במסגרת זו מתחייב הספק לפעול בהתאם להוראות נספח 4 לחוזה בדבר דרישות לקפיטריה "ירוקה".

7. אישורים, היתרים ורישיונות

- 7.1. הספק יחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים והרלבנטיים לצורך הקמת הקפיטריה והפעלתה, לרבות רישיון עסק כנדרש בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968.
- 7.1.1. יובהר כי רישיון עסק נפרד לקפיטריה הראשית ולבר הקפה וכן לכל קפיטריה נוספת שתפתח בתוך המכללה.

- 7.2. על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להציג את רישיון העסק במועד החתימה על החוזה, ולהציג תחתיו מסמכים המעידים על פנייה לרשות המוסמכת להעניק את רישיון העסק, וזאת תוך עשרים ואחת (21) ימים ממועד מתן אישור ההקמה כמפורט בסעיף 17.6. במקרה זה, ימציא הספק את הרישיון כנדרש בדין תוך שישים (60) ימים, לכל היותר, ממתן אישור ההפעלה כמפורט בסעיף 17.15.2 לחוזה.
- 7.3. הספק לבדו יישא באחריות ובכל ההוצאות הכרוכות בקבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור.

8. הנחיה ופיקוח

- 8.1. המכללה, נציג המכללה או נציגי אגודת הסטודנטים מי מטעמם יהיו רשאים, בכל עת, לבקר, לפקח, לבדוק ולהשגיח על הקמת הקפיטריה והפעלתה ועל קיום התחייבויות הספק על פי חוזה זה, ובכלל זה לבקר מעת לעת בקפיטריה, במטבח ובמחסנים ולדרוש מהספק לנקוט את הצעדים הנדרשים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להבטחת קיומן של התחייבויות הספק על פי החוזה. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר למכללה לממש את זכויותיו על פי סעיף זה.
- 8.2. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על המכללה או על נציג המכללה ולא יגרעו מאחריותו של הספק.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית לערוך מעת לעת סקר צרכנים או סקר איכות מקצועית, שיערכו בכל כלי בחינה בו תבחר המכללה לרבות לקוח מזדמן/קבוצות מיקוד וכיו"ב.
- 8.3.1. אם תוצאת סקר מאוחר תהיה גרועה מתוצאת סקר מוקדם יותר (בציון הכללי או בציון בגין רכיב ספציפי בסקר), יהווה הדבר עילה לדרוש מהספק את תיקון הליקוי שנחשף בסקר, בתוך פרק זמן שיגדיר נציג המכללה, בהתאם לטיבו ולאופיו של הליקוי.
- 8.3.2. עם חלוף פרק הזמן שהוקצב לתיקון הליקוי תוודא המכללה את תיקון הליקוי, אם באמצעות עריכת סקר נוסף, ואם בכל דרך אחרת שימצא לנכון.
- 8.3.3. לא תוקן הליקוי לשביעות רצונו של המכללה - ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, באופן המקנה למכללה, בין היתר, זכות לסיים את ההתקשרות עם הספק לאלתר או בתוך פרק זמן אחר שעליו תחליט המכללה.
- 8.3.4. המכללה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות הסקרים לצורך ההחלטה בדבר מימוש האופציה להארכת ההתקשרות, וכן לצורך מכרזים עתידיים.

9. נציג הספק

- 9.1. הספק ימנה נציג מטעמו אשר ישמש כבא כוחו של הספק לכל עניין בקשר עם הקמת הקפיטריה והפעלתה. זאת, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הספק ומאחריותו

לפי החוזה.

- 9.2. כל פניה של הספק למכללה תיעשה באמצעות נציג הספק. פניה או הודעה של המכללה לנציג הספק תיחשב כפניה או כהודעה לספק, לפי העניין.

10. ביצוע באמצעות עובדים - כללי

- 10.1. הספק יתפעל את הקפוטריה באמצעות עובדיו ועל חשבונו.
- 10.2. עובדי הספק שיועסקו בהקמת הקפוטריה ובהפעלתה יהיו אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.
- 10.3. הספק לא יקים את הקפוטריה באמצעות קבלני משנה שלא אושרו בכתב ומראש על-ידי המכללה.
- 10.4. הספק לא יפעיל את הקפוטריה באמצעות קבלני משנה, אלא אם כן קיבל את אישור המכללה בכתב ומראש להסתייע בקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה.
- 10.5. נתן המכללה אישור כאמור, ידאג הספק כי התחייבויותיו הרלבנטיות על פי חוזה זה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.
- 10.6. הספק יעסיק עובדים ויפעל באמצעות קבלני משנה (אם קיבל אישור המכללה לכך), מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון, ככל שנדרש רישיון על פי דין, ובמספר הנדרש לצורך הקמת הקפוטריה והפעלתה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המכללה.
- 10.1. המכללה רשאית לדרוש מהספק להגדיל את מספר העובדים מטעמו כדי להבטיח את ביצוע הפרויקט ביעילות וברמה גבוהה, ובכלל זה כדי למנוע עיכובים במתן שירות ללקוחות, והספק מתחייב למלא הוראה זו.
- 10.2. המכללה תהיה רשאית לדרוש את רשימת העובדים המועסקים על ידי הספק או קבלן המשנה מטעמו, וכן את פרטיהם והספק מתחייב למסור זאת למכללה. המכללה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של עובד או של קבלן משנה לאחר שנתן לספק להשמיע את דבריו, והספק מחויב לבצע דרישה זו לאלתר. אין בסמכותו זו של המכללה כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הספק לפי חוזה זה או לפי כל דין.
- 10.3. הספק יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או להתקשרות עם קבלני המשנה שלו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס, היטל, מלווה או תשלום סוציאלי אחר, כתוקפם מעת לעת, על פי כל דין.
- 10.4. הספק מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, תוספת יוקר וזכויות סוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.
- 10.5. הספק יציג למכללה, לפי דרישתה, ולפחות אחת לחצי שנה, אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום ועמידה בדרישות החוק בכל הנוגע לזכויות העובדים.

10.6. המכללה תהיה רשאית לבדוק את תנאי ההעסקה של עובדי הספק, והספק מתחייב לשתף פעולה בביצוע הבדיקה. במידה שהספק יפר הוראות חוזה זה בדבר תנאי העסקת עובדים, תהיה המכללה רשאית לסיים את ההתקשרות בין הצדדים, ובלבד שנתנה לספק התראה בכתב של 14 ימים, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל יתר הסעדים העומדים לרשות המכללה.

10.7. הספק מתחייב בזאת לכלול בהסכמים עם עובדיו המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, סעיף מפורש לפיו העובד מצהיר כי העובד הינו עובד של הספק, וכי ידוע לעובד כי לא קיימים כל יחסי עובד מעביד בין העובד לבין המכללה.

11. העדר יחסי עבודה

11.1. מוסכם ומוצהר כי הספק הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הספק, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין המכללה או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד.

11.2. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין או ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למכללה או למי מטעמו הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הספק ישפה את המכללה או את מי מטעמו, מיד עם דרישת המכללה, בגין כל הוצאה ונזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

11.3. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג, על פי כל דין.

12. דרכי הגישה בשטח המכללה

12.1. הספק מתחייב להשתמש אך ורק בדרכי הגישה הקבועות והמסומנות בשטח המכללה, ולהחנות כלי רכב, לרבות כלי הובלה, אך ורק במקומות החנייה המיועדים לכך.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב להשתמש בכלי רכב בהתאם להוראות נציג המכללה, ולהימנע משימוש שעלול להזיק לדרכי הגישה, החניונים או כל שטח אחר במתחם המכללה או לחסום אותם.

13. ציוד המכללה וציוד הספק

13.1. ציוד שהמכללה העמידה לשימוש הספק כמפורט בנספח 5 לחוזה הוא קניינו של המכללה ("ציוד המכללה").

13.2. כל ציוד שאינו נמנה על האמור בסעיף 13.1 לעיל, שהספק סיפק, הציב והתקין על חשבון - הוא קניינו של הספק ("ציוד הספק").

13.2.1. הספק בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו. המכללה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה על ציוד הספק או כל נזק שייגרם לו.

14. תחזוקה של המבנה ושל ציוד המכללה

- 14.1. הספק יהיה אחראי לשלמות המבנה וציוד המכללה, והוא מתחייב לשמור על שלמותם, ניקיונם ואחזקתם התקינה.
- 14.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק, ליקוי או קלקול שנגרמו לציוד המכללה או למבנה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות ליקוי או קלקול שנגרמו כתוצאה מבלאי טבעי או משימוש רגיל וסביר במבנה או בציוד המכללה.
- 14.3. הספק מתחייב לתחזק את ציוד המכללה על פי הוראות היצרן.
- 14.4. מובהר, כי תיקון כאמור כולל כל דבר הדרוש להשבת המבנה או ציוד המכללה למצב תקין, לשביעות רצונו של המכללה.

15. אבני דרך בהתקשרות

- 15.1. ההתקשרות תחולק לשני שלבים עיקריים :
- 15.1.1. שלב עבודות ההקמה - כמפורט בסעיפים 16-17 להלן.
- 15.1.2. שלב הפעלת הקפיטריה - כמפורט בסעיפים 18 - 23 להלן.
- 15.2. שלב עבודות ההקמה יחל עם החתימה על חוזה זה ויסתיים עם מתן אישור מטעם המכללה להפעיל את הקפיטריה, כמפורט בסעיף 17.6 להלן. עם סיום שלב עבודות ההקמה יחל שלב ההפעלה.
- 15.3. המעבר משלב ההקמה לשלב ההפעלה הנה מעיקרי חוזה זה.
- 15.4. מובהר כי הוראות החוזה שאינן ייחודיות לשלב עבודות ההקמה או שלב הפעלת הקפיטריה יחולו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

ד. עבודות ההקמה

16. תיאור המבנה והציוד

- 16.1. המכללה תעמיד לרשות הספק את מתחם הקפיטריה בבניין אגף ד' וכן מרחב לבר קפה ברחבת הספרייה (להלן : ביחד ו/או לחוד : "האתר").
- 16.2. המכללה תעמיד לרשות הספק ולשימושו את כל המתקנים הבאים : חדר אוכל ומטבח על ציודם, כפי שמפורט בנספח 5 לחוזה וכפי שהוצג בסיור הספקים. מוסכם, כי הציוד נמסר לספק AS IS.
- 16.3. ציוד זה הוא רכוש של המכללה, ויחולו לגביו הוראות סעיפים 13-14 לעיל.

17. שלב עבודות ההקמה

- 17.1. במהלך שלב זה יבצע הספק את כל הדרוש לצורך התאמת האתר, בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להצעתו במכרז המצורפת כנספח 6 לחוזה. זאת, לרבות : תכנון, בינוי, הריסת ופינוי הקיים במקרה הצורך, עיצוב, ריצוף, עבודות תשתית, אספקה והתקנה של ציוד נייד או נייד.

