

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

בין:

**סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה**  
 (ע"ר), מס' ישות: 5800388558  
 מדרך נמיר 149, תל אביב  
 (להלן - "המכללה")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 שמספר/ה \_\_\_\_\_  
 על ידי מורשי החתימה \_\_\_\_\_  
 (להלן - "הספק")

מצד שני;

**הואיל** והמכללה מבקשת להתקשר עם ספק להפעלת קפיטריה בקמפוס הראשי של המכללה, שכתובתו: דרך נמיר 149, תל אביב (להלן: "הקמפוס הראשי") ו/או בכל קמפוס אחר במרכז הארץ, לפי צרכי המכללה, בהתאם להודעה בכתב שתמסור המכללה לספק לפחות 3 חודשים מראש;

**והואיל** והמכללה פרסמה מכרז פומבי מספר 14/2025 להפעלת קפיטריה בקמפוס המכללה (להלן – "המכרז");

**והואיל** והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והספק הסכים לספק את השירותים האמורים, והוא מצהיר כי רשאי להתקשר בהסכם זה על פי כל דין או הסכם;

**והואיל** והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, ויש ברשותו את האמצעים והאישורים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין;

**לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****א. כללי****1. מבוא**

- 1.1. הנספחים והמבוא להסכם זה ומסמכי המכרז כהגדרתם לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.
- 1.3. **הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:**
- 1.3.1. **נספח 1** - תשריט מתחם הקפיטריה;
- 1.3.2. **נספח 2א'** - הוראות תחזוקה, בטחון ובטיחות;
- 1.3.3. **נספח 2ב'** - הוראות בטיחות;
- 1.3.4. **נספח 3** - הפעלת קפיטריה "ירוקה" - שירות ידידותי לסביבה;

- 1.3.5. **נספח 4** - ציוד המכללה ;
- 1.3.6. **נספח 5** - הצעת הספק, מסמך העמדה המוצע לקפיטריה ;
- 1.3.7. **נספח 6** -- **נוסח אישור ביטוח עבודות הספק** ;
- 1.3.8. **נספח 6ב**-נוסח אישור ביטוחי הקבע של הספק ;
- 1.3.9. **נספח 7** - נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.3.10. **נספח 8** - נספח פיצויים מוסכמים.
- 1.4. טרם חתימת ההסכם יעמוד הספק בתנאים המפורטים בסעיף 30 למכרז, וזאת כתנאי מוקדם לחתימת הסכם זה על ידי המכללה.

## 2. הגדרות

- ההגדרות במסמכי המכרז ובמיוחד בסעיף 18 למכרז, תקפות גם להסכם זה ובנוסף, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:
- 2.1. **"מתחם הקפיטריה"** - מרחב המוקצה בקמפוס הראשי בבניין אגף ד', שישמש כחלל הסעדה ומתחם ישיבה פתוח לבאי המכללה ("האב"). המתחם כולל מבנה בשטח של כ- 250 מ"ר ובנוסף מרפסת חיצונית הצמודה למבנה. מתחם ההסעדה בקפיטריה, המטבח והמשרד, מיועדים כשטח לפעילות השירות והמכירה. מתחם הישיבה ("האב") והמרפסת מיועדים לצרכי ישיבה, הכל כמסומן על גבי התשריט המצורף **כנספח 1** להסכם זה.
- 2.2. **"הקפיטריה"** - עסק לממכר מזון ושתייה ומוצרים נלווים כמפורט בהסכם זה, אשר יופעל על ידי הספק במתחם הקפיטריה, על פי תנאי ההרשאה וההתחייבויות בהסכם זה.
- 2.3. **"המכרז"** - מכרז פומבי מספר 14/2025 לניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה במכללה.
- 2.4. **"נציג המכללה"** - צדוק לילה, מנהל תפעול או מי שמונה על ידו או על ידי המכללה למילוי התפקידים המוטלים עליו בהסכם זה.
- 2.5. **"נציג הספק"** - הספק ימנה נציג מטעמו אשר ישמש כבא כוחו לכל עניין בקשר עם הקמת הקפיטריה והפעלתה. זאת, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הספק ומאחריותו לפי ההסכם. כל פניה של הספק למכללה תיעשה באמצעות נציג הספק. פניה או הודעה של המכללה לנציג הספק תיחשב כפניה או כהודעה לספק, לפי העניין.
- 2.6. **"המוצרים"** - כלל המוצרים המפורטים במחירונים הכלולים בנספח ב למכרז , כפי שאושרו על ידי המכללה מראש ובכתב.
- 2.7. **"תפריט הקפיטריה"** - כלל המוצרים שיוצעו למכירה בקפיטריה.

## ב. תיאור כללי של ההתקשרות והצהרות הספק

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים חודשי הפעלה של הקפיטריה ועוד 45 ימים של תקופת ההערכות להפעלה, בהתאם למפורט להלן:
- 3.1.1. החל במועד מסירת החזקה במתחם הקפיטריה לידי הספק – תעמוד לרשות הספק לתקופה של 45 ימים קלנדריים על מנת להשלים את כל

הדרוש לו להערכות לפתיחת הקפוטריה והפעלתה (להלן – "תקופת ההיערכות").

3.1.2. מיד בתום תקופת ההערכות יפתח הספק את הקפוטריה ויפעיל אותה בהתאם להוראות הסכם זה וזאת לתקופה של 36 חודשים מאותו המועד (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

3.1.3. מובהר ומודגש כי, ככל שלא יעמוד הספק בלוח הזמנים – לא תוארך תקופת ההערכות והתקופה שבה לא תופעל הקפוטריה מכל סיבה שהיא – תגרע מתקופת ההתקשרות הראשונה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד למכללה בגין הפרת חובתו של הספק לפתוח את הקפוטריה לקהל – במועד.

3.2. למכללה עומדת האופציה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות, באותם תנאים או בתנאים המיטיבים עם המכללה. השימוש באופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה וללא חובה לנמק את החלטתה. סך כל תקופות ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה, לא יעלה על עשר שנים. מנגד, המכללה רשאית להודיע לספק על סיום ההסכם בהודעה של 90 ימים מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא.

3.3. הארכת ההתקשרות מותנית בעמידה בכל הוראות הסכם זה על נספחיו לרבות, המצאת רישיונות ואישורים עדכניים כנדרש בסעיף 7 להלן.

3.4. על אף כל האמור בסעיף 3 זה לעיל מודגש במפורש כי – המכללה פועלת להקמת קפוטריה במתחם הקמפוס החדש המתוכנן להבנות בסמוך לקמפוס הראשי הקיים. הקמפוס החדש עתיד להחליף את הקמפוס הקיים. בהתאם לזה, ידוע לספק ומוסכם עליו כי, המכללה תבחר ספק להפעלת הקפוטריה שתוקם בקמפוס החדש ועם הפעלתה של הקפוטריה החדשה כאמור, יבוא הסכם זה לסיומו. הודעה מתאימה על מועד פתיחת הקפוטריה החדשה תמסר לספק לפחות 30 יום מראש, בכתב.

#### **4. מהות ההתקשרות והשירותים**

4.1. בתמורה וכנגד מילוי מלא ושלם של כל התחייבויות הספק על פי הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, המכללה נותנת לספק, והספק מקבל מהמכללה, הרשאה לניהול הקפוטריה במתחם הקפוטריה ולהשתמש לשם כך בציוד שיסופק על ידי המכללה ועל ידי הספק עצמו, הכל כמפורט בהסכם זה ולהלן:

4.1.1. ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת, בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה.

4.1.2. אין בהסכם זה כדי להקנות לספק כל זכויות במבנים ו/או בשטחים הפתוחים ו/או בכל חלק ממתחם הקפוטריה אלא הרשאה לניהול הקפוטריה בהתאם לתנאי הסכם זה, זאת בלבד.

4.1.3. האחריות הבלעדית לתפעול ולניהול הקפוטריה על כל הנגזר מכך, לרבות עמידה בכל דרישות הדין לענין זה, מוטלת על הספק.

4.2. הספק ישלם למכללה דמי הרשאה עבור הפעלת הקפוטריה, וכן יישא בהוצאות כלל תשלומי החובה בגין הפעלת הקפוטריה, כמפורט בסעיף 29 להלן.

4.3. ידוע לספק, כי המכללה רשאית להציב ולהפעיל בין בעצמה ובין על ידי אחרים, מכונות אוטומטיות לשתייה חמה ולשתייה קרה, כריכים, עוגות וחטיפים מחוץ למתחם הקפוטריה ולספק לא תהייה כל התנגדות לכך.

4.4. הספק אינו רשאי להציב מכונות אוטומטיות לממכר מוצרים כלשהם, בשטח המכללה בכלל ובמתחם הקפיטריה בפרט.

4.5. השירותים :

4.5.1. הפעלת קפיטריה חלבית, בשרית וצמחונית במתכונת של מטבח מחמם, שבה ימכרו מוצרי מזון, שתייה, ציוד משרדי ומוצרי נוחות והיגיינה מסוגים שונים, כמפורט במחירונים הכלולים בנספח ב' למכרו.

4.5.2. מובהר כי המכללה רשאית לדרוש מהספק למכור מוצרים נוספים. ככל שתידרש מכירתם של מוצרים נוספים - יוסכם מחירם מראש בין הצדדים.

4.5.3. מודגש ומובהר כי הספק יהיה אחראי לנקיון סדר ותקינות כלל מתחם הקפיטריה כולל אזור ה-"האב" ואזור הישיבה החיצונית.

## 5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי :

5.1. הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והיכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם המקצועי, המלאי והציוד הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במיומנות, ביעילות וברמה מקצועית מעולה.

5.2. הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או כל מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.

5.3. הוא בחן את מתחם הקפיטריה ואת ציוד המכללה ובדק את הנתונים הנוגעים להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה, את מצבם הפיזי של המבנה המיועד והציוד, דרכי הגישה, מערכות התשתית הרלוונטיות וכל עניין שעשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כדאיות הפעלת הקפיטריה, ומצא כי הם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו טענות כלשהן בקשר לאיכות מתחם הקפיטריה, גודלו, הציוד המותקן בו, וכל טענה אחרת הקשורה למתחם הקפיטריה, למתחם הקמפוס ולציוד המכללה.

5.4. הספק מתחייב לעמוד בכל הוראות התחזוקה, הניקיון, הבטיחות, ההפעלה והביטחון של הקפיטריה, בהתאם להוראות הדין בכלל ובמיוחד כמפורט בנספחים 2' א' ו-2' ב' להסכם ;

5.5. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח 3 בדבר שירותים ידידותיים לסביבה.

5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על חשש לניגוד עניינים, שיש בו כדי להפריע לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.

5.7. הוא בקיא בחוקים, בתקנות בכללים ובהנחיות הקשורים בהקמה ובהפעלה של הקפיטריה, והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר כלל ההוראות האמורות, החלות עליו כספק הקפיטריה וכמעביד.

5.8. הוא מחזיק (ישירות או באמצעות קבלן משנה) ברשיון עסק ובתעודת כשרות תקפים ביחס למטבח המבשל.

5.9. הוא יפעיל את הקפיטריה אך ורק בכפוף לכך שיהיו בידו רשיון עסק ותעודת כשרות תקפים לצורך הפעלתה, במשך כל תקופת ההתקשרות.

