

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

22.6.20

מכרז פומבי מספר 1/20 לניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה במכללה - קובץ

הבהרות

א. כללי

1. בהתאם לסעיף 23 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז.
2. כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
3. במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
4. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שנשאלו על ידי גורמים שונים באותו נושא.
5. כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.
6. יובהר, כי כל ההבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהליך המכרז.
7. נוסח מעודכן של מסמכי המכרז:
 - 7.1. במקביל לקובץ הבהרות זה מפורסם נוסח מעודכן נקי של המכרז, הכולל את כל השינויים שנערכו במסמכי המכרז בהתאם לכל ההבהרות שפרסמה ועדת המכרזים.
 - 7.2. הנוסח המעודכן מפורסם בשם נוסח מעודכן נקי. פרסומו ב 22.6.20.
 - 7.3. בכל מקרה של סתירה בין קובצי ההבהרות לנוסח המעודכן הנקי של המכרז, יגבר האחרון.
 - 7.4. ככלל, השינויים שנערכו במכרז ובנספחים למכרז פורטו בקובץ הבהרות זה. עם זאת, נערכו במסמכי המכרז מספר שינויים נוספים, שלא פורטו בקבצי ההבהרות. ניתן להתרשם מכל ההבהרות שנערכו במסמכי המכרז, בין אם פורטו בקבצי ההבהרות ובין אם לאו, בנוסח המכרז המעודכן הנקי.

ב. מענה לפניות להבהרות

מס"ד	סעיף/חלק במכרז	תמצית השאלה	תשובה
1.	סעיף 4.2 למכרז	בסיוור עלה שתקופת ההסכם המקסימלית תהיה 5 שנים. היות וישנה השקעה לא מבוטלת אשר מתווסף לה שנה ראשונה(במקרה הטוב) שצפויה להיות מאתגרת תחת מציאות הקורונה, נבקש לבחון הרחבת תקופת ההסכם ל 7 שנים מקסימלי.	לא מקובל.
2.	סעיף 4 למכרז ; סעיף 3 לחוזה	ההסכם הוא לשנה + 4 אופציות - במידה והמכללה מחליטה לסיים את ההתקשרות עם הזכיין בתום השנה	לא קיים מנגנון פיצוי. המכללה תעדיף המשך התקשרות עם הספק, הדבר תלוי באיכות השירותים שיינתנו על ידי הספק,

מס"ד	סעיף/חלק במכרז	תמצית השאלה	תשובה
		הראשונה מהו מנגנון הפיצוי בגין השקעות הזכייין?	איכות השירות ואיכות המזון ועמידתו בתנאי ההתקשרות.
3.	סעיף 19 למכרז	ככל הנראה כל המקומות אשר יצוינו בסעיף 14 על ידינו יהיו סגורים נוכח משבר הקורונה במועד המתוכנן לסיור הטעימות. אני מניח שישנם מציעים נוספים עם סיטואציה דומה. בהתחשב בנסיבות המיוחדות של זמננו מבקשים\ מציעים לתאם מראש מועד לסיור מול כל אחד מהמציעים על מנת שיהיה שוויון בין המציעים ולא ייווצר מצב שבו מציע כלשהו מאבד ניקוד אפשרי בעקבות נסיבות משבר הקורונה. הטעימות יבוצעו מתוך התפריט הקבוע של אותו הסניף בלבד.	המכללה תקבע מספר ימים לסיורים, בטווח של בין שבוע עד שבועיים בהם יתבצעו סיורים. המכללה תעדכן באתר את טווח מועדי הסיורים. יחד עם זאת, בטופס ההצעה למכרז (נספח א, סעיף 4) תינתן האפשרות לציין האם הלקוח אותו ציין המציע פעיל / לא פעיל בתקופה זו. למרות ההבנה של המצב, על מנת לנקד את איכות ההצעות יש הכרח לבקר במקום בו המציע פועל.
4.	סעיף 19.2 למכרז	א. האם ניתן להגיע עם אדריכלית ומעצב שלנו לשטח לצורך איסוף חומר להכנת המצגת? ב. האם ניתן לקבל את התכניות בפורמט ?dwg	א. ניתן להגיע בתיאום מראש בלבד ובהתראה מספקת. לצורך הגעה יש לתאם עם גב' לילך משה, מזכירת אגף התפעול בטלפון 03-6902376. ב. למכללה אין את התוכניות בקובץ DWG.
5.	סעיף 18.1 לחוזה	במידה והזכייין הנכנס לא יגיע לידי הסכמה עם הזכייין היוצא לגבי דמי הפינוי/ החזר השקעה, האם ניתן להאריך את תקופת השיפוץ מעבר ל-30 יום?	לא ברור מה הכוונה לדמי פינוי/החזר השקעה. יובהר כי, על פי ההסכם בין המכללה לספק הנוכחי, המכללה רשאית לדרוש מהספק לפרק בתום ההתקשרות כל תוספת בנייה שביצע או לחלופין לדרוש את השאריתה ללא קבלת תשלום עבורה (לא מהמכללה ולא מגורם אחר). על הספק לסיים את כל עבודות הנדרשות להקמת הקפיטריה עד ליום 18.10.20 ולהיערך להפעלת הקפיטריה ביום תחילת שנת הלימודים במכללה, נכון להיום בתאריך 25.10.20. מבלי להתחייב, המכללה תעשה כל מאמץ לסיים את הליך המכרז ולבחור זוכה במהלך חודש אוגוסט. ראו סעיפים 17.1 ו-18.1.1 לחוזה.
6.	סעיף 19 לחוזה	האם יש חופשה מרוכזת של סגל המרצים והמנהלה או כל מועד אחר שבו המכללה סגורה?	המכללה אינה סגורה במשך השנה. החופשות הינן ע"פ הנחיות המועצה להשכלה גבוהה כבכל מוסד אקדמי. ראו סעיף 19 לחוזה המפרט את ימי ושעות הפעילות.