- 17.2. הספק יעביר לאישור המכללה תוכנית לביצוע העבודות להקמת הקפיטריה (להלן: **"תוכנית ההקמה"** או **"התוכנית"**), וזאת תוך עשרים ואחד (21) ימים ממועד החתימה על חוזה זה.
- 17.3. תוכנית ההקמה תכלול את כל הפרטים הבאים: תשריט של הקפיטריה, רשימת ציוד נייד ונייד, ולוח זמנים לביצוע עבודות ההקמה.
- 17.4. המכללה רשאית לאשר את התוכנית, במלואה, בחלקה, או בתנאים או שלא לאשרה כלל. לא אישר המכללה את התוכנית, או לא אישרה במלואה, יעביר המכללה את הערותיו לספק, והספק יתקן את התוכנית בהתאם לדרישת המכללה, באופן מיידי.
- 17.5. תוכנית ההקמה המאושרת תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 17.6. אישר המכללה את התוכנית, ימסור לספק אישור בכתב להתחיל בביצוע ההקמה (להלן: **"אישור הקמה"**).
- 17.7. הספק יצטייד בכל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הקמת הקפיטריה טרם ביצוע ההקמה. הספק יהיה האחראי היחיד לעמידה בתנאי ההיתרים והאישורים כאמור ולתשלום ההוצאות הכרוכות בהם.
- 17.8. הספק לא יתחיל בביצוע עבודות בשטח המכללה, אלא לאחר שקיבל לידידו את אישור ההקמה ואישורים או היתרים כאמור בסעיף 17.7 לעיל.
- 17.9. הספק יקים את הקפיטריה בהתאם לתוכנית ההקמה המאושרת ויבצע את עבודות ההקמה ברציפות וביעילות.
- 17.10. הספק יבצע את עבודות ההקמה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בתוכנית ההקמה וישלים אותן עד ליום 30.9.2020, לכל המאוחר.
- 17.10.1. מובהר, כי עמידה בלוחות הזמנים הינה מעיקרי החוזה.
- 17.10.2. ראה הספק כי עלול להיגרם עיכוב או איחור בביצוע עבודות ההקמה, מכל סיבה שהיא, רשאי הספק לפנות בבקשה למכללה להארכת לוחות הזמנים. הספק יגיש את הבקשה בכתב, מיד עם היוודע לו על העיכוב הצפוי; והמכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לנסיבות, האם להיענות לבקשה.
- 17.10.3. מובהר כי חריגה מלוחות הזמנים שלא קיבלה את אישור המכללה תיחשב כהפרה של החוזה ותזכה את המכללה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 40 להלן.
- 17.11. מובהר כי כחלק מעבודות ההקמה, הספק יספק, יציב ויתקין, על חשבונו, את כל הציוד הקבוע והציוד הנייד שיידרש לצורך הפעלת הקפיטריה, לרבות: ריהוט, דלפקים, ציוד למטבח, אביזרים וכלי אוכל, כמפורט בתוכנית ההקמה של הספק, שאושרה על ידי המכללה.
- 17.12. הספק אינו רשאי לבצע שינויים או התאמות במעטפת המבנה, בשלד המבנה או

במערכות הבניין הראשיות.

17.13. הספק יפנה משטח המכללה, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה מביצוע העבודות (שאריות בינוי, אריזות וכיו"ב) וזאת לאתר מורשה בלבד. הספק יישא בכל האגרות והתשלומים הכרוכים בפינוי פסולת זו.

17.14. הספק יבצע את העבודות בתיאום מלא עם נציג המכללה או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו.

17.15. עם סיום ההקמה, יודיע הספק למכללה בכתב על סיום הקמתה של הקפיטריה. לאחר מתן הודעה כאמור, יערכו נציג הספק ונציג המכללה סיור בקפיטריה.

17.15.1. נתגלה בסיור ליקוי, או פגם כלשהם, יעביר המכללה לספק את הערותיו, והספק יפעל לתקנם באופן מיידי.

17.15.2. לאחר תיקון הליקויים והפגמים, לשביעות רצונו של המכללה, ימסור המכללה לספק אישור בכתב להפעלת הקפיטריה (להלן: "אישור הפעלה"). אישור ההפעלה מהווה תנאי מוקדם למעבר לשלב ההפעלה.

17.15.3. הספק לא יתחיל להפעיל את הקפיטריה טרם קבלת אישור הפעלה.

ה. הפעלת הקפיטריה

18. שלב ההפעלה

18.1. הספק יפעיל את הקפיטריה החל מיום פתיחת שנת הלימודים האקדמאית במכללה ועד לסיום ההתקשרות.

18.1.1. נכון למועד פרסום המכרז שנת הלימודים עתידה להיפתח ביום 1.10.2020. ככל שיהיה שינוי במועד זה הספק מתחייב להפעיל את הקפיטריה בהתאם למועד החדש.

18.2. הספק יפעיל את הקפיטריה במקצועיות ובסטנדרטים המקובלים בתחום.

18.3. הספק יפעיל את הקפיטריה במתכונת של מטבח מחמם וכן יפעיל שירות דלפק, לטובת take away.

18.4. הספק ישמור על ניקיון הקפיטריה וסביבתה. הספק יהיה אחראי לפינוי פחי האשפה בכל אחד מהאתרים.

18.5. מספר העובדים בקפיטריה בכל רגע נתון יהיה כזה שיבטיח מתן מענה מהיר ומיטבי.

18.6. צוות העובדים יעניק את השירות לאורחי הקפיטריה באדיבות, בנימוס וביעילות.

18.7. כל עובדי הספק הנמנים יהיו מעל גיל שמונה עשרה (18), יעברו הכשרה מתאימה, ויכירו את תפריט האוכל והמשקאות המוצע בקפיטריה.

18.8. חל על הספק איסור לחלק את החללים השונים בקפיטריה או ליצור חללים שייצרו בידול במקומות הישיבה בין אורחים שונים של הקפיטריה (כגון הפרדה בין סגל

המכללה לסטודנטים, עובדים ללא עובדים, נשים לגברים וכד'), מלבד אזור שיוקצה למעשנים, שימוקם מחוץ למבנה הקפיטריה, באזור שיובטח כי העישון בו לא יורגש על ידי מי שנמצא בסמוך לו.

18.9. במהלך שלב ההפעלה הספק לא יערוך שינויים בקפיטריה המשנים מתוכנית ההקמה או שיפוצים בקפיטריה ללא אישור מראש ובכתב של המכללה.

18.10. אישרה המכללה לספק לערוך בקפיטריה שינוי או שיפוץ, יחולו הוראות סעיף 17, בשינויים המחויבים.

19. שעות הפעילות של הקפיטריה

19.1. ימים א' - ה' בשעות 07:00-19:00; בחופשות סמסטרים בשעות 07:00-17:00.

19.2. ימי שישי וערבי חג בשעות 07:00-13:00.

19.3. בימים בהם מתקיימים במכללה פעילויות ערב כגון אירועים, טקסים וכדומה הקפיטריה תופעל בכל שעות האירוע. המכללה תידע מראש את הספק הזוכה בדבר פעילויות ערב כאמור.

19.4. כל חריגה משעות הפעילות, מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב מהמכללה. המכללה תיהיה רשאית להתנות את האישור בתנאים, לקצוב אותו בזמן או לבטלו, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19.5. המכללה רשאית לשנות את שעות הפעילות, בכפוף למתן הודעה מוקדמת לספק בכתב של שבעה (7) ימי עבודה לפחות.

20. תפריט הקפיטריה

20.1. הספק יציע בקפיטריה בכל עת ובכל שעות הפעילות את כל המוצרים הכלולים ברשימת המוצרים פיקוח, נספח 2' לחוזה ואת כל המוצרים הנוספים שהספק ציין בהצעתו למכרז, נספח 2' לחוזה.

20.2. הספק לא ישנה, יוסיף או יעדיך את רשימת המוצרים בתפריט, ללא אישור מראש ובכתב מהמכללה.

20.3. סוג המזון:

20.3.1. על הספק לכלול בתפריט היומי שלו מנות צמחוניות וטבעוניות כמנות עיקריות נאותות. כמו כן, על הספק לסמן כל אחת מהמנות בצורה ברורה ופשוטה לפי סוג המזון (צמחוני, טבעוני, בשרי) ולפי ערכיו בהתאם להנחיות התזונאי שייבחר.

20.3.2. על הספק לבסס את התפריט על בסיס ייעוץ דיאטני כתפריט בריא.

20.3.3. על הספק להעדיף את השימוש במזון טרי ולהפחית את השימוש במזון מעובד.

20.3.4. מקור המזון : הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן : כי חומרי הגלם ומוצרי המזון הינם ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן ; מוצרי בשר ודגים הינם בעלי אישור וטרינרי ; הביצים הן ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת) ; המזון המגיע מוכן להגשה ממפעל בעל רישיון יצרן בר תוקף וכיו"ב, שינוע המזון והובלתו מהיצרן ועד לאתר נעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות משרד הבריאות.

20.4. על הספק לספק יחד עם המוצרים סכו"ם, צלחות, כוסות, מפיות בהתאם למוצר הנרכש וזאת ללא עלות נוספת.

21. כשרות

- 21.1. כל המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו כשרים.
- 21.2. הספק מתחייב להחזיק במהלך כל תקופת ההתקשרות תעודת כשרות מטעם הרבנות הראשית לישראל או מי שהוסמך על ידה למתן תעודות כשרות בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983 ולהציגה בקפיטריה במקום בולט.
- 21.3. מובהר כי קבלת תעודת כשרות כאמור הינה באחריותו של הספק והוא יישא בכל תשלום הכרוך בה.
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להקפיד הקפדה יתרה על כשרות המוצרים, הכלים והציוד בקפיטריה.