5.10. הוא מסכים כי הסכם זה והרשות שניתנת על פיו, אינם מקנים לו כל זכות קניינית בקפיטריה או בציוד המכללה, זולת הרשות להשתמש במבנה ובציוד האמורים לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, וכי מעמדו הוא כשל "בר רשות" כהגדרתו

- בדין.
- 5.11. ידוע לו שאין בהסכם זה כדי לחייב את המכללה ביחס להיקף המכירות בקפיטריה, או כדי לחייב את המכללה להזמין ממנו שירותים או להפנות לקוחות לקפיטריה וכי ככל הסיכונים העסקיים בהפעלת הקפיטריה מוטלים עליו בלבד.
- 5.12. ידוע לו כי לאור פרויקט הפינוי - בינוי הצפוי של המכללה, יתכן ויחולו שינויים מהותיים ועבודות במבני המכללה, המצויים כיום בקמפוס הראשי. לספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מהמכללה לעניין זה.
- 5.13. ידוע לו כי בנוסף לדמי ההרשאה שעליו לשלם למכללה מכוח זכייתו במכרז; הפעלת הקפיטריה כרוכה גם בתשלום ארנונה לעיריית תל-אביב יפו, בשיעור שתקבע העירייה, ושבמועד פרסום המכרז עמד על כ- 7,500 ש"ח לחודש; תשלום של חשבונות חשמל, שבמועד פרסום המכרז עמד במוצא על כ- 4,000 ש"ח בחודש; וכן הוצאות נוספות בגין מים וגז, ששיעורן אינו בידיעת המכללה;
- 5.14. ידוע לו כי המכללה קבעה כי כל שבוע שלישי במהלך הסמסטר הינו שבוע לימודים "היברידי", שבו עיקר הסטודנטים בקמפוס אינם נדרשים להגיע לקמפוס באופן פיזי והלימודים מתבצעים מרחוק וכי נכון למועד זה, קביעה זו תהיה רלבנטית למהלך כל תקופת ההתקשרות;
- 5.15. ידוע לו כי המכללה רשאית לשנות את מתכונת הלימודים בה, לרבות תדירות הגעת סטודנטים לקמפוס, על פי שיקול דעתה המקצועי בכל עת, ולספק לא תהיה כל טענה על כך;
- 5.16. הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הספק הוסמכו לכך כדין וחתומתם מחייבת את הספק.
- 5.17. ידוע לו שהמכללה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו או בהצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום למכללה נזק חמור, וכן להוות עילה להפסקה מיידית של ההתקשרות עימו.

## **ג. הוראות כלליות בדבר ההקמה וההפעלה של הקפיטריה**

6. **אופן הפעלת הקפיטריה - הוראות כלליות**
- 6.1. הספק יקים ויפעיל את הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם להוראות הדין, ובהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלבנטיות להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה; לרבות הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968; חוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה; וכל הוראה ו/או הנחיה מטעם כל רשות מוסמכת.
- 6.2. הספק יספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים להקמתה ולהפעלתה של הקפיטריה, בהתאם להצעתו במכרז.
- 6.3. המכללה מחויבת לקידום ערך האחריות הסביבתית-חברתית. במסגרת זו מתחייב הספק לפעול בהתאם להוראות נספח 3 להסכם בדבר דרישות לקפיטריה "ירוקה".
- 6.4. המציע מחויב להפעיל במתחם הקפיטריה לכל הפחות קופה אוטומטית אחת להפעלה עצמית של הרוכשים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

## **7. אישורים, היתרים ורישיונות**

- 7.1. הספק יחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים והרלבנטיים לצורך הקמת הקפיטריה והפעלתה, לרבות רישיון עסק, כנדרש

בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968; ותעודת כשרות, כנדרש בחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983.

7.2. יובהר כי נדרש רישיון עסק נפרד לקפיטריה ולכל קפיטריה נוספת שתפתח בתוך המכללה.

7.3. הספק יקבל תעודת כשרות כתנאי להפעלת הקפיטריה ויעמוד בכל הדרישות לשם שמירת אישור הכשרות לרבות משגיח כשרות על חשבון הספק וכל דרישה אחרת.

7.4. על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להציג רישיון עסק להפעלת הקפיטריה במועד החתימה על ההסכם, אלא להציג תחתיו מסמכים המעידים על פנייתו לרשות המוסמכת להעניק לו רישיון עסק, וזאת תוך עשרים ואחת (21) ימים ממועד הודעת הזכייה במקרה זה, ימציא הספק את הרישיון כנדרש בדיון תוך שישים (60) ימים, לכל היותר, ממתן הודעת הזכייה.

7.5. הספק לבדו יישא באחריות ובכל ההוצאות הכרוכות בקבלת אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת הקפיטריה בין אם נזכרו בהסכם זה ובין אם לאו.

## **8. הנחיה ופיקוח**

8.1. המכללה, נציג המכללה או נציגי אגודת הסטודנטים או מי מטעמם יהיו רשאים, בכל עת, לבקר, לפקח, לבדוק ולהשגיח על הקמת הקפיטריה והפעלתה ועל קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ובכלל זה לבקר מעת לעת בקפיטריה, במטבח המבשל, במטבח המחמם ובמחסנים ולדרוש מהספק לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויות הספק על פי ההסכם. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר למכללה לממש את זכויותיה על פי סעיף זה.

8.2. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על המכללה או על נציג המכללה ולא יגרעו מאחריותו של הספק.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית לערוך מעת לעת סקר שביעות רצון של צרכנים או סקר איכות מקצועית, שייערכו בכל כלי בחינה שבו תבחר המכללה, לרבות פניה ללקוחות מזדמנים / הסתייעות בקבוצות מיקוד וכיו"ב.

8.3.1. אם תוצאת סקר מאוחר תהיה גרועה מתוצאת סקר מוקדם יותר (בציון הכללי או בציון בגין רכיב ספציפי בסקר), יהווה הדבר עילה לדרוש מהספק את תיקון הליקוי שנחשף בסקר, בתוך פרק זמן שיגדיר נציג המכללה, בהתאם לטיבו ולאופיו של הליקוי.

8.3.2. המכללה תוודא את תיקון הליקוי, אם באמצעות עריכת סקר נוסף, ואם בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.3.3. לא תוקן הליקוי לשביעות רצונה של המכללה - ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם, באופן המקנה למכללה, בין היתר, זכות לסיים את ההתקשרות עם הספק לאלתר או בתוך פרק זמן אחר שעליו תחליט המכללה.

8.3.4. המכללה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות הסקרים לצורך ההחלטה בדבר מימוש האופציה להארכת ההתקשרות, וכן לצורך מכרזים עתידיים.

## **9. הדברה**

9.1. הספק חייב לבצע הדברה וחיטוי מקצועיים בכל המתחמים המופעלים על ידו, בתדירות של אחת לרבעון ולפי הצורך גם יותר מזה.

9.2. ההדברה תבוצע על ידי מדביר מורשה האוחז ברישיון מותאם לביצוע הדברה במתחמים המיועדים לשירותי בישול והסעדה במתחמים ציבוריים, בהתאם להוראות חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 ובהתאם להוראות כל דין וכל מוסד מורשה לרבות ובמיוחד משרד הבריאות ומשרד הכלכלה.

#### 10. ביצוע באמצעות עובדים - כללי

- 10.1. הספק יפעיל את הקפיטריה באמצעות עובדיו ועל חשבונו.
- 10.2. עובדי הספק שיועסקו בהקמת הקפיטריה ובהפעלתה יהיו אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.
- 10.3. הספק לא יקים את הקפיטריה ולא יפעיל אותה, באמצעות קבלני משנה, שלא אושרו בכתב ומראש על-ידי המכללה.
- 10.4. נתנה המכללה אישור לספק להסתייע בקבלן משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובותיו של הספק לפי הסכם זה.
- 10.5. נתנה המכללה אישור כאמור, ידאג הספק כי התחייבויותיו הרלבנטיות על פי הסכם זה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.
- 10.6. הספק יעסיק עובדים ויפעל באמצעות קבלני משנה (אם קיבל אישור המכללה לכך), מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון, ככל שנדרש רישיון על פי דין, ובמספר הנדרש לצורך הקמת הקפיטריה והפעלתה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המכללה.
- 10.1. המכללה רשאית לדרוש מהספק להגדיל את מספר העובדים מטעמו כדי להבטיח את במתן השירות ביעילות וברמה גבוהה.
- 10.2. המכללה תהיה רשאית לדרוש את רשימת העובדים המועסקים על ידי הספק או קבלן המשנה מטעמו, וכן את פרטיהם. המכללה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של עובד או של קבלן משנה לאחר שנתנה לספק הזדמנות להשמיע את דבריו, והספק מחויב לבצע דרישה זו לאלתר. אין בסמכותה זו של המכללה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 10.3. הספק יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או להתקשרות עם קבלני המשנה שלו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס, היטל, מלווה או תשלום סוציאלי אחר, כתוקפם מעת לעת, על פי כל דין.
- 10.4. הספק מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, וכן תוספות יוקר וזכויות סוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות על פי הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.
- 10.5. הספק יציג למכללה, לפי דרישתה, אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום ועמידה בדרישות החוק בכל הנוגע לזכויות עובדיו.
- 10.6. המכללה תהיה רשאית לבדוק את תנאי ההעסקה של עובדי הספק, והספק מתחייב לשתף פעולה בביצוע הבדיקה. במידה שהספק יפר את הוראות הסכם זה בדבר תנאי העסקת עובדיו, תהיה המכללה רשאית לסיים את ההתקשרות בין הצדדים, ובלבד שנתנה לספק התראה בכתב של 14 ימים, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל יתר הסעדים העומדים לרשות המכללה.
- 10.7. הספק מתחייב בזאת לכלול בהסכמים עם עובדיו המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה סעיף מפורש, שלפיו העובד מצהיר כי הינו עובד של הספק, וכי ידוע לו כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעסיק בין העובד לבין המכללה.

- 11. העדר יחסי עבודה**
- 11.1. מוסכם ומוצהר כי הספק הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הספק, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין המכללה או מי מטעמו, יחסי עובד ומעסיק.
- 11.2. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע על ידי בית משפט או בית דין או ייטענו יחסי עובד ומעסיק כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למכללה הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הספק ישפה את המכללה מיד עם דרישת המכללה, בגין כל הוצאה ונזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 11.3. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג, על פי כל דין.
- 12. דרכי הגישה בשטח המכללה**
- 12.1. הספק מתחייב להשתמש אך ורק בדרכי הגישה הקבועות והמסומנות בשטח המכללה, ולהחנות כלי רכב, לרבות כלי הובלה, אך ורק במקומות החנייה המיועדים לכך.
- 12.2. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב להשתמש בכלי רכב בהתאם להוראות נציג המכללה, ולהימנע משימוש שעלול להזיק לדרכי הגישה, החניונים או כל שטח אחר במתחם המכללה או לחסום אותם.
- 13. ציוד המכללה וציוד הספק**
- 13.1. ציוד שהמכללה העמידה לשימוש הספק כמפורט בנספח 4 להסכם הוא קניינה של המכללה ("ציוד המכללה").
- 13.2. כל ציוד שאינו נמנה על האמור בסעיף 13.1 לעיל, שהספק סיפק, הציב והתקין על חשבונו - הוא קניינו של הספק ("ציוד הספק").
- 13.3. הספק בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו. המכללה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה על ציוד הספק או על כל נזק שייגרם לו.
- 14. תחזוקה של המבנה ושל ציוד המכללה**
- 14.1. הספק יהיה אחראי לשלמות המבנה וציוד המכללה שבשימוש, והוא מתחייב לשמור על שלמותם, ניקיונם ואחזקתם התקינה, בכלל השטחים שנמסרו לשימוש לרבות אזור ה-"האב" ואזור המרפסת החיצונית..
- 14.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק, ליקוי או קלקול שנגרמו לציוד המכללה או למבנה שבשימוש במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות ליקוי או קלקול שנגרמו כתוצאה מבלאי טבעי או משימוש רגיל וסביר במבנה או בציוד המכללה.
- 14.3. הספק מתחייב לתחזק את ציוד המכללה שבשימוש על פי הוראות היצרן.
- 14.4. מובהר, כי תיקון כאמור כולל כל דבר הדרוש להשבת המבנה או ציוד המכללה שבשימוש למצב תקין, לשביעות רצונו של המכללה.
- 15. אבני דרך בהתקשרות**
- 15.1. ההתקשרות תחולק לשני שלבים עיקריים: שלב ההערכות ושלב הפעלת הקפיטריה.
- 15.2. מובהר כי הוראות ההסכם שאינן ייחודיות לשלב מסוים - תחולנה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 16. תיאור המבנה והציוד**
- 16.1. המכללה תעמיד לרשות הספק את מתחם הקפיטריה כהגדרתו בסעיף 2.1 לעיל.