מס"ד	סעיף/חלק במכרז	תמצית השאלה	תשובה
7.	סעיפים 30.2.3 ו-30.4.3 לחוזה	תשלום ארנונה - בסעיף 2.5.1 מופיע כי שטח הנכס הינו 250 מ"ר - האם זהו כל השטח? מה מחיר למ"ר לשנה?	תשלום הארנונה נכון להיום הוא : • קפיטריה ראשית - 14,306 ₪ לחודשיים. בר קפה - 1,943 ₪ לחודשיים.
8.	סעיפים 30 ו-31 לחוזה	האם תשלום החשמל מבוצע ישירות מול חברת חשמל או למכללה?	חשמל משולם למכללה ע"פ קריאת מונה. ראו סעיפים 30.4 ו-31.1 לחוזה.
9.	סעיפים 30 ו-31 לחוזה	האם תשלום מים מבוצע ישירות מול תאגיד המים או למכללה?	תשלום מים משולם למכללה ע"פ קריאת מונה. ראו סעיפים 30.4 ו-31.1 לחוזה.
10.	סעיף 37 לחוזה	מה ערבות ביצוע ומה ערבות מכרז?	אין ערבות מכרז. יש ערבות ביצוע ראו סעיף 37 לחוזה.
11.	נספח 2א' לחוזה (רשימת מוצרים ומחירים בפיקוח)	ניכר שהמחירון המפוקח הוא נרחב מאוד גם ביחס למוסדות מקבילים, ישנם מחירים מבוקשים שאפילו לא מגלמים את העלות של המפעיל שיבחר. אי לכך נבקש לבחון שינויים להלן, כל מחלקת המאפים להעלות ב 1 ₪, לחמנייה 180 גרם להעלות מ 5 ₪ ל 7 ₪, כל מחלקת טוסטים להעלות ב 2 ₪.	לא מקובל.
12.	נספח 7א' לחוזה (נוסח אישור על קיום ביטוח עבודות הספק)	נבקש לוודא שההרחבות בפרק כל הסיכונים עבודות הן עד 20 אחוז משווי העבודה.	לא מקובל. יחד עם זאת, המכללה תשקול להקטין את גבול האחריות בהתאם לעלות העבודות שיבוצעו בפועל. יובהר כי, באישור הביטוח של העבודות נפלה טעות וגבולות האחריות בצד שלישי הינם 4,000,000 ₪.
13.	נספח 7ב' לחוזה (נוסח אישור על קיום ביטוחי הספק)	בקשה לביטול חריג אחריות מקצועית בצד ג' + פרק אחריות מקצועית – לא רלוונטי בתחום מזון ומשקאות מה שרלוונטי זה רק חבות המוצר.	לא מקובל. יש לספק אחת משתי החלופות : 1. ביטוח צד שלישי עם ביטול חריג אחריות מקצועית. או 2. ביטוח צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית.
14.	כללי	האם יש כוונה של המכללה להמשיך עם לימודים מקוונים ובמידה וכן באיזה היקף?	לימודים מקוונים תלויים בהנחיות משרד הבריאות ובמועצה להשכלה גבוהה. למכללה יש רצון להשיב את הלימודים למתכונתה הרגילה.
15.	כללי	נאמר כי יש כ-7000 סטודנטים במכללה - איך החלוקה - סטודנטים מן המניין בלימודי תואר ראשון ושני/לימודי המשך כמה ימים בשבוע?	• במכללה לומדים כ-7000 סטודנטים, כולל לימודי תעודה. • בנוסף, ישנם מאות מבקרים במכללה אחרי שעות הפעילות