22. מחירי המוצרים

- 22.1. הספק ימכור את המוצרים הכלולים בתפריט הקפיטריה תמורת מחיר שלא יעלה על המחירים הקבועים בנספחים 2א' ו-2ב' לחוזה.
- 22.2. כלל תפריט הקפיטריה מוצרים שאינם מופיעים בנספחים 2א' ו-2ב' לחוזה, ייקבע מחירים בהתבסס על מחירי מוצרים דומים שבתפריט הקפיטריה, וזאת באישור בכתב ומראש של נציג המכללה.
- 22.3. העלאת מחירים של מוצרים בפיקוח :
- 22.3.1. על הספק להעביר בקשה מנומקת בכתב לנציג המכללה בדבר העלאת מחירים. אגודת הסטודנטים הפועלת אצל המכללה תהא שותפה לכל משא ומתן הנוגע להעלאת מחיר המוצרים המפוקחים. הספק יהיה רשאי להעלות את מחיר המוצרים שבפיקוח אך ורק בכפוף להוראות סעיף זה.
- 22.4. הספק יהיה רשאי, באישור בכתב ומראש של המכללה, לעדכן את מחירי המוצרים שאינם בפיקוח בהתאם לשיעור השינוי במדד המסעדות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי לחישוב יהיה המדד שפורסם עבור החודש בו נפתחה הקפיטריה. זאת, במועדים המפורטים להלן :
- 22.4.1. שבעה (7) חודשים מיום פתיחת הקפיטריה ;

- 22.4.2. שישה חודשים מהמועד המפורט בסעיף 22.4.1 וכל שישה חודשים לאחר מכן.
- 22.5. הספק יאפשר לשלם בקפוטריה בכל אמצעי התשלום המקובלים, לרבות בכרטיס אשראי.
- 22.6. הצגת מחירוים :
- 22.6.1. הספק יציג בקפוטריה באופן בולט וברור, ובמקום בולט לעין, את המחירוים הבאים :
- 22.6.2. מחירון ראשי של כל המוצרים שימכרו בקפוטריה. מחירון זה יוצב לידי הקופה.
- 22.6.3. מחירוים משניים, הכוללים את כל המוצרים הנמכרים באותו מדף/דוכן/מקרר תצוגה.
- 22.6.4. כל מוצר יסומן על פי חוק.
- 22.6.5. במחירון הראשי יירשם לצד כל אחד ממחירי הארוחות המפוקחות "ארוחה מפוקחת". במחירון הראשי יוצג משקל של כל אחד מפריטי המזון, ונפחו של כל אחד מפריטי המשקאות.
- 22.6.6. במדפים, בוויטרינות ובמקרים בהם יוצבו פריטי המזון (לרבות משקאות) המפוקחים - יוצג שלט בולט וברור שכתרתו: "פריטי מזון במחירים מפוקחים".

23. עובדי הקפוטריה

- 23.1. הספק מתחייב למנות אחראי לניהול הקפוטריה ויפקח באופן שוטף על ניהולה.
- 23.2. הספק יעסיק בקפוטריה עובדים במספר הנדרש לצורך מתן שירות גבוהה, לרבות מתן מענה הולם לתנועת הלקוחות והבטחת זמן המתנה מינימלי, והכל לשביעות רצון המכללה.
- 23.3. המכללה רשאית לדרוש מהספק להגדיל את מספר העובדים בקפוטריה, אם מצא כי יש צורך בכך כדי להבטיח מתן שירות גבוהה, ובכלל זה כדי למנוע עיכוב במתן שירות ללקוחות. הורה המכללה כאמור, חייב הספק למלא הוראה זו.
- 23.4. כל עובדי הספק הבאים במגע עם הלקוחות יהיו דוברי עברית ברמת שפת אם.

24. אספקת שירותי כיבוד

- 24.1. המכללה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהספק כיבוד לשיבות ואירועים

המתקיימים במכללה.

- 24.2. הכיבוד יכלול כריכים, מאפים, סלטים וכדומה.
- 24.3. המחיר יסוכם בין המכללה לספק לגבי כל הזמנה.
- 24.4. יודגש, כי הזמנת שירותי כיבוד מהספק מסורה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה, והיא רשאית לשקול, בין היתר, את איכות המוצרים ואת מחירם. אין בחוזה זה כדי לחייב את המכללה להזמין מהספק שירותי כיבוד בהיקף כלשהו או כדי למנוע מהמכללה להזמין שירותי כיבוד מצדדים שלישיים.
- 24.5. יודגש, כי ייתכן והמכללה תחליט לפרסם במשך תקופת ההתקשרות מכרז להתקשרות עם גורמים נוספים לאספקת שירותי כיבוד. לספק לא תהיה כל טענה נגד עריכת מכרז כאמור.

25. שינויים, תוספות ושיפוצים:

- 25.1. הספק מתחייב בזה כדלהלן:
- 25.1.1. להשתמש באתר אך ורק למטרות ניהול הקפטרריה, ולא לשום מטרה אחרת.
- 25.1.2. לא לשנות את מבנה הקפטרריה ו/או לשפצו ו/או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו או להוציא כל חלק מהמבנה, אלא בהסכמת המכללה בכתב ומראש. הסכמה כאמור לא תטיל על המכללה אחריות כלשהי לשינוי כאמור, ועל הספק מוטלת האחריות הבלעדית לעמוד בכל הוראות הדין, לרבות הוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בקשר לכך.
- 25.1.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה שהספק ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), והשינוי אושר על ידי המכללה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.1.3.1. במידה שתהא דרישה של רשות כלשהי להסיר את השינוי ו/או במידה שהשינוי נעשה בניגוד לדין, המכללה תהא זכאית לדרוש מהספק להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, והספק יהא חייב לעשות כן - על חשבון - מיד עם קבלת דרישה כאמור.
- 25.1.3.2. הספק מתחייב להותיר השינוי על כנו ובתום ההרשאה - בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה - יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של המכללה, מבלי שהספק יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהמכללה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 25.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בכל מקרה שהספק או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי

כאמור לעיל ללא הסכמת המכללה בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות :

25.2.1. המכללה תהא רשאית לדרוש את סילוק השינוי ; להחליט להשאירו ; או להודיע על ביטול החוזה, ולדרוש את החזרת המבנה לקדמותו מיד, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב 14 ימים מראש.

25.2.2. בנוסף לאמור לעיל, תהא המכללה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בחוזה זה, ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות חוזה זה. יחד עם זאת מוסכם, כי במידה שהספק תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת הנקובה לעיל לשביעות רצונה של המכללה, לא תהווה ההפרה עילה לביטול החוזה.

ו. מניעת מפגעים, תברואה ובטיחות מזון

26. כללי

26.1. הספק יפעל על פי תקנים קיימים או מומלצים בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים, על פי הנחיות הרשויות המוסמכות ועל פי הנחיות נציג המכללה או מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יפעל בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג - 1983.

26.2. הספק מתחייב לשמור על ניקיון, סדר ותנאים היגייניים ותברואתיים נאותים בקפיטריה, בסביבתה ובכל ציוד ומבנה המשמש להפעלתה, לרבות הכניסות האחוריות למטבח ולאתר, לרבות העובדים ולבושם, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצון המכללה.

26.3. הספק מתחייב למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד, לרבות מפגעי תברואה ומטרדי רעש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק לא ישתמש במערכות הגברה בקפיטריה.

26.4. הספק ידריך את עובדיו ומי מטעמו בנושאים האמורים בסעיפים 26.1 - 26.4 לעיל, יפקח עליהם וידאג לריענון ההוראות בעניינים אלו.

27. מפקח מטעם המכללה

27.1. המכללה תהיה רשאית למנות מפקח מטעמה שיהיה אחראי על פיקוח, מעת לעת, ועריכת ביקורת על הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות החוזה בכלל והוראות החוזה לעניין מניעת מפגעים, תברואה ובטיחות מזון בפרט (להלן: "**המפקח**").

27.2. המפקח יהיה רשאי, בכל עת, לפקח, לבדוק ולהשגיח על קיום התחייבויות הספק על פי חוזה זה, ובכלל זה לבקר מעת לעת בקפיטריה, במטבח ובמחסנים (להלן: "**ביקורת**"). הוראות סעיף 8 לחוזה יחולו על זכות הפיקוח והביקורת של המפקח.

27.3. המכללה רשאית להגיש לספק את ממצאי הביקורת, והספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות הנובעות מממצאי הביקורת.

28. בדיקות מזון במעבדה

- 28.1. הספק מתחייב לבצע אחת לחודש, לא כולל חודשי הפגרה, בדיקות מזון למזון הנמכר בקפיטריה במעבדה, הספק יציג את בדיקות המעבדה לנציג המכללה. ביצוע הבדיקות כאמור באחריותו ועל חשבונו של הספק.
- 28.2. ככל שהספק לא יבצע בדיקות כאמור בסעיף 28.1 לעיל, המכללה תבצע בדיקות מזון, במעבדה שתיבחר לפי שיקול דעתה. עלות הבדיקה תיגבה מהספק. בתום הבדיקה תגיש המכללה לספק את ממצאיה.
- 28.3. במידה שממצאי בדיקות המעבדה (שבוצעו על ידי הספק או המכללה) יצביעו על ליקויים, יפעל הספק לתיקון הליקויים לאלתר, ותבוצע בדיקה חוזרת (להלן: "בדיקה חוזרת"). עלות הבדיקה החוזרת תושט על הספק.
- 28.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יבצע הספק בעצמו בדיקות מזון במעבדה מוכרת, על חשבונו, בכל מקרה שבו התקבלו תלונות של לפחות 3 (שלושה) לקוחות של הקפיטריה על כאבים או על קלקול קיבה. ביצוע בדיקה כאמור הינה באחריותו ועל חשבונו של הספק.
- 28.2. מובהר כי המכללה בשום מקרה לא תישא באחריות כלשהי לאיכות מוצרי המזון, לרבות בנסיבות של תקלה במערכת בקרת המקררים אם וככל שתותקן ע"י המכללה ותועמד לשימוש הספק.