- 16.2. המכללה תעמיד לרשות הספק ולשימוש את כל המתקנים הבאים : חדר אוכל, מטבח ומשרד כשהם ריקים וכוללים מזגן בלבד, בתוספת ריהוט כמפורט בנספח 4 להסכם. מוסכם, כי הציוד והריהוט ימסרו לספק AS IS.
- 16.3. מובהר כי במהלך תקופת ההערכות, הספק יספק, יציב ויתקין, על חשבונו, את כל הציוד הקבוע והציוד הנניח שיידרש לצורך הפעלת הקפיטריה בהתאם למסמך ההעמדה שאושר על ידי המכללה, לרבות: ריהוט, דלפקים, ציוד למטבח, אביזרים וכלי אוכל. הכל בהתאם למסמך העמדה כהגדרתו במכרז, כפי שאושר על ידי המכללה, מראש.
- 16.4. הספק אינו רשאי לבצע שינויים או התאמות במעטפת המבנה, בשלד המבנה או במערכות הבניין הראשיות.
- 16.5. הספק יבצע את העבודות הדרושות בתקופת הערכות בתיאום מלא עם נציג המכללה או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו.
- 16.6. עם סיום ההערכות, יזמן הספק את נציג המכללה לסיור במתחם הקפיטריה, בהמשכו גם יוצגו בפני נציג המכללה כלל האישורים הדרושים לשם הפעלת הקפיטריה לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות.
- 16.6.1. נתגלה בסיור ליקוי, או פגם כלשהם, תעביר המכללה לספק את הערותיה, והספק יפעל לתקנם באופן מיידי.
- 16.6.2. לאחר תיקון הליקויים והפגמים, לשביעות רצונה של המכללה, תמסור המכללה לספק אישור בכתב להפעלת הקפיטריה (להלן: "אישור הפעלה").
- 16.6.3. הספק לא יתחיל להפעיל את הקפיטריה טרם קבלת אישור הפעלה.

#### **ד. הפעלת הקפיטריה**

##### **17. שלב ההפעלה**

- 17.1. הספק יפעיל את הקפיטריה החל מיום אישור ההפעלה ועד לסיום ההתקשרות. בכל מקרה יפעיל הספק את הקפיטריה לאורך כל תקופת שנת הלימודים האקדמית.
- 17.2. הספק יפעיל את הקפיטריה במקצועיות ובסטנדרטים המקובלים בתחום.
- 17.3. הספק יפעיל את הקפיטריה במתכונת של מטבח מחמם וכן יפעיל שירות דלפק, וקופה דיגיטלית עצמאית אחת לפחות.
- 17.4. הספק ישמור בכל עת על ניקיון הקפיטריה וסביבתה ויתחזק אותם באופן מסודר ונעים. הספק יהיה אחראי לפינוי פחי האשפה באתר.
- 17.5. מספר העובדים בקפיטריה בכל רגע נתון יהיה כזה שיבטיח מתן מענה מהיר ומיטבי ללקוח.
- 17.6. צוות העובדים יעניק את השירות ללקוחות הקפיטריה באדיבות, בנימוס, ביעילות ויהיה בעל חזות אסתטית.
- 17.7. כל עובדי הספק הנמנים יהיו מעל גיל שמונה עשרה (18), יעברו הכשרה מתאימה, ויכירו את תפריט האוכל והמשקאות המוצע בקפיטריה.
- 17.8. חל על הספק איסור לחלק את החללים השונים בקפיטריה או ליצור חללים שייצרו בידול במקומות הישיבה בין לקוחות שונים של הקפיטריה (כגון הפרדה בין סגל המכללה לסטודנטים, עובדים ללא עובדים, נשים לגברים וכד'), מלבד אזור שיוקצה למעשנים, שימוקם מחוץ למבנה הקפיטריה, באזור שיובטח כי העישון בו לא יורגש על ידי מי שנמצא בסמוך לו.

17.9. במהלך שלב ההפעלה הספק לא יערוך שינויים בקפיטריה המשנים ממסמך העמדה כפי שאושר על ידי המכללה, או שיפוצים בקפיטריה ללא אישור מראש ובכתב של המכללה.

#### 18. שעות הפעילות של הקפיטריה

18.1. בימים א' - ה' בין השעות 07:00 ל- 19:00 לפחות; בחופשות סמסטר (כחודש אחד בין סמסטר ראשון לסמסטר שני, וכארבעה חודשים בין תום הסמסטר השני לפתיחת שנת הלימודים הבאה) בין השעות 07:00 ל- 17:00 לפחות.

18.2. בימי שישי וערבי חג בין השעות 07:00 ל- 13:00.

18.3. בימים שבהם מתקיימים במכללה פעילויות ערב כגון אירועים, טקסים וכדומה הקפיטריה תופעל בכל שעות האירוע, וכן חצי שעה לפחות לפניו ואחריו. המכללה תיידע מראש את הספק בדבר פעילויות ערב כאמור.

18.4. הספק יהיה רשאי להפעיל את הקפיטריה גם מעבר לשעות הפעילות דלעיל, וזאת בכל מתכונת שיבחר, ובלבד שהיא אושרה על ידי המכללה בכתב ומראש.

18.5. המכללה רשאית לשנות את שעות הפעילות, בכפוף למתן הודעה מוקדמת לספק בכתב של שבעה (7) ימי עבודה לפחות.

#### 19. מגוון המוצרים שיוצעו למכירה בקפיטריה

19.1. הספק יציע בקפיטריה בכל עת ובכל שעות הפעילות את כל המוצרים ואת כל הארוחות הכלולים ברשימות המוצרים המפורטות בנספחים הכלולים בנספח ב' למכרז, והכל במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים באותם הנספחים, ביחס למוצרים שמחיריהם פורטו בנספחים.

19.2. בנוסף לכך, הספק יהיה רשאי להציע למכירה מוצרים נוספים, במחירים שאינם מפוקחים, וזאת בכפוף לאישורה המוקדם של המכללה.

19.3. כל שינוי של רשימת המוצרים המוצעים למכירה, לרבות שינוי המחיר של מוצר, מותנה באישור מראש ובכתב של המכללה.

19.4. סוג המזון:

19.4.1. על הספק לכלול בתפריט היומי שלו מנות צמחוניות וטבעוניות כמנות עיקריות נאותות. וכן לפחות מנה אחת נטולת גלוטן. כמו כן, על הספק לסמן כל אחת מהמנות בצורה ברורה ופשוטה לפי סוג המזון (צמחוני, טבעוני, חלבי, נטול גלוטן) ולפי ערכיו בהתאם להנחיות התזונאי שייבחר.

19.4.2. על הספק לבסס את התפריט המוצע על בסיס ייעוץ דיאטני כתפריט בריא.

19.4.3. על הספק להעדיף את השימוש במזון טרי ולהפחית את השימוש במזון מעובד.

19.4.4. **מקור המזון:** חומרי הגלם ומוצרי המזון יהיו ממפעלים בעלי רישיון עסק; הביצים יהיו ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת); המזון המוכן להגשה יגיע ממפעל בעל רישיון יצרן תקף, שינוע המזון והובלתו מהיצרן ועד לאתר ייעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות משרד הבריאות.

19.5. על הספק לספק יחד עם המוצרים סכו"ם, צלחות, כוסות ומפיות בהתאם למוצר הנרכש.

## **20. כשרות**

- 20.1. כל המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו כשרים.
- 20.2. הספק מתחייב להחזיק במהלך כל תקופת ההתקשרות תעודת כשרות בהתאם לחוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983, ולהציגה בקפיטריה במקום בולט.
- 20.3. מובהר כי קבלת תעודת כשרות כאמור הינה באחריותו של הספק והוא יישא בכל תשלום הכרוך בה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הספק על חשבונו משגיח כשרות בהתאם לדרישות הגורם המקצועי האחראי.
- 20.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להקפיד על כשרות המוצרים, הכלים והציוד בקפיטריה.
- 20.5. ככל שהקפיטריה תהיה פתוחה במהלך תקופת חג הפסח כולו או חלקו - הספק לא ימכור בתקופה זו חמץ.

## **21. מחירי המוצרים**

- 21.1. הספק ימכור בקפיטריה את כלל המוצרים והארוחות בהתאם למחירונים המפורטים בנספח ב' למכרז, ובכל מקרה לא במחיר העולה על הנקוב במחירונים האמורים.
- 21.2. כל הסכומים המפורטים במחירונים הכלולים בנספח ב' למכרז, כוללים מע"מ, ומבטאים את המחיר המלא והסופי לצרכן.
- 21.3. העלאת מחיר של מוצר שמחירו נקוב במחירונים :  
רצה הספק להעלות את המחיר של מוצר שמחירו נקוב במחירון - יעביר הספק בקשה מנומקת בכתב לנציג המכללה, שייתן את החלטתו בבקשה בתוך לא יותר מ-7 ימים. אגודת הסטודנטים הפועלת במכללה תהא שותפה לכל משא ומתן הנוגע להעלאת המחיר של מוצר שבפיקוח.
- 21.4. על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי לעדכן את מחירי מוצרי המזון והארוחות בהתאם לשיעור השינוי במדד מחירי המזון, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי לחישוב יהיה המדד שפורסם עבור החודש שבו הקפיטריה החלה לפעול. זאת, במועדים המפורטים להלן : שישה חודשים מיום תחילת הפעלתה של הקפיטריה ; ובכל שישה חודשים לאחר מכן.
- 21.5. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, כל שינוי במחירו של מוצר בפיקוח, מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי במדד, ידווח למכללה לפחות 7 ימים בטרם כניסתו של השינוי לתוקף.
- 21.6. המכללה תהיה רשאית להורות על הכנסתו של מוצר חדש לרשימת המוצרים שבפיקוח. מחירו של מוצר חדש שבפיקוח ייקבע על ידי המכללה, בהתחשב במחיריהם של יתר המוצרים שבפיקוח, בהתחשב במחירי השוק, ולאחר קבלת עמדתו של הספק.
- 21.7. הספק יאפשר לשלם בקפיטריה בכל אמצעי התשלום המקובלים, לרבות בכרטיס אשראי. כמו כן, תוצב בקפיטריה לפחות קופה אחת לשירות עצמי (ללא צורך בקופאי).
- 21.8. הספק יציג בקפיטריה באופן בולט וברור, ובמקום בולט לעין, את המחירונים הבאים :
  - 21.8.1. מחירון ראשי של כל המוצרים שימכרו בקפיטריה. מחירון זה יוצב ליד הקופה.
  - 21.8.2. מחירונים משניים, הכוללים את כל המוצרים הנמכרים באותו מדף/דוכן/מקרה תצוגה.
  - 21.8.3. כל מוצר יסומן כדין.

- 21.8.4. במחירון הראשי יירשם לצד כל אחד ממחירי הארוחות המפוקחות "ארוחה מפוקחת"; וכן המשקל של כל אחד מפריטי המזון, ונפחו של כל אחד מפריטי המשקאות.
- 21.8.5. במדפים, בוויטרינות ובמקרים שבהם יוצבו פריטי המזון (לרבות משקאות) המפוקחים – יוצג שלט בולט וברור שכותרתו: "פריטי מזון במחירים מפוקחים".
- 21.9. כל המחירים בתפריט הקפיטריה יהיו מעוגלים לספרה אחת לאחר הנקודה, בהתאם לכללי העיגול המקובלים. לדוגמא, 5.62 ש"ח יעוגל ל-5.60 ש"ח; 5.68 ש"ח יעוגל ל-5.7 ש"ח.