מס"ד	סעיף/חלק במכרז	תמצית השאלה	תשובה
			שהם נגזרת ממערך ההשכרה של המכללה. הלימודים במכללה מתקיימים 6 ימים בשבוע.
16.	כללי	בר קפה - האם יש שיפוי מהמכללה במקרה של ביצוע צו ההריסה?	א. הבהרת המכללה לעניין בר הקפה : המכללה הקצתה חלק משטחה בו ימוקם בר הקפה. בעבר מיקום זה היה מתוחם ביריעות שימושיות ובו מעין עגלת קפה. הספק הנוכחי בנה מיוזמתו ועל חשבונו דק, חלונות אלומיניום ותקרה (להלן: "התוספת"). כמו כן, פנה באופן אישי ועל חשבונו לרשויות השונות כדי לקבל היתר. המכללה לא מעורבת ולא יודעת מה מצבה התכנוני או החוקי של התוספת ואין לה שום אחריות על כך. בכל מקרה, המכללה לא תשפה על שום שינוי בתוספת האמורה לרבות הריסתה מכל סיבה שהיא. עוד יצוין כי על פי ההסכם בין המכללה לספק הנוכחי, המכללה רשאית לדרוש מהספק לפרק את התוספת בתום ההתקשרות או להשאירה ללא קבלת תשלום עבורה, כל זאת על פי שיקול דעתה של המכללה. ב. במסגרת ההצעות למכרז, ניתן להציע אלטרנטיבה של עגלת קפה אשר תחליף את בר הקפה. ההצעה יכולה להתייחס למתחם אשר הוצג במסגרת סיור הספקים או להציע אלטרנטיבה של עגלת קפה שאינה מסתמכת על המתחם הקיים.
17.	כללי	כמה זמן לוקח מרגע הזכייה עד לפתיחת הקפיטריה החדשה?	ראו תשובה לשאלה מספר 5 לעיל.
18.	כללי	האם ניתן לקבל מחזור כספי של הספק הנוכחי?	אין ברשות המכללה נתון זה.

מס"ד	סעיף/חלק במכרז	תמצית השאלה	תשובה
19.	כללי	לפי מה שהוגדר בכנס הספקים, ישנו מבנה יביל במכללה על ציודו שהינו בבעלות הספק הקיים. הבנו במסגרת הכנס שעל הזוכה לנהל משא ומתן עם הספק הקיים בנוגע לעלות המבנה והציוד. מדובר בסיטואציה מאוד מורכבת, בה הספק הקיים יכול לנקוב באיזה מחיר שהוא רוצה ובכך להכשיל את כל המציעים האחרים. הספק הקיים יוצא מנצח בכל הסיטואציות. או שהוא מוכר את הנכס במחיר מופקע או שאף מציע לא מוכן לקנות את המבנה והוא ממשיך להפעיל את הקפיטריה עבור המכללה בשנים הבאות. אנחנו חושבים שעל המכללה לנהל את המשא ומתן עם הספק הקיים לגבי עלות הנכס או להביא שמאי שיקבע את מחיר הנכס. לא יכול להיות שמציע במכרז ימצא ביתרון כל כך משמעותי מול המציעים האחרים.	ככל שהכוונה למכולה המשמשת את הספק הנוכחי כמחסן, יובהר כי מדובר במכולה השייכת לספק ולמכללה אין כל אחריות לגביה, יחד עם זאת המכללה אינה מחייבת לרכוש את המכולה מהספק הנוכחי. על המציע לעשות את תכנוני רכישת הציוד בעצמו. המכללה אינה מחייבת שום התקשרות עם המפעיל הנוכחי או התנהלות מסחרית כלשהי בין 2 הצדדים.
20.	כללי	מה כמות העוברים למגדל שלום?	כ- 700 סטודנטים.
21.	כללי	היכן מגישים את האוכל החם?	בפס החם כפי שהצגנו בסיור.
22.	כללי	כיצד ישפיע המבנה של המכללה החדשה על הקפיטריה?	לא רלוונטי.
23.	כללי	האם ניתנו הקלות לזכיין הנוכחי בתקופת הקורונה או בתקופות דומות לה?	בתקופת הקורונה ניתנו הקלות לזכיין הנוכחי.