ז. דמי הרשאה, מיסים ותשלומים

29. דמי הרשאה

- 29.1. הספק ישלם למכללה דמי הרשאה חודשיים עבור השימוש באתר ובציוד המכללה בסכום של _____ ₪ [יִושֶׁלֶם בְּהֵתָאֵם לְהַצְעַת הַסֵּפֶק בְּמִכְרָז] בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ההרשאה").
- 29.2. דמי ההרשאה ישולמו למכללה מראש, בראשון לכל חודש, כנגד חשבונית כדין.
- 29.3. במועד החתימה על החוזה ובתחילת כל שנה הספק ימסור למכללה 12 המחאות עתידיות חתומות ע"י הספק בתחילת כל שנה.
- 29.4. הפרשי ההצמדה ישולמו חודש בחודשו לאחר פרסום מדד המחירים לצרכן.
- 29.5. רק פרעון בפועל של דמי ההרשאה יהווה משום תשלום.
- 29.6. איחור בתשלום דמי ההרשאה יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד, וזאת החל מהמועד שנועד לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.
- 29.7. פיגור העולה על 30 (שלושים) יום בתשלום דמי ההרשאה יהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. מיסים, הוצאות ותשלומים אחרים

- 30.1. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות או נובעות בעקיפין או במישרין מהקמתה והפעלתה של הקפיטריה, לרבות בכל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה למיניהם שיוטלו על ידי רשויות מוסמכות בקשר לכך.
- 30.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות, בנוסף לדמי ההרשאה החודשיים, יישא הספק בכל ההוצאות המפורטות להלן:
- 30.2.1. הוצאות בגין אספקת חשמל בקפיטריה;
- 30.2.2. הוצאות בגין אספקת גז בקפיטריה;
- 30.2.3. ארנונה עירונית על פי דין;
- 30.3. המכללה תתקין על חשבונה מוני חשמל וגז (להלן: "המונים") לצורך מדידה של החשמל, המים והגז שצרך הספק.
- 30.4. הספק ישלם למכללה בגין ההוצאות המפורטות בסעיפים 30.2.1 - 30.2.3 כדלקמן:
- 30.4.1. הסכום לתשלום בגין הוצאות אלה ייקבע בהתאם לחלק היחסי של כמות החשמל, הגז והמים שנמדדו במונים, מכלל החשמל, הגז והמים שבגינם שילמה המכללה לרשויות הרלוונטיות.
- 30.4.2. המכללה תעביר לספק הודעה בכתב בדבר הסכום לתשלום בגין ההוצאות האמורות. הספק ישלם למכללה את הסכום הנקוב בהודעה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת ההודעה. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז בהתאם לסעיף 44.
- 30.5. הספק יירשם בעירייה כמחזיק בשטח הקפיטריה לצורך תשלום ארנונה עירונית וישלם את הארנונה בה הוא חב על פי דין ישירות לעירייה. עם סיום ההתקשרות יבטל הספק את רישומו כמחזיק בשטח האמור ויחזירו על שם המכללה או על שם כל גוף אחר שיורה לו המכללה בתום תקופת ההתקשרות.

31. אופן התשלומים למכללה

- 31.1. הספק ישלם למכללה כל תשלום שהוא חייב בו על פי החוזה, למעט דמי הרשאה חודשיים והוצאות בגין חשמל וגז באופן בו יקבע עם הנהלת החשבונות של המכללה, כפי שייקבע על ידי המכללה.
- 31.2. איחור בהעברת התשלום יהווה עילה לפיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 40 להלן.

32. הכנסות והוצאות הקפיטריה

- 32.1. כל הכנסות הקפיטריה תהיינה שייכות לספק בלבד, כאשר הספק מנהל ומפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי חוזה הרשאה זה).

32.2. כל הוצאות ניהול ותפעול הקפיטריה, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, חשמל, גז, טלפון, הוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות ארנונה, מס עסקים, וכיו"ב), ביטוחים וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול הקפיטריה, יחולו על הספק במלואם וישולמו על-ידו.

33. למען הסק ספק יובהר כי, המכללה לא תשלום שום סכום או תשלום כלשהו לספק או למי מטעמו.

ח. אחריות וביטוח

34. אחריות הספק

34.1. הספק יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע התחייבויותיו של הספק לפי חוזה זה וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו וקבלני המשנה שלו, או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הספק על פי החוזה או על פי דין.

34.2. הספק ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק.

35. שיפוי ופיצוי

35.1. הספק יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד, שנגרמו לכל אדם, לרכוש או לגוף, באופן ישיר או עקיף, עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו וקבלני משנה או מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי חוזה זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין.

35.2. הספק יפצה את המכללה או מי מטעמה, מיד עם דרישה ראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד שהספק אחראי להם כאמור, וכן ישפה את המכללה או מי מטעמה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדם ואשר האחריות בגינה מוטלת על הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

35.3. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מאחריות הספק על פי החוזה או על פי דין.

36. ביטוח

36.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ו/או אחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה היה ותבוצענה עבודות כלשהן באתר ע"י הספק ו/או מי מטעמו לפני תחילת מתן השירותים ו/או אכלוס האתר לראשונה על-ידי הספק ו/או במועד כלשהו במשך תקופת ההסכם, מתחייב הספק להמציא לידי המכללה את אישור עריכת **ביטוח עבודות הספק** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 7א' (להלן: "אישור ביטוח עבודות הספק" ו- "ביטוח עבודות הספק")

כשהוא חתום בידי מבטחו. הספק מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן, והמכללה תהא זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן הספק ביצוע עבודות, היה והאישור כאמור לא הומצא לידו לפני תחילת ביצוע העבודות. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם בזאת כי במקרה של ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה, בערך שאינו עולה על 150,000 ₪, רשאי הספק שלא לערוך את ביטוח עבודות הספק, וזאת בתנאי כי לביטוחי הספק (כהגדרתם להלן) יוסף המשפט הבא: "מוסכם בזאת כי הביטוחים המפורטים באישור זה מורחבים לחול על עבודות ועד ליום (להלן: "העבודות"). מוסכם בזאת כי לעניין העבודות שם המבוטח בביטוח צד שלישי מורחב לכלול את המכללה והעתק התוספת לפוליסה לעניין תועבר לידי המכללה.

36.2. מבלי לגרוע מהתחייבותיו ו/או אחריות של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים לטובתו ולטובת המכללה, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הספק, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן וכמפורט בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח 7' (להלן: "אישור קיום ביטוחי הספק") המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הספק"), הביטוחים יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או על פי הסכם.

36.3. **ביטוח רכוש** - ביטוח הציוד שסופק על ידי המכללה, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח הידוע כביטוח "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול הוראה בלתי חוזרת כי תגמולי הביטוח ישולמו למכללה או למי שהמכללה תורה בכתב.

36.4. **ביטוח אחריות מעבידים** - ביטוח אחריותו של הספק, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, לרבות בקשר לשירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: פיתיונות ורעלים, ימי ושעות עבודה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה וייחשב המבוטח למעבידם. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם נטען כי מי מהם נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק ו/או נטען כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

36.5. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי שלהו, בקשר ו/או תוך כדי

ו/או עקב ביצוע השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: אש, עשן, התפוצצות, זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה והנפה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, שביתות והשבתות, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המכללה יחשב לרכוש צד שלישי.

מובהר כי אובדן ו/או נזק לגוף ו/או רכוש שייגרמו עקב מתן השירותים לא יבוא בגדר החריג בדבר אחריות מקצועית ולעניין זה מקרה הביטוח הינו נזק לצד שלישי שמקורו בהפרת חובה המוטלת על הספק בקשר עם השירותים. הביטוח כולל הרחבת פגיעה אישית. הביטוח מורחב לכלול את המכללה כמבוטחת נוספת ולשפותה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות באתר ו/או המשכירה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח - האמור בפסקה זו מהווה חלופה לביטוח אחריות מקצועית.

36.6. **ביטוח אחריות מקצועית** - לכיסוי אחריותו של הספק, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור למתן השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של הבאים מטעמו ו/או ככל שיועלו טענות כנגד הנ"ל לעניין אחריותם למעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל בביצוע השירותים לראשונה למכללה.

36.7. **ביטוח אחריות מוצר** - לכיסוי אחריותו של הספק, על פי דין בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף משפטי לרבות נזק תוצאתי, בקשר ו/או עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות מי מהם עקב נזק לצד שלישי כלשהו בקשר ו/או עקב המוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו סופקו המוצרים לראשונה.

36.8. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- 36.8.1. היקף הכיסוי בביטוחים אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות, בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- 36.8.2. בפוליסות לא קיים חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות לחילופין בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות הספק על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 36.8.3. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות ו/או החבות המוטלות על הספק לא תפגע בזכויות המכללה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 36.8.4. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה, ומבטחו של הספק מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה.
- 36.8.5. הספק לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- 36.8.6. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או לקוחותיה ו/או אורחיה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 36.8.7. המבוטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנות לרעה, אלא אם כן שלח המבוטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
- 36.9. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו על פי כל דין ו/או הסכם זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים ו/או עובדות ההקמה, **ביטוח עבור כל כלי הרכב המנועי** לרבות כלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "צמ"ה"), כמפורט להלן:
- 36.9.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 36.9.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 3 להלן במלואו.

36.9.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי עבור כלי ציוד מכני הנדסי לרבות כלי צמ"ח שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטוחם ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, כמו כן הביטוח יכול כלול כיסוי בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

36.10. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או לקוחותיה ו/או אורחיה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למקום מתן השירותים ו/או סביבתם ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ולרבות כל נזק ו/או אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אובדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

36.11. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, הספק מתחייב להמציא למכללה אישור קיום ביטוחי הספק, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 36.2 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור. למען הסר ספק הספק ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הספק לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה ימציא הספק העתק פוליסות ביטוחי הספק בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.

36.12. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוח הספק, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות שהמציא הספק לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המכללה, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

36.13. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות ביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

36.14. ביטוחי הספק יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה.

36.15. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הספק.

- 36.16. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הספק.
- 36.17. מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמו בקשר למהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 36.18. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוח הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשניונים כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמו.
- 36.19. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, ומבלי לגרוע מאחריות הספק ו/או התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים ו/או אספקת המוצרים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 36.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים). על אף האמור לעיל, ככל שהעבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם הספק, קבלני המשנה יערכו ביטוחים בהתאם להיקף וסוג ההתקשרות עמם. למען הסר ספק, הספק יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או ספק משנה מטעמו.
- 36.20. לא מילא הספק אחת ו/או יותר מהתחייבותו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הספק בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הספק מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל.
- 36.21. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין, המכללה תערוך ביטוח למבנה הקפיטריה (למעט עבור ציוד שסופק על ידי המכללה אשר חבות הביטוח בגינו חלה על הספק כאמור לעיל לרבות הציוד המפורט בנספח 5), בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח הידוע כביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הספק והבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש כל תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי הספק ו/או על ידי מטעמו ו/או עבור הספק.
- 36.22. המכללה פוטרת, את הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו מאחריות בגין נזק שהמכללה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המכללה לערוך בהתאם לסעיף 36.15 לעיל

, ככל שנערך (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

36.23. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיף 36.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות הספק כאמור בהסכם או על-פי דין, על הספק לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסה.

ט. ערבות ביצוע, הפרות ותרופות

37. ערבות ביצוע

37.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי החוזה, ימציא הספק למכללה, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסכום 60,000 ₪, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 8 לחוזה, שתוקפה החל ממועד חתימת החוזה ועד חלוף תשעים (90) ימים מהמועד שנקבע לתום החוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ושם מבקש הערבות יהיה זהה לשם הספק.

37.2. הספק יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת המכללה, וזאת לא יאוחר מאשר ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, יהיה המכללה רשאי לחלט את הערבות.

37.3. המכללה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולו או חלקו, אם הספק יפר תנאי מתנאי החוזה (לרבות אי חידוש אישור עריכת ביטוח כמפורט בסעיף 36 לחוזה וכן בכל מקרה שבו רשאי המכללה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהספק, ולאחר שנתן לספק הודעה מראש של שבעה (7) ימים.