## **22. עובדי הקפיטריה**

- 22.1. הספק מתחייב למנות אחראי לניהול הקפיטריה ויפקח באופן שוטף על ניהולה.
- 22.2. הספק יעסיק בקפיטריה עובדים במספר הנדרש לצורך מתן שירות גבוהה, לרבות מתן מענה הולם לתנועת הלקוחות ולהבטחת זמן המתנה מינימלי, והכל לשביעות רצון המכללה.
- 22.3. המכללה רשאית לדרוש מהספק להגדיל את מספר העובדים בקפיטריה, אם מצאה כי יש צורך בכך כדי להבטיח מתן שירות ברמה גבוהה, ובכלל זה כדי למנוע עיכוב במתן שירות ללקוחות. הורתה המכללה כאמור, חייב הספק למלא הוראה זו.
- 22.4. כל עובדי הספק הבאים במגע עם הלקוחות יהיו דוברי עברית.

## **23. אספקת שירותי כיבוד**

- 23.1. המכללה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהספק כיבוד לשיבות ולאירועים המתקיימים במכללה.
- 23.2. הכיבוד יכלול כריכים, מאפים, סלטים וכדומה.
- 23.3. המחיר יסוכם בין המכללה לספק לגבי כל הזמנה בנפרד.
- 23.4. יודגש, כי הזמנת שירותי כיבוד מהספק מסורה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה, והיא רשאית לשקול, בין היתר, את איכות המוצרים ואת מחירם. אין בהסכם זה כדי לחייב את המכללה להזמין מהספק שירותי כיבוד בהיקף כלשהו או כדי למנוע מהמכללה להזמין שירותי כיבוד מצדדים שלישיים.
- 23.5. יודגש, כי ייתכן והמכללה תחליט לפרסם במהלך תקופת ההתקשרות מכרז להתקשרות עם גורמים נוספים לאספקת שירותי כיבוד. לספק לא תהיה כל טענה נגד עריכת מכרז כאמור.

## **24. שינויים, תוספות ושיפוצים:**

- 24.1. הספק מתחייב בזה כדלהלן:
- 24.1.1. להשתמש במתחם הקפיטריה אך ורק לצורך ניהול הקפיטריה, ולא לשום מטרה אחרת, אלא אם כן ניתן על כך אישור המכללה בכתב ומראש.
- 24.1.2. לא לשנות את מבנה הקפיטריה ו/או לשפצו ו/או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו או להוציא כל חלק מהמבנה, אלא בהסכמת המכללה בכתב ומראש. הסכמה כאמור לא תטיל על המכללה אחריות כלשהי לשינוי כאמור, ועל הספק מוטלת האחריות הבלעדית לעמוד בכל הוראות הדיון, לרבות הוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בקשר לכך.

- 24.1.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה שהספק ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), והשינוי אושר על ידי המכללה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 24.1.3.1. ככל שתהא דרישה של רשות כלשהי להסיר את השינוי ו/או במידה שהשינוי נעשה בניגוד לדין, המכללה תהא זכאית לדרוש מהספק להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, והספק יהא חייב לעשות כן – על חשבונו – מיד עם קבלת דרישה כאמור.
- 24.1.3.2. הספק מתחייב להותיר את השינוי על כנו ובתום ההרשאה – בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה – יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של המכללה, מבלי שהספק יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהמכללה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 24.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בכל מקרה שהספק או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת המכללה בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות:
- 24.2.1. המכללה תהא רשאית לדרוש את סילוק השינוי; להחליט להשאירו; או להודיע על ביטול ההסכם, ולדרוש את החזרת המבנה לקדמותו מיד, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב 14 ימים מראש.
- 24.2.2. בנוסף לאמור לעיל, תהא המכללה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה, ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה. יחד עם זאת מוסכם, כי במידה שהספק תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת הנקובה לעיל לשביעות רצונה של המכללה, לא תהווה ההפרה עילה לביטול ההסכם.

## **ה. מניעת מפגעים, תברואה ובטיחות מזון**

25. **כללי**
- 25.1. הספק יפעל על פי תקנים קיימים או מומלצים בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים, על פי הנחיות הרשויות המוסמכות ועל פי הנחיות נציג המכללה או מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יפעל בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג – 1983.
- 25.2. הספק מתחייב לשמור על ניקיון, סדר ותנאים היגייניים ותברואתיים נאותים בקפיטריה, בסביבתה ובכל ציוד ומבנה המשמש להפעלתה, לרבות הכניסות האחוריות למטבח ולאתר, לרבות העובדים ולבושם, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצון המכללה.
- 25.3. הספק מתחייב למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד, לרבות מפגעי תברואה ומטרדי רעש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק לא ישתמש במערכות הגברה בקפיטריה.
- 25.4. הספק ידריך את עובדיו ומי מטעמו בנושאים האמורים בסעיפים 25.1 - 25.4 לעיל, יפקח עליהם וידאג לריענון ההוראות בעניינים אלו.

## **26. מפקח מטעם המכללה**

- 26.1. המכללה תהיה רשאית למנות מפקח מטעמה שיהיה אחראי על פיקוח, מעת לעת, ועריכת ביקורת על הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות ההסכם בכלל והוראות ההסכם לעניין מניעת מפגעים, תברואה ובטיחות מזון בפרט (להלן: "המפקח").

26.2. המפקח יהיה רשאי, בכל עת, לפקח, לבדוק ולהשגיח על קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ובכלל זה לבקר מעת לעת בקפידה, במטבח ובמחסנים (להלן: **"ביקורת"**).

26.3. המכללה רשאית להגיש לספק את ממצאי הביקורת, והספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות הנובעות מממצאי הביקורת.

## **27. בדיקות מזון במעבדה**

27.1. הספק מתחייב לבצע אחת לחודש, לא כולל חודשי הפגרה, בדיקות מזון למזון הנמכר בקפיטריה במעבדה, הספק יציג את ממצאי בדיקות המעבדה לנציג המכללה. ביצוע הבדיקות כאמור הינו באחריותו ועל חשבונו של הספק.

27.2. ככל שהספק לא יבצע בדיקות כאמור בסעיף 27.1 לעיל, המכללה תהיה רשאית לבצע בדיקות מזון במעבדה שתיבחר לפי שיקול דעתה. עלות הבדיקה תיגבה מהספק. בתום הבדיקה תגיש המכללה לספק את ממצאיה.

27.3. ככל שממצאי בדיקות המעבדה (שבוצעו על ידי הספק או המכללה) יצביעו על ליקויים, יפעל הספק לתיקון הליקויים לאלתר, ותבוצע בדיקה חוזרת (להלן: **"בדיקה חוזרת"**). עלות הבדיקה החוזרת תושלם על הספק.

27.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יבצע הספק בעצמו בדיקות מזון במעבדה מוכרת, על חשבונו, בכל מקרה שבו התקבלו תלונות של לפחות 3 (שלושה) לקוחות של הקפיטריה על כאבים או על קלקול קיבה. ביצוע בדיקה כאמור הינו באחריותו ועל חשבונו של הספק.

27.2. מובהר כי בשום מקרה המכללה לא תישא באחריות כלשהי לאיכות מוצרי המזון, לרבות בנסיבות של תקלה במערכת בקרת המקררים, אם וככל שתותקן ע"י המכללה, ותועמד לשימוש הספק.

## **ו. דמי הרשאה, מיסים ותשלומים**

### **28. דמי הרשאה**

28.1. חובת תשלום דמי ההרשאה הינה כמפורט בסעיף 34.1 לתנאי המכרז (להלן: **"דמי ההרשאה"**).

28.2. אחת ל- 6 חודשים, החל במועד פתיחת הקפיטריה לצרכנים, יגיש הספק למכללה דו"ח כספי, מאושר על ידי רואה חשבון, המפרט את סך ההכנסות שקיבל לידי כתוצאה מהפעלת הקפיטריה על פי הסכם זה, במהלך 6 החודשים נושא הדו"ח. (להלן – **"הדו"ח החצי שנתי"**)

28.3. הדו"ח החצי שנתי יוגש בתוך 15 ימי עסקים מהמועד בו הסתיימה התקופה עליה יש להגיש את הדו"ח.

28.4. בתום תקופה של 12 חודשים - ולאחר שהוגשו 2 דוחות חצי שנתיים ביחס לאותה תקופה, במועד ובתנאים כמפורט בסעיף 28.3 לעיל – יעדכן הספק את המכללה בסכום דמי ההרשאה בהתאם לנתוני הדוחות.

תחשיב דמי ההרשאה השנתי יבוסס על רמת ההכנסות של הספק בעבור מחזור הכנסות שנתי של עד וכולל 1,200,000 ₪ (לפני מע"מ).

בעבור כל סכום הכנסה שמעל 1,200,001 יישלם הספק דמי הרשאה בשיעור של 5% מסכום ההכנסה הכולל.

28.5. הספק יפרע את דמי ההרשאה לידי המכללה בתוך 15 ימי עסקים מהמועד בו הוגש הדו"ח החצי שנתי השני – ביחס לתקופת התשלום.

- 28.6. סכום דמי ההרשאה יחוייב בתשלום מע"מ כדין.
- 28.7. רק פירעון בפועל של דמי ההרשאה יהווה משום תשלום.
- 28.8. איחור בתשלום דמי ההרשאה יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד, וזאת החל מהמועד שנועד לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.
- 28.9. פיגור העולה על 30 (שלושים) יום בתשלום דמי ההרשאה יהווה הפרה יסודית של ההסכם, וכן עילה לפיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 38 להלן.

## **29. מיסים, הוצאות ותשלומים אחרים**

- 29.1. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות או נובעות בעקיפין או במישרין מהקמתה ומהפעלתה של הקפיטריה, לרבות בכל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה למיניהם שיוטלו על ידי רשויות מוסמכות בקשר לכך.
- 29.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות, בנוסף לדמי ההרשאה החדשיים, יישא הספק בכל ההוצאות המפורטות להלן:
- 29.2.1. הוצאות בגין אספקת חשמל בקפיטריה;
- 29.2.2. הוצאות בגין אספקת מים בקפיטריה;
- 29.2.3. הוצאות בגין אספקת גז בקפיטריה (אחריותו של הספק לקיים בדיקות של טכנאי גז מוסמך בהתאם להוראות הדין ולבדוק את תקינותם של בלוני הגז בהתאם להוראות הדין);
- 29.2.4. ארנונה עירונית על פי דין.
- 29.3. המכללה תתקין על חשבונה מונה חשמל (להלן: "המונה") לצורך מדידה של החשמל שצרך הספק.
- 29.4. הספק ישלם למכללה בגין ההוצאות המפורטות בסעיפים 29.2.1 - 29.2.3 כדלקמן:
- 29.4.1. הסכום לתשלום בגין הוצאות אלה ייקבע בהתאם לחלק היחסי של כמות החשמל שנמדדו במונה, מכלל החשמל, שבגינם שילמה המכללה לרשות הרלוונטית.
- 29.4.2. המכללה תעביר לספק הודעה בכתב בדבר הסכום לתשלום בגין ההוצאות האמורות. הספק ישלם למכללה את הסכום הנקוב בהודעה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת ההודעה. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז בהתאם לסעיף 42.
- 29.5. הספק יירשם בעירייה כמחזיק בשטח הקפיטריה לצורך תשלום ארנונה עירונית וישלם את הארנונה בה הוא חב על פי דין ישירות לעירייה מודגש ומובהר כי שטח הקפיטריה הינו לרבות ה-"האב" והמרפסת החיצונית. עם סיום ההתקשרות יבטל הספק את רישומו כמחזיק בשטח האמור ויחזירו על שם המכללה או על שם כל גוף אחר שתורה לו המכללה בתום תקופת ההתקשרות.