37.4. חילטה המכללה את ערבות הביצוע, ימציא הספק למכללה ערבות חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך שבעה (7) ימים ממועד חילוטה של הערבות.

37.5. ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הספק.

38. הפרות

38.1. מוסכם על הצדדים כי הפרה יסודית של חוזה זה, תחשב כל אחת מאלה:

38.1.1. הפרה של הוראות סעיפים: 3, 4, 5, 6, 7, 8.3.1, 10, 11, 12, 14, 16.1,

16.2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25.1, 26, 27.3, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 47.

38.1.2. אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

38.1.3. קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק הספק, לרבות פירוק מרצון,

שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת השירותים, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד מהטלתו; [4] הספק הורשע בעבירה שיש עמה קלון; [5] ביטול תעודת הכשרות ו/או רשיון עסק; [6] אי פתיחת הקפוטריה באופן סדור ורציף בימים ובשעות המפורטים בחוזה.

38.1.4. המנעות מתיקון ליקוי שנמצא בהפעלת הקפוטריה בתוך פרק הזמן שהמכללה קבע לכך.

39. ביטול החוזה

- 39.1. הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית, תהיה המכללה זכאית לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למכללה על פי החוזה ועל פי דין.
- 39.2. בוטל החוזה על ידי המכללה לפי סעיף זה, תשלם המכללה לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל (ככל שמגיע לו), בקיזוז וניכוי הסכומים המגיעים למכללה מן הספק, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו למכללה עקב אחריותו של הספק או כתוצאה מהפרתו את תנאי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המכללה על פי החוזה או על פי דין.
- 39.3. בוטל החוזה על ידי המכללה לפי סעיף זה, רשאית המכללה, לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב לספק של שלושה (3) ימי עבודה, לסלק את ידו של הספק משטח הקפוטריה.
- 39.4. בכפוף לסעיף 3 לעיל, הספק אינו רשאי בשום מקרה לבטל את החוזה או להפסיק את הפעילות, העבודה והשירותים הניתנים על פי החוזה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המכללה, ובכפוף למתן הודעה בכתב שישים (60) ימים מראש לפחות.

40. פיצוי מוסכם

- 40.1. המכללה תהיה רשאי לדרוש מהספק, ללא הוכחת נזק, תשלום כמפורט בנספח 9 לחוזה להלן: "**הפיצוי המוסכם**", ובלבד שהודיעה לספק על דבר ההפרה שבגינה נדרש הפיצוי המוסכם, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההפרה.
- 40.2. הספק ישלם למכללה את הפיצוי המוסכם תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישה בכתב על כך מאת המכללה. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של המכללה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם ממענק ההקמה המגיע לספק או מכל סכום אחר המגיע לספק מאת המכללה.
- 40.3. בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי המכללה או בתשלומו על ידי הספק, אין כדי לגרוע מהתחייבות הספק או מכל זכות או סעד הנתונים למכללה על פי החוזה ועל

פי דין, לרבות זכותו של המכללה לקבלת פיצוי מהספק בגין כל נזק שייגרם לו בשל הפרת התחייבויותיו של הספק על פי החוזה.

י. שונות

41. הגבלת שימוש וחוק הגנת הדייר

41.1. הספק ישתמש בקפוטריה, בציד המכללה ובכל מבנה וציד שהמכללה העמידה לשימוש, אך ורק בהתאם לאמור בחוזה זה. הספק לא יעשה שימוש במבנה ובציד, אלא לשם ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

41.2. הספק לא ישתמש בכל מקום שאינו כלול בתחום הקפוטריה, אלא באישור מראש ובכתב מהמכללה.

41.3. למען הסר ספק, מוסכם כי:

41.3.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, לא יחולו על חוזה זה או על יחסי הצדדים מכוחו.

41.3.2. מעמדו של הספק במבנה ובציד המכללה הינו של "בר רשות" בלבד.

41.3.3. חוזה זה וההרשאה שניתנת לספק לפיו, אינם מקנים לספק כל זכות קניין במבנה ובציד המכללה, לרבות - זכות שכירות, חזקה, זיקת הנאה, שעבוד או כל טובת הנאה אחרת, זולת הרשות להשתמש בציד ובמבנה לשם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

42. שמירה על סודיות

42.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע שיגיע לידי או עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע חוזה זה, לא לעשות בו שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי. הספק מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על-ידיהם.

42.2. בסעיף זה, "מידע", לרבות מידע בעל-פה, בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הקשור בחוזה זה או הקשור במכללה, בפעילותה, עובדיה, או מי מטעמה, אשר נמסר לספק על ידי המכללה או הגיע לספק במסגרת חוזה זה.

42.3. התחייבות הספק לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

43. ניגוד עניינים

43.1. הספק לא יעמיד את עצמו במצב של ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

43.2. הספק יודיע למכללה ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו, בעל שליטה בו, מורשי חתימה בו, מי מעובדיו, או מי מטעמו, במצב של ניגוד עניינים כאמור.

44. קיזוז ועיכבון

44.1. המכללה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהספק, מכל סכום שיגיע לספק מהמכללה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

44.2. לספק לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכבון כלשהי.

45. פינוי שטח המכללה בסיום ההתקשרות

45.1. מיד עם סיום תקופת ההתקשרות או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא, יפנה הספק משטח המכללה את הציוד, האביזרים, הכלים ומיטלטלין אחרים השייכים לו או ששימשו אותו בהקמת הקפיטריה ובהפעלתה, למעט הציוד שבבעלות המכללה.

45.2. הספק ימסור את הקפיטריה ואת יתר חלקי המבנה שנמסרו לשימוש פנויים מכל חפץ, נקיים ומסודרים, ראויים לשימוש כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת ומתקן המחבורים למבנה באופן קבוע, אלא אם דרש המכללה את פינויים.

45.3. לא פונה הספק את המיטלטלין כאמור לעיל, תהיה רשאית המכללה, בעצמה או באמצעות אחרים, לפנות את הציוד, לשלחם לספק או לאחסנם, על פי שיקול דעתה המוחלט ועל חשבון הספק.

45.3.1. הספק פוטר בזה את המכללה, מראש, מכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות לעיל.

46. ביצוע פעולות על ידי המכללה

46.1. המכללה תהיה רשאית לבצע במקום הספק כל פעולה שחובת ביצועה מוטלת על הספק על פי החוזה או על פי דין ואשר לא בוצעה על ידי הספק במועד, וזאת בכפוף למתן הודעה על כך לספק שבעה (7) ימים לפחות מראש.

46.2. ביצוע המכללה את הפעולה כאמור, ישיב הספק, מיד עם דרישה ראשונה של המכללה, את הוצאות המכללה בביצוע הפעולה, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, יישא סכום ההוצאה ריבית פיגורים, המכללה תהא רשאית לקזז סכום זה.

“ריבית פיגורים” – ריבית בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע”מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונות חח”ד.

47. העברת זכויות

47.1. הספק לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, לאחר ; ולא ישעבד, ימחה או ימשכן את הזכויות האמורות ; אלא בהתאם להוראות חוזה זה ובכפוף לקבלת הסכמת המכללה בכתב ומראש.

48. כללי

48.1. כל שינוי, תיקון או עדכון של החוזה, יהיה חסר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.

48.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לספק על ידי המכללה, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה להם תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד המכללה, לא ייחשבו כויתור מצדה על זכויותיה, והיא תהיה רשאית לממשן בכל עת שתמצא לנכון.

48.3. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בחוזה זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

48.4. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בפתח החוזה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, ככל שבידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

48.5. נציגי הצדדים לצורך ביצוע החוזה הם:

48.5.1. מטעם המכללה: ציפי אדרי, טל: 03-6902313.

48.5.2. מטעם הספק: _____, טל: _____.

תחילת תוקפו של החוזה ביום חתימתו על-ידי הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הספק	המכללה