## **30. הכנסות והוצאות הקפיטריה**

- 30.1. כל הכנסות הקפיטריה תהיינה שייכות לספק בלבד, כאשר הספק מנהל ומפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי הסכם הרשאה זה).

30.2. כל הוצאות ניהול ותפעול הקפיטריה, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, חשמל, גז, טלפון, הוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מיסים עירוניים וממשלתיים (לרבות ארנונה, מס עסקים, וכיו"ב), ביטוחים וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול הקפיטריה, יחולו על הספק במלואן וישולמו על-ידו.

31. למען הסק ספק יובהר כי, המכללה לא תשלם כל סכום או תשלום כלשהו לספק או למי מטעמו בתמורה להפעלת הקפיטריה.

## **ז. אחריות וביטוח**

### **32. אחריות הספק**

32.1. הספק יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע התחייבותיו של הספק לפי הסכם זה וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו וקבלני המשנה שלו, או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הספק על פי ההסכם או על פי דין.

32.2. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק כאמור.

### **33. שיפוי ופיצוי**

33.1. הספק יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד, שנגרמו לכל אדם, לרכוש או לגוף, באופן ישיר או עקיף, עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו, קבלני משנה שלו או מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבותיו של הספק על פי ההסכם או על פי דין.

33.2. הספק יפצה את המכללה או מי מטעמה, מיד עם דרישה ראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד שהספק אחראי להם כאמור, וכן ישפה את המכללה או מי מטעמה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדם, ואשר האחריות בגינה מוטלת על הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

33.3. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם או על פי דין.

### **34. ביטוח**

34.1. מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם לעניין ביצוע עבודות כלשהן באתר על ידי הספק, ככל שהספק ירצה לבצע עבודות כלשהן באתר, יהיה עליו לפנות למכללה כדי לקבל את דרישות הביטוח לעניין ביצוע העבודות. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם בזאת כי במקרה של ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה, בערך שאינו עולה על 150,000 ₪, רשאי הספק שלא לערוך את ביטוח עבודות הספק, וזאת בתנאי שימציא את אישור קיום ביטוחי הספק, כהגדרתו להלן (במקום את אישור ביטוח עבודות הספק), כאשר ב"פירוט השירותים" יירשם גם קוד 074-שיפוצים.

34.2. מבלי לגרוע מהתחייבותיו ו/או אחריות של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים לטובתו ולטובת המכללה, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הספק, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן וכמפורט בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח 6 (להלן: "אישור קיום ביטוחי הספק") המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הספק"), הביטוחים יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה, כל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או על פי הסכם.



34.3. **ביטוח רכוש** – ביטוח הציוד שסופק על ידי המכללה, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח הידוע כביטוח "אש מורחב" וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול הוראה בלתי חוזרת כי תגמולי הביטוח ישולמו למכללה או למי שהמכללה תורה בכתב.

34.4. **ביטוח אחריות מעבידים** – ביטוח אחריותו של הספק, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, לרבות בקשר לשירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם נטען כי מי מהם נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק ו/או נטען כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

34.5. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי כלשהו, בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. רכוש המכללה יחשב לרכוש צד שלישי.

חלופה לביטוח אחריות מקצועית: מובהר כי אובדן ו/או נזק לגוף ו/או רכוש שייגרמו עקב מתן השירותים לא יבוא בגדר החריג בדבר אחריות מקצועית ולעניין זה מקרה הביטוח הינו נזק לצד שלישי שמקורו בהפרת חובה המוטלת על הספק בקשר עם השירותים. הביטוח כולל הרחבת פגיעה אישית. הביטוח מורחב לכלול את המכללה כמבוטחת נוספת ולשפותה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות באתר ו/או המשכירה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח – האמור בפסקה זו מהווה חלופה לביטוח אחריות מקצועית.

34.6. **ביטוח אחריות מקצועית** – לכיסוי אחריותו של הספק, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור למתן השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של הבאים מטעמו ו/או ככל שיועלו טענות כנגד הנ"ל לעניין אחריותם למעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל בביצוע השירותים לראשונה למכללה.

34.7. **ביטוח אחריות מוצר** – לכיסוי אחריותו של הספק, על פי דין בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף משפטי לרבות נזק תוצאתי, בקשר ו/או עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות מי מהם עקב נזק לצד שלישי כלשהו בקשר ו/או עקב המוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו סופקו המוצרים לראשונה.

34.8. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- 34.8.1. היקף הכיסוי בביטוחים אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט".
- 34.8.2. בפוליסות לא קיים חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות לחילופין בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות הספק על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א – 1981.
- 34.8.3. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות ו/או החבות המוטלות על הספק לא תפגע בזכויות המכללה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 34.8.4. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה, ומבטחו של הספק מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה.
- 34.8.5. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או לקוחותיה ו/או אורחיה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 34.8.6. המבוטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנות לרעה, אלא אם כן שלח המבוטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
- 34.9. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו על פי כל דין ו/או הסכם זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים ו/או עובדות ההקמה, **ביטוח עבור כל כלי הרכב המנועי** לרבות כלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "צמ"ה"), כמפורט להלן:
- 34.9.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 34.9.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 3 להלן במלואו.
- 34.9.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי עבור כלי ציוד מכני הנדסי לרבות כלי צמ"ה שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, כמו כן הביטוח יכלול כיסוי בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 34.10. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או לקוחותיה ו/או אורחיה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות באתרים ו/או המשכירה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למקום מתן השירותים ו/או סביבתם ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ולרבות כל נזק ו/או אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אובדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

- 34.11. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, הספק מתחייב להמציא למכללה אישור קיום ביטוחי הספק, חתום על ידי מבטוח, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 36.2 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור. למען הסר ספק הספק ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הספק לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה ימציא הספק העתק פוליסות ביטוחי הספק בהתאם להתחייבותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.
- 34.12. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוח הספק, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות שהמציא הספק לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המכללה, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 34.13. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות ביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 34.14. ביטוחי הספק יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה.
- 34.15. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הספק.
- 34.16. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הספק.
- 34.17. מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמו בקשר למהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 34.18. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוח הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמו.
- 34.19. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, ומבלי לגרוע מאחריות הספק ו/או התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים ו/או אספקת המוצרים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 36.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים). על אף האמור לעיל, ככל שהעבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם הספק, קבלני המשנה יערכו ביטוחים בהתאם להיקף וסוג ההתקשרות עמם. למען הסר ספק, הספק יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או ספק משנה מטעמו.
- 34.20. לא מילא הספק אחת ו/או יותר מהתחייבותו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הספק בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הספק מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל.
- 34.21. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין, המכללה תערוך ביטוח למבנה הקפיטריה (למעט עבור ציוד שסופק על ידי המכללה אשר חבות הביטוח בגינו

חלה על הספק כאמור לעיל לרבות הציוד המפורט בנספח 4, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח הידוע כביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הספק והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש כל תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי הספק ו/או על ידי מטעמו ו/או עבור הספק.

34.22. המכללה פוטר, את הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו מאחריות בגין נזק שהמכללה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המכללה לערוך בהתאם לסעיף 36.15 לעיל, ככל שנערך (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

34.23. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיף 36.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות הספק כאמור בהסכם או על-פי דין, על הספק לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסה.

## ח. ערבות ביצוע, הפרות ותרופות

### 35. ערבות ביצוע

35.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם, ימציא הספק למכללה, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 50,000 ₪, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 7 להסכם, שתוקפה החל ממועד חתימת ההסכם ועד חלוף תשעים (90) ימים מהמועד שנקבע לתום ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ושם מבקש הערבות יהיה זהה לשם הספק.

35.2. הספק יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת המכללה, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות.

35.3. המכללה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולו או חלקו, אם הספק יפר תנאי מתנאי ההסכם (לרבות אי חידוש אישור עריכת ביטוח כמפורט בסעיף 34 להסכם וכן בכל מקרה שבו רשאית המכללה על פי ההסכם לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהספק, ולאחר שנתנה לספק הודעה מראש של שבעה (7) ימים).

35.4. חילטה המכללה את ערבות הביצוע, ימציא הספק למכללה ערבות חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך שבעה (7) ימים ממועד חילוט של הערבות.

35.5. ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הספק.

### 36. הפרות

36.1. מוסכם על הצדדים כי הפרה יסודית של הסכם זה, תחשב כל אחת מאלה:

36.1.1. הפרה של הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 32, 34

36.1.2. אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות לעיל, אשר לא תוקנה במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

36.1.3. קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק הספק, לרבות פירוק מרצון,

שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת השירותים, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד מהטלתו; [4] הספק הורשע בעבירה שיש עמה קלון; [5] ביטול תעודת הכשרות ו/או רשיון עסק; [6] אי פתיחת הקפוטריה באופן סדור ורציף בימים ובשעות המפורטים בהסכם.

36.1.4. המנעות מתיקון ליקוי שנמצא בהפעלת הקפוטריה בתוך פרק הזמן שהמכללה קבעה לכך.

### **37. ביטול ההסכם**

37.1. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המכללה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למכללה על פי ההסכם ועל פי דין.

37.2. בוטל ההסכם על ידי המכללה לפי סעיף זה, תשלם המכללה לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל (ככל שמגיע לו), בקיזוז ובניכוי הסכומים המגיעים למכללה מן הספק, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו למכללה עקב אחריותו של הספק או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המכללה על פי ההסכם או על פי דין.

37.3. בוטל ההסכם על ידי המכללה לפי סעיף זה, רשאית המכללה, לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב לספק של שלושה (3) ימי עבודה, לסלק את ידו של הספק משטח הקפוטריה.

37.4. בכפוף לסעיף 3 לעיל, הספק אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את הפעילות, העבודה והשירותים הניתנים על פי ההסכם, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המכללה, ובכפוף למתן הודעה בכתב של שישים (60) יום מראש לפחות.

### **38. פיצוי מוסכם**

38.1. המכללה תהיה רשאי לדרוש מהספק, ללא הוכחת נזק, תשלום כמפורט בנספח 8 להסכם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), ובלבד שהודיעה לספק על דבר ההפרה שבגינה נדרש הפיצוי המוסכם, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההפרה.

38.2. הספק ישלם למכללה את הפיצוי המוסכם תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישה בכתב על כך מאת המכללה.

38.3. בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי המכללה או בתשלומו על ידי הספק, אין כדי לגרוע מהתחייבות הספק או מכל זכות או סעד הנתונים למכללה על פי ההסכם ועל פי דין, לרבות זכותה של המכללה לקבלת פיצוי מהספק בגין כל נזק שייגרם לה בשל הפרת התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם.

### **ט. שונות**

#### **39. הגבלת שימוש וחוק הגנת הדייר**

39.1. הספק ישתמש בקפוטריה, בציד המכללה ובכל מבנה וציוד שהמכללה העמידה לשימוש, אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה. הספק לא יעשה שימוש במבנה ובציוד, אלא לשם ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

39.2. הספק לא ישתמש בכל מקום שאינו כלול בתחום הקפוטריה, אלא באישור מראש ובכתב מהמכללה.

39.3. למען הסר ספק, מוסכם כי :

39.3.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, לא יחולו על הסכם זה או על יחסי הצדדים מכוחו.

39.3.2. מעמדו של הספק במבנה ובציוד המכללה הינו של "בר רשות" בלבד.

39.3.3. הסכם זה וההרשאה שניתנת לספק לפיו, אינם מקנים לספק כל זכות קניין במבנה ובציוד המכללה, לרבות – זכות שכירות, חזקה, זיקת הנאה, שעבוד או כל טובת הנאה אחרת, זולת הרשות להשתמש בציוד ובמבנה לשם ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### **40. שמירה על סודיות**

40.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה, לא לעשות בו שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי. הספק מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על-ידיהם.