נספח 1א' לחוזה - תשריט קפיטריה ראשית

מצורף כקובץ נפרד

נספח 1ב' לחוזה - תשריט בר קפה

מצורף כקובץ נפרד

נספח 2א' לחוזה - רשימת מוצרים ומחירים בביקור

קטגוריה	שם הפריט	הגדרת הפריט	יצרן	משקל גרם	מחיר	הערות
משקאות קרים	מים מינרליים		נביעות	מ"ל 500	5	כל המחירים כוללים פיקדון
	מים מינרליים		נביעות	מ"ל 750	7	
	סודה		קנילי סודה	מ"ל 330	5	
	קוקה קולה		החברה המרכזית	מ"ל 500	7.5	
	קולה זירו/דיאט		החברה המרכזית	מ"ל 500	7.5	
	משקה פריגת		פריגת	מ"ל 500	7.5	
	פיזו טי		פיזו טי	מ"ל 500	7.5	
	משקה אנרגיה		XL	מ"ל 330	7.5	
	תפוזים סחוט		סחיטה במקום	מ"ל 330	10	
	גזר סחוט		סחיטה במקום	מ"ל 330	10	
משקאות חמים	נס קפה/שחור/תה		הכנה עצמית	מ"ל 200	3	טחינה והכנה במקום
	נס קפה/שחור/תה		הכנה עצמית	מ"ל 240	4	
	נס קפה/שחור/תה		הכנה עצמית	מ"ל 330	5	
	קפה הפוך קטן			מ"ל 240	7	
	קפה הפוך גדול			מ"ל 330	10	
	אספרסו קצר				5	
	אספרסו כפול				7	
	אמריקאנו			מ"ל 240	6	
	אמריקאנו גדול			מ"ל 330	8	
	נס על חלב קטן			מ"ל 200	7	
	נס על חלב גדול			מ"ל 330	10	
	שוקו איכותי קטן			מ"ל 200	7	
	שוקו איכותי גדול			מ"ל 330	10	
	צ'אי לאטה קטן			מ"ל 200	7	
	צ'אי לאטה גדול			מ"ל 330	10	
	סחלב חם	בחורף		מ"ל 330	10	
	שוקופלת	בחורף		מ"ל 330	10	
	קפה קר/אייס קפה	בק"ץ		מ"ל 425	9	
	סיידר חם	בחורף		מ"ל 330	10	
מאפים	קרואסון שוקולד	חלבי	בונד'ור	גרם 160	7	
	קרואסון שקדים	חלבי	בונד'ור	גרם 160	7	
	עוגת גבינה	חלבי	בונד'ור	גרם 160	7	
	דניש קינמון	חלבי	בונד'ור	גרם 160	7	
	בורקס גבינה		בונד'ור	גרם 160	7	
	בורקס תפוז"א		בונד'ור	גרם 160	7	
	בורקס פילאס		בונד'ור	גרם 220	8	
	פיצה אישית		ייצור עצמי	גרם 250	10	
	סמבוסק		ייצור עצמי	גרם 260	12	
	לחמנייה	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי	גרם 180	5	
כריכים	לחם קסטן	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי	גרם 160	10	מגוון מילויים- חביתה, טונה, ביצה קשה, סביח, אבוקדו, בולגרית צהובה ועגבניה
	באגט	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי	גרם 240	14	
טוסטים	טוסט צהובה	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי		10	צהובה, פסטו, גבינת שמנת
	טוסט פסטו	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי		12	צהובה, רוטב פיצה, עגבנייה, זיתים
	טוסט איטלקי	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי		14	צהובה, בולגרית, עגבניה, זית ים שחורים
	טוסט יווני	קמח לבן/מלא	ייצור עצמי		16	
סלטים	סלט קטן	הרכבה מבר הסלטים		מ"ל 500	15	
	סלט בינוני	הרכבה מבר הסלטים		מ"ל 750	20	
	סלט גדול	הרכבה מבר הסלטים		מ"ל 1000	25	
	סלט קיסר	ללא עוף	ייצור עצמי	מ"ל 1000	24	
"נישנוש"	מזלי	כוס	ייצור עצמי	מ"ל 330	12	נישנושי בריאות
	נישנוש ירקות	כוס	ייצור עצמי	מ"ל 330	8	
	נישנוש פירות	כוס	ייצור עצמי	מ"ל 330	10	
	פרי אישי		פרי איכותי	יחידה	3	
מנות חמות	פסטה רגילה	פסטה טרייה	קנייה מספק מאושר	גרם 300	18	
	פסטה רביולי	פסטה טרייה	קנייה מספק מאושר	גרם 300	24	
	סושי	ארוז בקופסא	קנייה מספק מאושר	24	24	
	מרק	עמדה	הכנה במקום	מ"ל 500	10	
	מנת היום צמחוני	עמדה	הכנה במקום	גרם 500	20	
מנות מצוננות	סושי	צמחוני	קנייה מספק מאושר	רול 1 חתוך	20	
	מנת בשר + פחמימה/ירק מבושל	בשרי	קנייה מספק מאושר	גרם לבשר 280	30	
שלגונים	ארטיק קרח				2.5	
	טילון				גדול 11	
	פסק זמן				10	
	קסטה				8	
	מגנזם				11	
מוצרי חלב	חלב 3% / 1%	חלבי		ליטר 1		מחיר לפי צרכן מחיר מופקח כמוצר יסוד
	חלב סויה	חלבי		ליטר 1		מחיר לפי צרכן מחיר מופקח כמוצר יסוד

נספח 2' לחוזה - רשימת מוצרים נוספים ומחיריהם שהספק הציע במסגרת הצעתו

[יצורף בהתאם להצעת הספק בכרז]

נספח 3א' לחוזה - הוראות תחזוקה, בטיחות ובטחון

- 1 על הספק החובה והאחריות להפעיל את הקפיטריה באופן רצוף, איכותי ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של מתקני המזון והציוד בכלל ואזורי ההגשה והשרות בפרט, בהתאם לנהלי משרד הבריאות.
- 2 הספק יקפיד על תנאי היגיינה נאותים בכלל זה: הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו בעבודתם, ומתוך ציות לכל חיקוק או הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת או ע"י המכללה בענייני תברואה. הספק מתחייב, כי תחזוקת הקפיטריה וניקיונה תכלול גם תחזוקה וניקיון קבועים בשטחים הפנימיים ובשטחי החצר הפתוחים.
- 3 הספק מתחייב לקרצף את הקפיטריה במכונה חשמלית פעמיים בשבוע.
- 4 הספק מתחייב לדאוג לניקוי שוטף של השמשות בקפיטריה.
- 5 הספק יקפיד על לבוש עובדיו באופן הבא:
 - 5.1 עובדי הגשה: מכנס או חצאית ללא הגבלה, למעט שיהיו בעלי חזות מכובדת ואחידה. חולצה אחידה, טריקו או אחר.
 - 5.2 הספק יקפיד בכל עת על ניקיון לבוש עובדיו, ועל היגיינה נאותה (ציפורניים, דיאודורנט), לא יהיה שימוש בציפורניים מלאכותיות. עובדיו בעלי השיער הארוך יאספו את השיער.
 - 5.3 לפני הטיפול במזון רוחצים ידיים במים וסבון עד המרפקים. כמו כן, בכל מעבר בין האזורים במטבח (לדוגמא במעבר מטיפול בבשר גולמי לטיפול בירקות) שוטפים ידיים במים וסבון כאמור עד המרפקים.
 - 5.4 בחזרה משירותים או ששורכים נעליים או כל פעולה דומה – גם רוחצים ידיים במים ובסבון כאמור עד המרפקים.
 - 5.5 ניגוב רק בנייר ניגוב. שימשו במגבת בד אסורה.
 - 5.6 חל איסור מוחלט על עובד חולה, מקורר, משלשל וכיוב' לבוא במגע עם מזון. יש לדווח מייד לממונים.
- 6 **הפרדת אשפה**
 - 6.1 הספק יתחייב לבצע הפרדת אשפה אורגנית ולא אורגנית, בהתאם לדרישות המכללה, ויפעל כמפורט בנספח 4 לחוזה.
 - 6.2 הספק יקפיד לפנות אשפה אל אזורי פינוי האשפה בלבד, וידאג שעובדיו יימנעו מלשפוך פסולת או אשפה במקומות שאינם מיועדים לכך.
 - 6.3 הספק יציב בשטח פעילות הקפיטריה מיכלי אשפה עם מכסים מתנדנדים ויקפיד לפנות אשפה מהקפיטריה בשקיות אשפה חוקיות, סגורות כדבעי.
 - 6.4 איתר הספק באזור הקפיטריה מקקים, מכרסמים וכיו"ב, ידווח על כך למכללה מיד וללא דיחוי וינקוט בתאום עם המכללה פעולות מניעה והדברה מתאימות.

גילוי אש 7

- 7.1 הספק חייב לוודא המצאות ציוד גילוי וכיבוי אש בקפיטריה ובסמוך לה על פי התקנות וההנחיות בנדון, ולוודא מידי יום את שמישותו של ציוד הכיבוי. הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כלשהו.
- 7.2 הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.
- 7.3 באתר מערכת גילוי אש שהינה רכוש המכללה, ומקושרת עם מערכת גילוי האש הכללית.
- 7.4 חל איסור חמור על הספק לבצע שינויים כל שהם במבנה או במערכת גילוי האש.
- 7.5 אין לשנות מיקום, ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה.
- 7.6 אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש בכיוון כל שהוא.
- 7.7 בכל מקרה של שינויים אדריכליים הכוללים שינוי מחיצות ו/או תקרות ו/או מיזוג אויר, יוזמן תכנון שינוי במערכת גילוי האש אצל ספק המערכת המותקנת במבנה. השינויים הנדרשים במערכת גילוי האש יבוצעו באחריותו ובמימונו הבלעדיים של הספק, בפקוח ובאישור מראש ובכתב של מנהל התפעול במכללה, ובהתאם להוראות כל דין.
- 7.8 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מקב"ט המכללה וממנהל התפעול במכללה.

8 בטיחות

- 8.1 אין להכניס חומרים או חפצים לארונות החשמל.
- 8.2 שקעי חשמל יהיו מוגני מים, מקובעים ויציבים.
- 8.3 אין להסיר אמצעי מיגון מכניים ממכונה כל שהיא.
- 8.4 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מקב"ט המכללה.

9 בטיחות מזון

- 9.1 מחזור מזון : מזון ממוחזר ייחשב, מזון שהופרה שרשרת החום או הקור בו הוא אמור להימצא על-מנת לשמור על בטיחותו, ושהוגש לסועדים.
- 9.2 הספק מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא.
- 9.3 הספק ישמור על שרשרת קור וחום תקינה של כל מוצר שיוצק על-ידו למכירה.
- 9.4 לא יוגש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה :
 - מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תקפם כפי שצוין ע"י היצרן.
 - מזון שתוקפו פג.
 - מזון שנשמר בקירור תקופה העולה על 3 ימים מיום שהוכן.
 - חומרי גלם או מזון שמסיבה כל שהיא לא נשמרה שרשרת הקור חום בה היה עליהם להישמר.
- 9.5 על כל מוצר ארוז כולל כריכים תהיה מדבקה המציינת תכולה ותאריך התפוגה שלו (כל הכריכים חייבים להיות בקירור). יש להקפיד על מילוי כל ההנחיות של משרד הבריאות בנדון.

- 9.6 עובדי הספק לא יעברו בין תחנות עבודה שונות ללא נטילת ידיים (לדוגמה : ביצוע פינוי שולחנות ומעבר להגשה או הכנה של מזון).
- 9.7 הספק מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור לבטיחות והיגיינה של מזון.
- 9.8 הספק מתחייב לשמור בקירור דוגמאות מזון לבדיקות מעבדה לפרק זמן של 72 שעות. הדוגמאות יישמרו בכלי פלסטיק שקוף, סגורים הרמטית עם מכסה תואם, עליו יכתב תאריך לקיחת הדוגמית לשמירה.

10 תחזוקה וניקיון

- מובהר בזה שניקיון האתר הינו באחריות הספק בלבדית, לכן ידאג הספק לניקיון יומיומי של :
- 10.1 ריצפה ושטחי מעבר לכל אורך שעות הפעילות של הקפיטריה.
- 10.2 ניקיון מלא ושלם של כל ציוד ההגשה בקפיטריה. כולל ריקון מים ממכשירים, פינוי שאריות מזון, פינוי שולחנות וניקיונם בזמן סביר, הן בשטחי ישיבה פנימיים והן בשטחי ישיבה חיצוניים.
- 10.3 פינוי כל פסולת משטח הקפיטריה, בהתאם להוראות נספח ח'.
- 10.4 בורות השומן ישאבו ע"פ הוראות מחלקת איכות הסביבה בעירית תל אביב.
- 10.5 הרמת כסאות בתום הפעילות ושטיפת הרצפה.
- 10.6 ניקוי משטחי זכוכית ומשטחי נירוסטה.
- 10.7 המכללה ונציגיה רשאים לדרוש מהספק לבצע ניקיון של משטח או אזור, והספק ייענה לדרישה במהירות. לא בוצעה הדרישה לשביעות רצון המכללה, רשאית המכללה לנקות את אותם המקומות, ולחייב את הספק בהוצאה שנגרמה לו מכך.

11 מניעת הדבקה/תליית פרסומים

- 11.1 הספק אינו רשאי לתלות שלטי הכוונה לכיוון הקפיטריה ללא אישור מיוחד בכתב מהמכללה.
- 11.2 הספק יאסור הדבקת/ נעיצת/ תליית פרסומים/ מודעות/ שלטים על גבי קירות/ שמשות פנימיים וחיצוניים באזור הקפיטריה, וכמו כן על עצים בקרבת הקפיטריה.
- 11.3 אם נמצא פרסום מודבק באזור הקפיטריה על הספק להסירו באופן מיידי.

12 תקן כלים לשרות בקפיטריה:

- 12.1 כוסות לשתייה חמה וקרה יהיו כוסות חד פעמיות מקרטון, לכל גודל של כוס יהיה מכסה תואם.
- 12.2 הספק רשאי להשתמש בכוסות ממותגות.
- 12.3 סכו"ם : מזלג, סכין, כפית, חד פעמיים.
- 12.4 מפיות : מפיות טישו שמינית, ניתן להשתמש במפיות ממותגות.
- 12.5 ערכת שולחן באזור הישיבה : מלחיה, פלפליה ומתקן למפיות נייר.

נספח 3ב' לחוזה - בטיחות כללי

1. הספק מצהיר בזה כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה, בכלל, ולבטיחות בביצוע השירותים אותם יבצע, בפרט; לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, מוכרות לו הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על פיה, וכן הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
2. הספק מתחייב לתת את השירותים, וכן הוא מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את השירותים, תוך שמירה קפדנית וקיום הוראות כל דין בדבר אמצעי הבטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע השירותים, וכן תוך שמירה קפדנית וקיום נוהלי המכללה [היא גם 'המכללה'] והוראותיה בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע השירותים.
3. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם התייצב בפני מכללה העבודה וקיבל ממנו תדרוך ביחס לכללי הבטיחות אותם עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו לשמור בעת ביצוע השירותים, אך אין בכך כדי לגרוע מחובת הספק להכיר את כל כללי הבטיחות ולתדרך את עובדיו בהם כאמור לעיל, הספק מתחייב לנהל פנקס הדרכה לכל עובדיו ו/או מי מטעמו בשטח המכללה.
4. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם מילאו הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו כל דרישה שנדרשו למלא על ידי הממונה על הבטיחות או המפקח על הספק או איש הקשר מטעם המכללה.
5. הספק מתחייב לפקח על כל עובדיו ו/או מי מטעמו ולהקפיד בין היתר שהם מקיימים את כל כללי הבטיחות והזהירות עפ"י הוראות המכללה ונהליה ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות.
6. הספק מתחייב כי כל ציוד יופעל על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע השירותים רק על ידי מפעיל מוסמך לאותו סוג של מכונה או ציוד.
7. הספק מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה של צורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
8. הספק מתחייב כי הוא לא ישתמש בכל ציוד, מכונה או כלי השייך למכללה ללא אישור המכללה.
9. הספק מתחייב לא להכניס עובד ו/או מי מטעמו חדש למקום ביצוע השירותים בטרם הדריך אותו הדרכת בטיחות על-פי נוהל זה והחתים אותו על פנקס ההדרכה.
10. הספק מתחייב למסור למכללה העבודה את פנקס ההדרכה לאחר גמר השירותים במקום, או מעת לעת, על פי העניין.
11. הספק מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד המגן האישי הדרוש, הן עפ"י דין, הן עפ"י הוראות המכללה ונהליה והן עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות, וכי אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד (ו/או מי מטעמו של הספק) מתורגל ומיומן בשימוש בו.
12. הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע השירותים בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
13. הספק מתחייב לכסות ו/או לגדר כל בור או פתח שלתוכו ניתן ליפול והנמצא במקום השירותים.
14. הספק מתחייב כי כל הציוד בו הוא ישתמש, לרבות מכונות ואביזרי הרמה, סולמות ופיגומים יהיו בעלי מבנה טוב, עשויים מחומר מחוזק וללא כל פגם, כשהוא תקין וכשיר להפעלה והעובד (ו/או מי מטעמו של הספק) מתורגל ומיומן בשימוש בו.
15. הספק מתחייב כי על כל ציוד הרמה, אביזר הרמה או מכונת הרמה, יוצג לוח עליו יירשם עומס העבודה הבטוח של אותו אביזר או אותה מכונה וכי הציוד האמור לעיל יופעל בהתאם לאותו

- עומס בלבד. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונת הרמה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
16. הספק מתחייב כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הנדרשות על-פי כל דין.
17. הספק מתחייב לגרום לכך כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו אשר ינהג בכלי רכב, לרבות מלגזה, בתחום אתרי המכללה יהיה בעל רישיון בתוקף לאותו כלי רכב ויציית לשלטי התנועה והאזהרה ולחוקי התנועה.
18. הספק מתחייב לגרום לכך כי במהלך ביצוע השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו לא יצרכו סם, לא ישתו אלכוהול, לא ישחקו במשחקי מזל ולא ישוטטו באתרי המכללה ללא כל מטרה המקדמת את עבודתם.
19. הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחות של העוסקים מטעמו בביצוע השירותים, בין שהשירותים מבוצעים בשטח אתרי המכללה ובין שהן מבוצעות במקום אחר.
20. במקרה שתנאי הבטיחות במקום ביצוע השירותים לא יענו על הנדרש, על הספק אחריות מלאה ובלעדית למלא את כל דרישות הבטיחות ולעכב את המשך ביצוע השירותים עד למילויין.
21. אישור המכללה לביצוע שירותים בתנאי בטיחות בלתי מספיקים לא ישחרר את הספק מאחריותו הבלעדית האמורה.
22. הספק יהיה אחראי באופן מלאה ובלעדי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע השירותים לעוסקים מטעמו בביצוע, לרבות אך מבלי למצות נזק שייגרם בגין ליקויי בטיחות כלשהם. הספק משחרר בזאת את המכללה מאחריות לכל נזק כאמור ומתחייב לשפות אותה בגין כל סכום שתיאלץ לשלם כפיצוי לעוסקים בביצוע השירותים מטעמו.
23. הספק מתחייב לשפות את המכללה ו/או כל אדם וגוף שיינזקו, ייתבעו או ייפגעו בעטיו של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירותים.
24. הממונה על הבטיחות ו/או בא כוחו מנהל האחזקה, יהיה רשאי בכל אתר להורות לספק להפסיק את ביצוע השירותים, אם נוכח לדעת כי הספק אינו מקיים הוראה מהוראות נספח זה או הוראה כלשהי, בין על-פי כל דין, בין על פי נהלי המכללה ובין שיצאה מפיו, והספק מתחייב לפעול לפי הוראותיו ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון.
25. הימנעות הממונה על הבטיחות מממן הוראות לא תפטור את הספק מן האחריות המלאה והבלעדית ומן החובה לשפות את המכללה כאמור לעיל. הוראות הממונה לא יפטרו את הספק מן האחריות והחובה הנ"ל, אלא אם כן מסר הספק לממונה מראש ובכתב התנגדות מפורשת להוראותיו.
26. המכללה תהיה רשאית, בהמלצת ועדת הבטיחות של המכללה כמשמעותה בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, לנכות סכומים מהתמורה המגיעה לספק בעד עבודתו לפי הוראות נוהל זה, בשל אי קיום כללי בטיחות המופיעים בסעיפים נספח זה.
27. למען הסר ספק מוצהר בזאת שאין באמור בסעיפים לעיל כדי להחיל הוראה כלשהי מחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, על מי מהצדדים לחוזה או להטיל על מי מהם חובות הנובעות מחקיקה כלשהי שאינן חלות על הצדדים מתוקף הוראות אותה חקיקה.

נספח 4 לחוזה - הפעלת קפיטריה "ירוקה" - שירות ידיוותי לסביבה

המזמין חקק על דגלו את קידום ערך האחריות הסביבתית-חברתית. במסגרת זו מתחייב הספק לפעול בין היתר כדלקמן:

1. **פסולת** - באחריות הספק להקים ולתפעל תשתית להפרדת פסולת בשטח המטבח ובשטח הקפיטריה. כמו גם באחריותו לשנע את הפסולת האורגנית לאתר שתקבע המכללה. על הספק לוודא איכות ההפרדה והביצוע על ידי עובדיו. ההפרדה תעשה על פי זרמי הפסולת הבאים:

1.1. **פסולת אורגנית** – פסולת אורגנית תוגדר לצורך מכרז זה כשאריות מזון מכל סוג, אם כתוצר ביניים בתהליך הכנת המזון ואם כתוצאה משאריות אוכל שלא נאכלו.

1.1.1. **פסולת אורגנית במטבח:**

1.1.1.1. על הספק להעמיד תשתית להפרדת פסולת רטובה במטבח (אזור תפעולי)

ולוודא שעובדיו מבצעים את ההפרדה הלכה למעשה.

1.1.1.2. לצורך כך עליו לספק פחים משולטים, הנחיות עבודה והדרכת עובדים.

1.1.1.3. על הספק לשתף פעולה עם צוות פינת החי ולהפריד בצד שאריות המתאימות

לשימוש בפינת החי, ולפי צרכי צוות פינת החי.

1.1.2. **פסולת אורגנית באזור הקפיטריה:** על הספק להעמיד פינות הפרדה ברורות לעין

וידיוותיות למשתמש, כולל הדרכה נאותה על השימוש בהן. על הספק לוודא תחזוקה

נאותה של פינות אלו על מנת שלא יהפכו למפגע.

1.1.3. **שמני בישול משומשים:**

1.1.3.1. על הספק להפריד, לאגור ולהעביר לטיפול שמני בישול משומשים לספק

שירות מורשה. יש למנוע הכנסת שומנים אלו למערכת הביוב.

1.1.3.2. על הספק להתקין מתקן להשריית תבניות בחום של 80 מעלות, על מנת למנוע

הכנסת השומנים לביוב.

1.2. **מתכות (פחיות שימורים ואחרות)** – על הספק להעמיד כלי קיבול לאיסוף פסולת מתכת

הנוצרת במטבח. עליו להתקשר עם קבלן מיחזור מוכר שיאסוף מעת לעת פסולת זו. על

הספק לספק למנהל התפעול של המכללה מידע תקופתי (לכל הפחות 4 פעמים בשנה) על

משקל פסולת המתכת שפינה הקבלן.

1.3. **נייר** – על הספק להעמיד בשטח הקפיטריה עמדות לאיסוף נייר, אותן עליו לפנות מעת לעת

לכלוב האצירה המתאים במכללה.

1.4. **קרטון** – על הספק לדאוג לפירוק ושיטוח כל הקרטונים בו הוא עושה שימוש ולרכוזם בכלוב

האצירה המיועד לכך. במידה שכלוב האצירה קרוב להתמלא, על הספק ליצור קשר עם

מחלקת התפעול והאחזקה בבקשה לטפל בפינוי הקרטון באמצעות קבלן איסוף הקרטון עמו

התקשרה המכללה. האחריות לחזות סביבת כלוב אצירת הקרטון היא בידי הספק כיצורן

הקרטון העיקרי במכללה.