40.2. בסעיף זה, "מידע", לרבות מידע בעל-פה, בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הקשור בהסכם זה או הקשור במכללה, בפעילותה, עובדיה, או מי מטעמה, אשר נמסר לספק על ידי המכללה או הגיע לספק במסגרת הסכם זה.

40.3. התחייבות הספק לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

#### **41. ניגוד עניינים**

41.1. הספק לא יעמיד את עצמו במצב של ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין.

41.2. הספק יודיע למכללה ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו, בעל שליטה בו, מורשי חתימה בו, מי מעובדיו, או מי מטעמו, במצב של ניגוד עניינים כאמור.

41.3. הספק ימנע מלהעניק כל טובת הנאה, בכסף או שלא בכסף, לעובד המכללה או לבן משפחה שלו; וכן ימנע מלהעסיק כל עובד מכללה או בן משפחה שלו, זולת אם קיבל לכך את אישור המכללה בכתב ומראש.

#### **42. קיזוז ועיכבון**

42.1. המכללה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהספק, מכל סכום שיגיע לספק מהמכללה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

42.2. לספק לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכבון כלשהי.

#### **43. פינוי שטח המכללה בסיום ההתקשרות**

43.1. מיד עם סיום תקופת ההתקשרות או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, יפנה הספק משטח המכללה את הציוד, האביזרים, הכלים ומיטלטלין אחרים השייכים לו או ששימשו אותו בהקמת הקפיתריה ובהפעלתה, למעט הציוד שבבעלות המכללה.

43.2. הספק ימסור את הקפיתריה ואת יתר חלקי המבנה שנמסרו לשימוש פנויים מכל חפץ, נקיים ומסודרים, ראויים לשימוש כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת ומתקן המחבורים למבנה באופן קבוע, אלא אם דרש המכללה את פינויים.

43.3. לא פונה הספק את המיטלטלין כאמור לעיל, תהיה רשאית המכללה, בעצמה או באמצעות אחרים, לפנות את הציוד, לשלחם לספק או לאחסנם, על פי שיקול דעתה המוחלט ועל חשבון הספק.

43.4. הספק פוטר בזה את המכללה, מראש, מכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או כללים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות לעיל.

#### **44. ביצוע פעולות על ידי המכללה**

44.1. המכללה תהיה רשאית לבצע במקום הספק כל פעולה שחובת ביצועה מוטלת על הספק על פי ההסכם או על פי דין ואשר לא בוצעה על ידי הספק במועד, וזאת בכפוף למתן הודעה על כך לספק שבעה (7) ימים לפחות מראש.

44.2. ביצוע המכללה את הפעולה כאמור, ישיב הספק, מיד עם דרישה ראשונה של המכללה, את הוצאות המכללה בביצוע הפעולה, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, יישא סכום ההוצאה ריבית פיגורים, המכללה תהא רשאית לקזז סכום זה.

**"ריבית פיגורים"** – ריבית בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד.

#### **45. העברת זכויות**

הספק לא יעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, לאחר; ולא ישעבד, ימחה או ימשכן את הזכויות האמורות; אלא בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לקבלת הסכמת המכללה בכתב ומראש.

#### **46. כללי**

46.1. כל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, יהיה חסר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.

46.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לספק על ידי המכללה, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה להם תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד המכללה, לא ייחשבו כויתור מצדה על זכויותיה, והיא תהיה רשאית לממשן בכל עת שתמצא לנכון.

46.3. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

46.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בפתח ההסכם, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בדואר אלקטרוני – בעת שניתנה עליה הודעת קבלה; אם נמסרה ידנית – בעת מסירתה כאמור.

46.5. נציגי הצדדים לצורך ביצוע ההסכם הם:

46.5.1. מטעם המכללה: ציפי אדרי, טל: 03-6902313.

46.5.2. מטעם הספק: \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_.

תחילת תוקפו של ההסכם ביום חתימתו על-ידי הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
המכללה

**נספח 1 להסכם – תשריט קפיטריה ראשית**

**מצורף בקובץ נפרד**



## **נספח 2' להסכם – הוראות תחזוקה, בטיחות ובטחון**

- 1 על הספק החובה והאחריות להפעיל את הקפיטריה באופן רצוף, איכותי ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של מתקני המזון והציוד בכלל ואזורי ההגשה והשרות בפרט, בהתאם לנהלי משרד הבריאות.
- 2 הספק יקפיד על תנאי היגיינה נאותים בכלל זה: הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו בעבודתם, ומתוך ציות לכל חיקוק או הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת או ע"י המכללה בענייני תברואה. הספק מתחייב, כי תחזוקת הקפיטריה וניקיונה תכלול גם תחזוקה וניקיון קבועים בשטחים הפנימיים ובשטחי החצר הפתוחים.
- 3 הספק מתחייב לקרצף את הקפיטריה במכונה חשמלית פעמיים בשבוע.
- 4 הספק מתחייב לדאוג לניקוי שוטף של השמשות בקפיטריה.
- 5 הספק יקפיד על לבוש עובדיו באופן הבא:
  - 5.1 עובדי הגשה: מכנס או חצאית ללא הגבלה, ובלבד שיהיו בעלי חזות מכובדת ואחידה. חולצה אחידה, טריקו או אחר.
  - 5.2 הספק יקפיד בכל עת על ניקיון לבוש עובדיו, ועל היגיינה נאותה (ציפורניים, דיאדורנט), לא יהיה שימוש בציפורניים מלאכותיות. עובדיו בעלי השיער הארוך יאספו את השיער.
  - 5.3 לפני הטיפול במזון רוחצים ידיים במים וסבון עד המרפקים. כמו כן, בכל מעבר בין האזורים במטבח שוטפים ידיים במים וסבון כאמור עד המרפקים.
  - 5.4 בחזרה משירותים או ששורכים נעליים או כל פעולה דומה – גם רוחצים ידיים במים ובסבון כאמור עד המרפקים.
  - 5.5 ניגוב רק בנייר ניגוב. השימוש במגבת בד - אסור.
  - 5.6 חל איסור מוחלט על עובד חולה, מקורר, משלשל וכיוב' לבוא במגע עם מזון. יש לדווח מייד לממונים.
- 6 **הפרדת אשפה**
  - 6.1 הספק יתחייב לבצע הפרדת אשפה אורגנית ולא אורגנית, בהתאם לדרישות המכללה, ויפעל כמפורט בנספח 4 להסכם.
  - 6.2 הספק יקפיד לפנות אשפה אל אזורי פינוי האשפה בלבד, וידאג שעובדיו יימנעו מלשפוך פסולת או אשפה במקומות שאינם מיועדים לכך.
  - 6.3 הספק יציב בשטח פעילות הקפיטריה מיכלי אשפה עם מכסים מתנדנדים ויקפיד לפנות אשפה מהקפיטריה בשקיות אשפה חוקיות, סגורות כדבעי.
  - 6.4 איתר הספק באזור הקפיטריה מקקים, מכרסמים וכיו"ב, ידווח על כך למכללה מיד וללא דיחוי וינקוט בתאום עם המכללה פעולות מניעה והדברה מתאימות. מובהר כי האמור כאן הוא בנוסף ולא במקום הנדרש בסעיף 9 להסכם.
- 7 **גילוי אש**
  - 7.1 הספק חייב לוודא המצאות ציוד גילוי וכיבוי אש בקפיטריה ובסמוך לה על פי התקנות וההנחיות בנדון, ולוודא מידי יום את שמישותו של ציוד הכיבוי. הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כלשהו.
  - 7.2 הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.

7.3 באתר מערכת גילוי אש שהינה רכוש המכללה, ומקושרת עם מערכת גילוי האש הכללית.

7.4 חל איסור חמור על הספק לבצע שינויים כל שהם במבנה או במערכת גילוי האש.

7.5 אין לשנות מיקום, ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה.

7.6 אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש בכיוון כל שהוא.

7.7 בכל מקרה של שינויים אדריכליים הכוללים שינוי מחיצות ו/או תקרות ו/או מיזוג אוויר, יוזמן תכנון שינוי במערכת גילוי האש אצל ספק המערכת המותקנת במבנה. השינויים הנדרשים במערכת גילוי האש יבוצעו באחריותו ובמימונו הבלעדיים של הספק, בפקוח ובאישור מראש ובכתב של מנהל התפעול במכללה, ובהתאם להוראות כל דין.

7.8 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מממונה הבטיחות במכללה וממנהל התפעול במכללה.

## 8 בטיחות

8.1 אין להכניס חומרים או חפצים לארונות החשמל.

8.2 שקעי חשמל יהיו מוגני מים, מקובעים ויציבים.

8.3 אין להסיר אמצעי מיגון מכניים ממכונה כל שהיא.

8.4 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב של ממונה הבטיחות במכללה.

## 9 בטיחות מזון

9.1 מחזור מזון : מזון ממוחזר ייחשב, מזון שהופרה שרשרת החום או הקור בו הוא אמור להימצא על-מנת לשמור על בטיחותו, ושהוגש לסועדים.

9.2 הספק מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא.

9.3 הספק ישמור על שרשרת קור וחום תקינה של כל מוצר שיוצק על-ידו למכירה.

9.4 לא יוגש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה :

- מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תקפם כפי שצוין ע"י היצרן.
- מזון שתוקפו פג.
- מזון שנשמר בקירור תקופה העולה על 3 ימים מיום שהוכן.
- חומרי גלם או מזון שמסיבה כל שהיא לא נשמרה שרשרת הקור חום בה היה עליהם להישמר.

9.5 על כל מוצר ארוז כולל כריכים תהיה מדבקה המציינת תכולה ותאריך התפוגה שלו (כל הכריכים חייבים להיות בקירור). יש להקפיד על מילוי כל ההנחיות של משרד הבריאות בנדון.

9.6 עובדי הספק לא יעברו בין תחנות עבודה שונות ללא נטילת ידיים (לדוגמה : ביצוע פינוי שולחנות ומעבר להגשה או הכנה של מזון).

9.7 הספק מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור לבטיחות והיגיינה של מזון.

9.8 הספק מתחייב לשמור בקירור דוגמאות מזון לבדיקות מעבדה לפרק זמן של 72 שעות. הדוגמאות יישמרו בכלי פלסטיק שקוף, סגורים הרמטית עם מכסה תואם, עליו ייכתב תאריך לקיחת הדוגמית לשמירה.

## **10 תחזוקה וניקיון**

מובהר בזה שניקיון מתחם הקפיטריה בכללותו כולל איזור האב ואיזור המרפסת החיצונית, איזור חדר אשפה הינם באחריות הספק בלבד, לכן ידאג הספק לניקיון יומיומי של:

- 10.1 ריצפה ושטחי מעבר לכל אורך שעות הפעילות של הקפיטריה.
- 10.2 ניקיון מלא ושלם של כל ציוד ההגשה בקפיטריה. כולל ריקון מים ממכשירים, פינוי שאריות מזון, פינוי שולחנות וניקיונם בזמן סביר, הן בשטחי ישיבה פנימיים והן בשטחי ישיבה חיצוניים.
- 10.3 ניקיון הריהוט של איזור ההאב, כולל כסאות, שולחנות, ספות. וניקוי יסודי אחת לחודש.
- 10.4 ניקיון ריהוט באזור ההסעדה החיצונית במהלך כל שעות ההפעלה. ניקוי ושטיפת הדק ברמה יומית. וקרצוף בחופשות סימסטר וקיץ.
- 10.5 פינוי כל פסולת משטח הקפיטריה, בהתאם להוראות נספח ח'.
- 10.6 הרמת כסאות בתום הפעילות ושטיפת הרצפה.
- 10.7 ניקוי משטחי זכוכית ומשטחי נירוסטה.
- 10.8 המכללה ונציגיה רשאים לדרוש מהספק לבצע ניקיון של משטח או אזור, והספק ייענה לדרישה במהירות. לא בוצעה הדרישה לשביעות רצון המכללה, רשאית המכללה לנקות את אותם המקומות, ולחייב את הספק בהוצאה שנגרמה לו מכך.

## **11 מניעת הדבקה/תליית פרסומים**

- 11.1 הספק אינו רשאי לתלות שלטי הכוונה לכיוון הקפיטריה ללא אישור מיוחד בכתב מהמכללה.
- 11.2 הספק יאסור הדבקת/ נעיצת/ תליית פרסומים/ מודעות/ שלטים על גבי קירות/ שמשות פנימיים וחיצוניים באזור הקפיטריה, וכמו כן על עצים בקרבת הקפיטריה.
- 11.3 אם נמצא פרסום מודבק באזור הקפיטריה על הספק להסירו באופן מיידי.

## **12 תקן כלים לשרות בקפיטריה:**

- 12.1 כוסות לשתיה חמה וקרה יהיו כוסות חד פעמיות מקרטון, לכל גודל של כוס יהיה מכסה תואם.
- 12.2 הספק רשאי להשתמש בכוסות ממותגות.
- 12.3 סכו"ם: מזלג, סכין, כפית, חד פעמיים.
- 12.4 מפיות: מפיות טישו שמינית, ניתן להשתמש במפיות ממותגות.
- 12.5 ערכת שולחן באזור הישיבה: מלחיה, פלפליה ומתקן למפיות נייר.

1. הספק מצהיר בזה כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה, בכלל, ולבטיחות בביצוע השירותים אותם יבצע, בפרט; לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, מוכרות לו הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על פיה, וכן הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
2. הספק מתחייב לתת את השירותים, וכן הוא מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את השירותים, תוך שמירה קפדנית וקיום הוראות כל דין בדבר אמצעי הבטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע השירותים, וכן תוך שמירה קפדנית וקיום נוהלי המכללה [היא גם 'המכללה'] והוראותיה בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע השירותים.
3. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם התייצב בפני מכללה העבודה וקיבל ממנו תדריך ביחס לכללי הבטיחות אותם עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו לשמור בעת ביצוע השירותים, אך אין בכך כדי לגרוע מחובת הספק להכיר את כל כללי הבטיחות ולתדרך את עובדיו בהם כאמור לעיל, הספק מתחייב לנהל פנקס הדרכה לכל עובדיו ו/או מי מטעמו בשטח המכללה.
4. הספק מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם מילאו הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו כל דרישה שנדרשו למלא על ידי הממונה על הבטיחות או המפקח על הספק או איש הקשר מטעם המכללה.
5. הספק מתחייב לפקח על כל עובדיו ו/או מי מטעמו ולהקפיד בין היתר שהם מקיימים את כל כללי הבטיחות והזהירות עפ"י הוראות המכללה ונהליה ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות.
6. הספק מתחייב כי כל ציוד יופעל על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע השירותים רק על ידי מפעיל מוסמך לאותו סוג של מכונה או ציוד.
7. הספק מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה של צורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
8. הספק מתחייב כי הוא לא ישתמש בכל ציוד, מכונה או כלי השייך למכללה ללא אישור המכללה.
9. הספק מתחייב לא להכניס עובד ו/או מי מטעמו חדש למקום ביצוע השירותים בטרם הדריך אותו הדרכת בטיחות על-פי נוהל זה והחתים אותו על פנקס ההדרכה.
10. הספק מתחייב למסור למכללה העבודה את פנקס ההדרכה לאחר גמר השירותים במקום, או מעת לעת, על פי העניין.
11. הספק מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד המגן האישי הדרוש, הן עפ"י דין, הן עפ"י הוראות המכללה ונהליה והן עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות, וכי אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד (ו/או מי מטעמו של הספק) מתורגל ומיומן בשימוש בו.
12. הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע השירותים בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
13. הספק מתחייב לכסות ו/או לגדר כל בור או פתח שלתוכו ניתן ליפול והנמצא במקום השירותים.
14. הספק מתחייב כי כל הציוד בו הוא ישתמש, לרבות מכונות ואביזרי הרמה, סולמות ופיגומים יהיו בעלי מבנה טוב, עשויים מחומר מחוזק וללא כל פגם, כשהוא תקין וכשיר להפעלה והעובד (ו/או מי מטעמו של הספק) מתורגל ומיומן בשימוש בו.
15. הספק מתחייב כי על כל ציוד הרמה, אביזר הרמה או מכונת הרמה, יוצג לוח עליו יירשם עומס העבודה הבטוח של אותו אביזר או אותה מכונה וכי הציוד האמור לעיל יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונת הרמה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
16. הספק מתחייב כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הנדרשות על-פי כל דין.

17. הספק מתחייב לגרום לכך כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו אשר ינהג בכלי רכב, לרבות מלגזה, בתחום אתרי המכללה יהיה בעל רישיון בתוקף לאותו כלי רכב ויציית לשלטי התנועה והאזהרה ולחוקי התנועה.
18. הספק מתחייב לגרום לכך כי במהלך ביצוע השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו לא יצרכו סם, לא ישתו אלכוהול, לא ישחקו במשחקי מזל ולא ישוטטו באתרי המכללה ללא כל מטרה המקדמת את עבודתם.
19. הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחות של העוסקים מטעמו בביצוע השירותים, בין שהשירותים מבוצעים בשטח אתרי המכללה ובין שהן מבוצעות במקום אחר.
20. במקרה שתנאי הבטיחות במקום ביצוע השירותים לא יענו על הנדרש, על הספק אחריות מלאה ובלעדית למלא את כל דרישות הבטיחות ולעכב את המשך ביצוע השירותים עד למילויין.
21. אישור המכללה לביצוע שירותים בתנאי בטיחות בלתי מספיקים לא ישחרר את הספק מאחריותו הבלעדית האמורה.
22. הספק יהיה אחראי באופן מלאה ובלעדי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע השירותים לעוסקים מטעמו בביצוע, לרבות אך מבלי למצות נזק שייגרם בגין ליקויי בטיחות כלשהם. הספק משחרר בזאת את המכללה מאחריות לכל נזק כאמור ומתחייב לשפות אותה בגין כל סכום שתיאלץ לשלם כפיצוי לעוסקים בביצוע השירותים מטעמו.
23. הספק מתחייב לשפות את המכללה ו/או כל אדם וגוף שיינזקו, ייתבעו או ייפגעו בעטיו של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירותים.
24. הממונה על הבטיחות ו/או בא כוחו מנהל האחזקה, יהיה רשאי בכל את להורות לספק להפסיק את ביצוע השירותים, אם נוכח לדעת כי הספק אינו מקיים הוראה מהוראות נספח זה או הוראה כלשהי, בין על-פי כל דין, בין על פי נהלי המכללה ובין שיצאה מפיו, והספק מתחייב לפעול לפי הוראותיו ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון.
25. הימנעות הממונה על הבטיחות ממתן הוראות לא תפטור את הספק מן האחריות המלאה והבלעדית ומן החובה לשפות את המכללה כאמור לעיל. הוראות הממונה לא יפטרו את הספק מן האחריות והחובה הנ"ל, אלא אם כן מסר הספק לממונה מראש ובכתב התנגדות מפורשת להוראותיו.
26. המכללה תהיה רשאית, בהמלצת ועדת הבטיחות של המכללה כמשמעותה בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, לגבות מהספק סכומים ו/או לנכות סכומים המגיעים לו ככל שישנם כאלה, בשל אי קיום כללי בטיחות המופיעים בסעיפים נספח זה.
27. למען הסר ספק מוצהר בזאת שאין באמור בסעיפים לעיל כדי להחיל הוראה כלשהי מחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, על מי מהצדדים להסכם או להטיל על מי מהם חובות הנובעות מחקיקה כלשהי שאינן חלות על הצדדים מתוקף הוראות אותה חקיקה.

### נספח 3 להסכם – הפעלת קפיטריה "ירוקה" – שירות ידיוותי לסביבה

המכללה רואה חשיבות רבה ב קידום ערך האחריות הסביבתית-חברתית. בהתאם לכך מתחייב הספק לפעול בין היתר כדלקמן:

1. **פסולת** - באחריות הספק להקים ולתפעל תשתית להפרדת פסולת בשטח המטבח ובשטח הקפיטריה. כמו גם באחריותו לשנע את הפסולת האורגנית לאתר שתקבע המכללה. על הספק לוודא איכות ההפרדה והביצוע על ידי עובדיו. ההפרדה תעשה על פי זרמי הפסולת הבאים:

1.1 פסולת אורגנית – פסולת אורגנית תוגדר לצורך מכרז זה כשאריות מזון מכל סוג, אם כתוצר ביניים בתהליך הכנת המזון ואם כתוצאה משאריות אוכל שלא נאכלו.

1.1.1 פסולת אורגנית במטבח:

1.1.1.1 על הספק להעמיד תשתית להפרדת פסולת רטובה במטבח (אזור תפעולי) ולוודא שעובדיו מבצעים את ההפרדה הלכה למעשה.

1.1.1.2 לצורך כך עליו לספק פחים משולטים, הנחיות עבודה והדרכת עובדים.

1.1.2 פסולת אורגנית באזור הקפיטריה: על הספק להעמיד פינות הפרדה ברורות לעין וידיוותיות למשתמש, כולל הדרכה נאותה על השימוש בהן. על הספק לוודא תחזוקה נאותה של פינות אלו על מנת שלא יהפכו למפגע.

1.2 מתכות (פחיות שימורים ואחרות) – על הספק להעמיד כלי קיבול לאיסוף פסולת מתכת הנוצרת במטבח. עליו להתקשר עם קבלן מיחזור מוכר שיאסוף מעת לעת פסולת זו. על הספק לספק לנציג המכללה מידע תקופתי (לכל הפחות 4 פעמים בשנה) על משקל פסולת המתכת שפינה הקבלן.

1.3 נייר – על הספק להעמיד בשטח הקפיטריה עמדות לאיסוף נייר, אותן עליו לפנות מעת לעת לכלוב האצירה המתאים במכללה.

1.4 קרטון – על הספק לדאוג לפירוק ושיטוח כל הקרטונים בו הוא עושה שימוש ולרכזם בכלוב האצירה המיועד לכך. במידה שכלוב האצירה קרוב להתמלא, על הספק ליצור קשר עם מחלקת התפעול והאחזקה בבקשה לטפל בפינוי הקרטון באמצעות קבלן איסוף הקרטון עמו התקשרה המכללה. האחריות לחזות סביבת כלוב אצירת הקרטון היא בידי הספק כיצון הקרטון העיקרי במכללה.

1.5 פסולת מעורבת – פסולת מעורבת היא הפסולת שנותרה לאחר מיצוי אפשרויות הפרדת הפסולת. על הספק לפעול להפחתה של פסולת זו ככל הניתן. פסולת זו תועבר באחריות הספק למקום שתגדיר המכללה.

1.6 בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון – על הספק להעמיד בתוך שטח הקפיטריה עמדה לאיסוף בקבוקים ופחיות (גודל העמדה - גובה 1.2 מ', אורך 2 מ', עומק 0.5 מ') שתסופק על ידי המכללה ותנוהל על ידי בה כוחה. תכולת המתקן תהיה שייכת ונתונה למכללה. הספק רשאי כחוק לקבל מידי לקוחותיו בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון, ומחוייב להחזיר להם פיקדון זה כדין.

1.7 אריזות – על הספק לשאוף לצמצום כמות האריזות המגיע עם חומרי הגלם של מוצרי המזון. בכל מקרה יש להפריד אריזות על פי הגדרות תאגיד תמיר.

2. **שימוש בכלים רב פעמיים או מתכלים** – על הספק לשאוף לעשות שימוש בכלים רב פעמיים או בכלים מתכלים.