1.5. **פסולת מעורבת** – פסולת מעורבת היא הפסולת שנותרה לאחר מיצוי אפשרויות הפרדת

הפסולת. על הספק לפעול להפחתה של פסולת זו ככל הניתן. פסולת זו תועבר באחריות

הספק למקום שתגדיר המכללה.

- 1.6. בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון – על הספק להעמיד בתוך שטח הקפיטריה עמדה לאיסוף בקבוקים ופחיות (גודל העמדה - גובה 1.2 מ', אורך 2 מ', עומק 0.5 מ') שתסופק על ידי המכללה ותנוהל על ידי בה כוחה. תכולת המתקן תהיה שייכת ונתונה למכללה. הספק רשאי כחוק לקבל מידי לקוחותיו בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון, ומחוייב להחזיר להם פיקדון זה כדין.
- 1.7. אריזות – על הספק לשאוף לצמצום כמות האריזות המגיע עם חומרי הגלם של מוצרי המזון. בכל מקרה יש להפריד אריזות על פי הגדרות תאגיד תמיר.
2. שימוש בכלים רב פעמיים או מתכלים – ככלל, עדיף שיעשה הספק שימוש בכלים רב פעמיים.
- 2.1. בכל מקרה, לא יעשה הספק כל שימוש בכלים חד פעמיים העשויים כולם או בחלקם מקלקר.
- 2.2. על הספק להציע למזמין שיטות להפחתת השימוש בכלים חד פעמיים.
- 2.3. באם בחר הספק לעשות שימוש בכלים חד פעמיים, עליו להוכיח, באם יתבקש לעשות זאת על ידי המכללה, שלמעלה מ 80% מהכלים החד פעמיים שהוא עושה בהם שימוש הינם כלים מתכלים (פריקים ביולוגית).
- 2.4. על הספק לתגמל התנהגות צרכנית בכלים רב פעמיים.
3. כלים רב פעמיים אישיים של לקוחות –
- 3.1. על הספק לאפשר שימוש בכוסות רב פעמיות אישיות לשתייה חמה ולתת הנחה סמלית בגין התנהגות לקוח זו.
- 3.2. על הספק לאפשר קבלת מזון חם בצלחות או בקופסאות מזון רב פעמיים של לקוחות. לצורך כך עליו להגדיר את נוהל השימוש בכלים רב פעמיים אישיים ולהביא נוהל זה לידיעת ציבור הלקוחות.
4. חומרי ניקוי – על הספק לשאוף שמרבית חומרי הניקוי יהיו ידידותיים לסביבה.
5. עישון וסיגריות –
- 5.1. איסור מכירת סיגריות - על הספק חל איסור מוחלט למכור בשטח המכללה סיגריות, טבק ומוצריהם.
- 5.2. חל איסור מוחלט לעשן בתוך שטח הקפיטריה והמטבח. על הספק לשלט את המרחבים הנתונים לניהול ולפעול כנגד מעשנים בשטחים אלו. על הספק לוודא שעובדיו המעשנים, לא עושים זאת בשום מקום פרט לפינות עישון מוכרזות בידי המכללה.
6. הסברה – על הספק להציע דרכים לעודד את הלוקחות לרכוש מזון בריא, להפריד פסולת ולהשאיר את סביבתם נקייה.

נספח 5 לחוזה - ציוד המכללה

להלן רשימת הציוד אשר בבעלות המכללה וניתנת לספק הרשאה להשתמש בו בתקופת ההתקשרות:

1. מינדף במטבח ומערכת הכיבוי של המינדף.

2. מיזוג אוויר : 8 מזגנים עיליים.

נספח 6 לחוזה - הצעת הספק למכרז, הקונספט המוצע לקפיטריה

[יצורף בהתאם להצעת הספק בכרז]

נספח לא' לחוזה - אישור עריכת ביטוח עבודות הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
☐ מזמין השירותים		ו/או קבלנים וקבלני משנה	סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה (ע"ר),
		ת.ז.ח.פ.	5800388558
		מען	מדרך נמיר 149, תל אביב

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					308-עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 307, 309, , 313, 314, 316, 318, 324, 328
רכוש עליו עובדים					₪	250,000	
רכוש סמוך					₪	250,000	
הוצאת להחשת תיקון					₪	250,000	
פינוי הריסות					₪	150,000	
צד ג'		ביט			₪	4,000,000	302, 304, 307, 308- עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 312, 315, 317 – עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 318, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	302, 304, 307, 308- עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 319, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
074,009,
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 7ב' לחוזה - אישור עריכת ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה (ע"ר), 5800388558	שם	☒ שירותים ☒ אחר: ניהול והפעלת קפיטריה ובר קפה במכללה	☒ מזמין שירותים
	ת.ז. ח.פ.		
	מען		
מדרך נמיר 149, תל אביב			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע	
רכוש		ביט			שווי הציוד שסופק על ידי המכללה כחדש	₪	308-עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328
צד ג' (***כולל ביטול חריג אחריות מקצועית)		ביט			5,000,000	₪	302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 315, 320 – עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 315, 319, 328
אחריות מקצועית					1,000,000	₪	301, 302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 315, 320 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 321, 325, 327, 328, 332 - 6 חודשים
חבות המוצר		ביט			1,000,000	₪	302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או לקוחותיו ו/או אורחיו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 320 – עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי

כיסויים							
מטעמו ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 328 , 322 , 321							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 041							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח 8 לחוזה - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 60,000 ₪ (שישים אלף) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר עם חוזה למתן שירותי ניהול, אחזקה והפעלת מתחם קפיטריה בסמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות בתל אביב.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום ____ בחודש ____ בגין חודש __, שנת __, העומד על ____ נקודות (בסיס ____). [המדד הידוע במועד כריתת החוזה]
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 15 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת מבלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ומבלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תעמוד הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה מיום _____ עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____, סניף מספר _____ שכתובתו _____
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח 9 לחוזה - פיצוי מוסכם

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הספק יתחייב בתשלום פיצוי או דמי נזק באם יגרם ע"י מחדל לאחד הדברים הבאים (להלן: "הפרות"):

1. הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן: "הפרות קבוצה א'")

- 1.1. אי ניקיון באזור פעילות הקפיטריה.
- 1.2. אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 2.1, 2.2 ו- 2.3 שלהלן.
 - 1.2.1. אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות הקפיטריה המפורטות בהסכם זה.
 - 1.2.2. חוסר מחירון או מחירונים ליד המצרכים.
 - 1.2.3. אי הקפדה על שעות המכירה.
 - 1.2.4. עבירות תנועה וחניה בכניסה לקמפוס המכללה.

2. הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן: "הפרות קבוצה ב'")

- 2.1. הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.
- 2.2. פיגור עד ל - 14 יום בהגשת אישורים רפואיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י הנציג. פיגור מעל 14 ימים יהווה הפרה יסודית.
- 2.3. חוסר משקל או נפח במנות מוגשות כשנקבע להן משקל או נפח מסוים בהסכם.
- 2.4. אחזקה לקויה של הציוד והמתקנים השייכים למזמין.
- 2.5. מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים או מקולקלים.
- 2.6. ביצוע שינויים במבנה, באתר או בציוד השייך למזמין ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהנציג.

3. הפרות הכלולות בקבוצה ג' (להלן: "הפרות קבוצה ג'")

- 3.1. הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב', לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 2.2.1.
- 3.2. אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות למיניהם במועד.
- 3.3. אי הגשה ו/או אי חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
- 3.4. מחדל בהעסקה או בפיטורין של עובדים בניגוד לאמור בהסכם.
- 3.5. אי ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י הנציג.
- 3.6. שימוש בקפיטריה או במבנה שלא למטרות להן הוא מיועד וללא אישור הנציג.

4. הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן: "הפרות קבוצה ד'")

- 4.1. פיגור בתשלום דמי ההרשאה.
- 4.2. פיגור בתשלום חשבונות המזמין.
- 4.3. גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם, בעבור מוצרים שבפיקוח.
- 4.4. העלאת מחירי המוצרים בשיעור העולה על המותר.

5. הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן: "הפרות קבוצה ה'")
- 5.1. הפרה חוזרת מבין ההפרות המנויות בקבוצה ג' ו-ד'.
- 5.2. "הפרה חוזרת" לעניין סעיף זה, משמעה – הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת הרשאה.
6. שיעור דמי ההפרה:
- 6.1. על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' – 900 ₪.
- 6.2. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' – 1,000 ₪.
- 6.3. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' – 2,000 ₪.
- 6.4. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' – 3,500 ₪.
- 6.5. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' – 9,000 ₪.
7. תלונה בדבר הפרת ההסכם, מבין ההפרות המנויות בסעיף 2 דלעיל, תוגש לנציג ותיכון על ידו, ותמסר הודעה על כך תוך 14 ימים ממועד קבלת התלונה ו/או ממועד היוודע ההפרה.
8. הנציג יהיה מוסמך להטיל על הספק תשלום כל אחד משיעורי הפיצויים הקבועים בסעיף 2.7 דלעיל, ובתנאי כי ניתנה להספק הנוגע בדבר הזדמנות להסביר את דברו בפניו במועד שייקבע. עבר המועד והספק לא הופיע להסביר את דברו, רשאי יהיה הנציג להחליט בעניינו מבלי להמתין עוד.
9. הספק שחויב בדמי הפרה, רשאי לערער על ההחלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו ההחלטה. הערעור יוגש לנציג.
- 9.1. ערעור על החלטת הנציג יידון בפני מנכ"ל המכללה להלן "המנכ"ל".
- 9.2. המנכ"ל ידון בערעור, ויהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצרף אליו חברים נוספים לצורך העניין.
- 9.3. ערעור יכול ויישמע בנוכחות הצדדים או שלא בנוכחותם, אם הובאו נימוקי הערעור בכתב.
- 9.4. הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן:
- 9.4.1. לדחות את הערעור.
- 9.4.2. לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ולבטל את דמי ההפרה ו/או להקטינם.
- 9.5. החלטת הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור הינה סופית ותובא לידיעת הספק ע"י הנציג, הממונה על ביצועה.
10. הודעה בדבר חיוב הספק בדמי הפרה תומצא לו בכתב, והעתק הימנה יומצא למזמין שיחייב את חשבונו של הספק.
11. המועד לתשלום דמי ההפרה יהא:
- 11.1. תוך 21 יום ממועד קבלת החלטת הנציג, ו/או – תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור שהוגש, אם יוגש, ע"י הספק.