2.1 על הספק לתגמל התנהגות צרכנית בכלים רב פעמיים.

3. **כלים רב פעמיים אישיים של לקוחות** –

3.1. על הספק לאפשר שימוש בכוסות רב פעמיות אישיות לשתיה חמה ולתת הנחה בגין התנהגות לקוח זו.

4. **חומרי ניקוי** – על הספק לשאוף שמרבית חומרי הניקוי יהיו ידידותיים לסביבה.

5. **עישון וסיגריות** –

5.1. איסור מכירת סיגריות - על הספק חל איסור מוחלט למכור בשטח המכללה סיגריות, טבק ומוצריהם.

5.2. חל איסור מוחלט לעשן בתוך שטח הקפיטריה והמטבח. על הספק לשלט את המרחבים הנתונים לניהול ולפעול כנגד מעשנים בשטחים אלו. על הספק לוודא שעובדיו המעשנים, לא עושים זאת בשום מקום פרט לפינות עישון מוכרזות בידי המכללה.

6. **הסברה** – על הספק להציע דרכים לעודד את הלוקחות לרכוש מזון בריא, להפריד פסולת ולהשאיר את סביבתם נקייה.

#### **נספח 4 להסכם - ציוד המכללה**

להלן רשימת הציוד אשר בבעלות המכללה וניתנת לספק הרשאה להשתמש בו בתקופת ההתקשרות:

1. מינדף במטבח ומערכת הכיבוי של המינדף.
2. מיזוג אוויר : 8 מזגנים עיליים.
3. ריהוט פנים וחוץ – עבור הסעדה הכולל שולחנות כסאות.



**נספח 5 להסכם - הצעת הספק למכרז, מסמך העמדה המוצע לקפיטריה**

*[יצורף בהתאם להצעת הספק במכרז]*

## נספח 6א להסכם - אישור עריכת ביטוח עבודות הספק

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                       |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         | תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)    |                                                                                                                                                                     |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> |                                         |                                       |                                                                                                                                                                     |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | שם<br>למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח                                | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות                                                                                                                                |
| שם סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר] ו/או עובדיה ו/או מנהליה                                                                                                                                                                                                                                                     | שם                                      | שם (הספק) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה | דרך נמיר 149 ת"א                                                                                                                                                    |
| ת.ז.ח.פ. 58-00388559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ת.ז.ח.פ.                                | ת.ז.ח.פ.                              | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המקום |
| מען דרך נמיר 149 תל אביב                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | מען                                     | מען                                   |                                                                                                                                                                     |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                       |                                                                                                                                                                     |

| כיסויים                                                                   |              |                                                                        |                                           |                                          |                                                        |                    |                                        |      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|------|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות             | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה                                                    | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה |                    | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מטבע |
|                                                                           |              |                                                                        |                                           |                                          | לתקופה                                                 | למקרה              |                                        |      |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): |              | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט", מהדורה |                                           |                                          |                                                        |                    |                                        |      |
| גניבה ופריצה                                                              |              |                                                                        |                                           |                                          | כלול                                                   | כלול               |                                        | ש    |
| רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים                                               |              |                                                                        |                                           |                                          | 1,000,000                                              | 1,000,000          |                                        | ש    |
| פינוי הריסות                                                              |              |                                                                        |                                           |                                          | 250,000                                                | 250,000            |                                        | ש    |
|                                                                           |              |                                                                        |                                           |                                          |                                                        |                    |                                        |      |
| צד ג' (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה)                                           |              | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט", מהדורה |                                           |                                          | 4,000,000                                              | 4,000,000          |                                        | ש    |
| נזק מרעד והחלשת משען                                                      |              |                                                                        |                                           |                                          | 1,000,000                                              | 1,000,000          |                                        | ש    |
| חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ח                                      |              |                                                                        |                                           |                                          | במלוא גבול האחריות                                     | במלוא גבול האחריות |                                        | ש    |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |            |            |  |  |                                                                         |  |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|------------|------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 340-הרחבת רעידות והחלשת משען, 341-הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים, 343-הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה |   |  |            |            |  |  |                                                                         |  |                                                       |
| 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 318-מבטח נוסף-מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה                                                                                                                          | ש |  | 20,000,000 | 20,000,000 |  |  | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט", "מהדורה |  | אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) |

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |
| 009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 074-שיפוצים, 062-עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)                                                                                                                                               |
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                                                                                                                                        |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                             |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                      |

## נספח 66-אישור ביטוחי קבע של הספק

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                         |           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח    | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                      | מעמד מבקש האישור                                                                                                                         |
| שם<br>סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר] ו/או עובדיה ו/או מנהליה                                                                                                                                                                                                                                          | שם                                                      | שם        | אופי העסקה :<br><input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים              | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה |
| ת.ז./ח.פ. 58-00388559                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ת.ז./ח.פ.                                               | ת.ז./ח.פ. | אחר : <input checked="" type="checkbox"/> אחר : <input type="checkbox"/> שירותי ניהול והפעלת קפוטריה בקמפוסים של מבקש האישור הראשי. כל שירות נלווה בקשר לאמור. | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br>אחר : _____                     |
| מען<br>דרך נמיר 149 תל אביב                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מען<br>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :                  | מען       | העיסוק המבוטח :                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |

| כיסויים                                           |              |                                                                         |                                     |                                    |                                            |                                     |                                        |      |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                    | תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח |                                     | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מטבע |
|                                                   |              |                                                                         |                                     |                                    | למקרה*                                     | לתקופה                              |                                        |      |
| רכוש                                              |              | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט"), מהדורה |                                     |                                    | שווי הציוד שסופק על ידי המכללה כחדש        | שווי הציוד שסופק על ידי המכללה כחדש |                                        | ₪    |
| צד ג'                                             |              | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט"), מהדורה |                                     |                                    | 5,000,000                                  | 5,000,000                           |                                        | ₪    |
| אחריות מעבידים                                    |              | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל ביט", "פסגה", "איילון ביט"), מהדורה |                                     |                                    | 20,000,000                                 | 20,000,000                          |                                        | ₪    |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |           |           |  |            |                                                                               |  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|-----------|-----------|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |  |           |           |  |            | מהדורה                                                                        |  |              |
| 328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור),<br>350-הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |           |           |  |            |                                                                               |  |              |
| 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור),<br>304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח,<br>309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון,<br>328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור),<br>332-תקופת גילוי – 12 חודשים,<br>347-הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו | שח |  | 1,000,000 | 1,000,000 |  | תאריך רטר: | ביט או נוסח מקביל לו (לדוגמא: "מגדל", "ביט", "פסגה", "איילון", "ביט"), מהדורה |  | אחריות המוצר |

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |
| 041- מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל, 096- שכירות והשכרות                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                           |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

## נספח 7 להסכם - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות

תל אביב

### הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר עם הסכם להפעלת קפיטריה בקמפוס המכללה.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
  - 2.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
  - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
  - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בגין חודש \_\_, שנת \_\_, העומד על \_\_\_\_ נקודות (בסיס \_\_\_\_). [המדד הידוע במועד כריתת ההסכם]
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 15 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת מבלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ומבלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תעמוד הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה מיום 1.9.25 עד ליום 31.12.26 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק \_\_\_\_\_, סניף מספר \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
[שם וכתובת הבנק הערב]

## **נספח 8 להסכם - פיצוי מוסכם**

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הספק יתחייב בתשלום פיצוי או דמי נזק אם יגרוע במעשה או במחדל לאחד הדברים הבאים (להלן: "ההפרות"):

### **1. הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן: "הפרות קבוצה א'")**

- 1.1. אי ניקיון באזור פעילות הקפיטריה.
- 1.2. אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 2.1, 2.2 ו- 2.3 שלהלן.
  - 1.2.1. אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות הקפיטריה המפורטות בהסכם זה.
  - 1.2.2. חוסר מחירון או מחירונים ליד המצרכים.
  - 1.2.3. אי-מתן שירות בשעות המכירה.
  - 1.2.4. עבירות תנועה וחניה בכניסה לקמפוס המכללה.

### **2. הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן: "הפרות קבוצה ב'")**

- 2.1. הפרה חוזרת של אחת ההפרות המנויות בקבוצה א'.
- 2.2. פיגור עד ל - 14 יום בהגשת אישורים רפואיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י נציג המכללה. פיגור מעל 14 ימים יהווה הפרה יסודית.
- 2.3. חוסר משקל או נפח במנות מוגשות, כשנקבע להן משקל או נפח מסוים בהסכם.
- 2.4. אחזקה לקויה של הציוד והמתקנים השייכים למכללה.
- 2.5. מכירת מאכל ו/או משקה לא טרי או מקולקל.
- 2.6. ביצוע שינויים במבנה, באתר או בציוד השייך למכללה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מנציג המכללה.

### **3. הפרות הכלולות בקבוצה ג' (להלן: "הפרות קבוצה ג'")**

- 3.1. הפרה חוזרת של אחת ההפרות המנויות בקבוצה ב', לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 2.2.1.
- 3.2. אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות למיניהם במועד.
- 3.3. אי הגשה ו/או אי חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
- 3.4. מחדל בהעסקה או בפיטורין של עובד בניגוד לאמור בהסכם.
- 3.5. אי ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י נציג המכללה.
- 3.6. שימוש בקפיטריה או במבנה שלא למטרות להן הוא מיועד, ללא אישורו של נציג המכללה.

### **4. הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן: "הפרות קבוצה ד'")**

- 4.1. פיגור בתשלום דמי ההרשאה.
- 4.2. פיגור בתשלום חשבונות המזמין.
- 4.3. גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם, עבור מוצרים.

4.4. העלאת המחיר של מוצר בשיעור העולה על המותר.

## 5. הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן: "הפרות קבוצה ה'")

5.1. הפרה חוזרת של אחת ההפרות המנויות בקבוצה ג' או ד'.

5.2. "הפרה חוזרת" לעניין סעיף זה, משמעה – הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך תקופה של 6 חודשים.

## 6. שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפרה:

6.1. על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' – 900 ₪.

6.2. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' – 1,000 ₪.

6.3. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' – 2,000 ₪.

6.4. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' – 3,500 ₪.

6.5. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' – 9,000 ₪.

7. תלונה בדבר הפרת ההסכם, מבין ההפרות המנויות בסעיפים 1-6 דלעיל, תוגש לנציג המכללה ותידון על ידו. הודעה על דבר ההפרה תימסר לספק תוך 14 ימים ממועד קבלת התלונה ו/או ממועד היוודע ההפרה.

8. נציג המכללה יהיה מוסמך להטיל על הספק חובת פיצוי בשיעור הפיצויים הקבועים בסעיף 6 דלעיל, ובתנאי כי ניתנה לספק הזדמנות לומר את דברו במועד שייקבע. זכות הטיעון יכול שתהיה בכתב.

9. ספק שחויב בפיצוי מוסכם, רשאי לערער על ההחלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו ההחלטה. הערעור יוגש לנציג.

9.1. ערעור על החלטת הנציג יידון על ידי מנכ"ל המכללה (להלן "המנכ"ל").

9.2. המנכ"ל ידון בערעור, ויהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצרף אליו חברים נוספים לצורך העניין.

9.3. ערעור יכול ויישמע בנוכחות הצדדים או שלא בנוכחותם, אם הובאו נימוקי הערעור בכתב.

9.4. המנכ"ל יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן:

9.4.1. לדחות את הערעור.

9.4.2. לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ולבטל את הפיצוי המוסכם ו/או להקטינו.

10. הודעה בדבר חיוב הספק בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב.

11. המועד לתשלום הפיצוי המוסכם יהא:

11.1. תוך 21 יום ממועד קבלת החלטתו של נציג המכללה, או – תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור שהוגש, אם הוגש, ע"י הספק.