

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין: **סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]**
שכתובתה לצורך הסכם זה:
דרך נמיר 149 ת"א
(להלן - "המכללה" או "המזמין")

מצד אחד;

_____ ח.פ.

לבין:

שכתובתו לצורך הסכם זה:

_____ (להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמכללה ערכה מכרז מס' 06/2024 להקמת כביש גישה (להלן - "המכרז");

והואיל והצעת הקבלן נבחרה כהצעה זוכה במכרז. העתק הצעת הקבלן שנבחרה כהצעה הזוכה במכרז, כשהיא כוללת את כל מסמכי ההצעה לרבות הצעת המחיר, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, מצורפת כ**נספח 1** להסכם זה;

והואיל ובהתאם להוראות המכרז, נחתם הסכם זה בין המכללה מצד אחד ובין הקבלן מצד שני;

והואיל והקבלן מסכים להתקשר עם המכללה בהסכם זה, בהתאם לכל הוראות המכרז ובכפוף להן, ובהתאם לכך ערך את הצעתו, נספח 1 הנ"ל;

והואיל וידוע לקבלן כי, העבודות תבוצענה בקמפוס המכללה, בין היתר בעת שמבקרים בו סטודנטים, אנשי סגל המכללה ואנשים נוספים וכי חובה עליו לבצע את העבודות בזהירות ובבטיחות המירבית, במקביל להמשך הפעילות השגרתית המתקיימת במכללה באותה העת, והכל תוך הקפדה יתרה על הוראות הבטיחות הקבועות במסמכי המכרז ובדין ועל שמירת בטיחותם של כל הבאים בשערי המכללה תוך צמצום ההפרעה לפעילות זו לכדי המינימום ההכרחי בלבד, על כל המשתמע מכך;

אשר על כן התנו הצדדים והסכימו ביניהם כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה וכל נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 **הגדרות**

ההגדרות המפורטות במסמכי המכרז, נספח 1 להסכם זה בכלל ובסעיף 9 למסמכי המכרז בפרט, תשמשנה גם לצרכי הסכם זה.

בנוסף, מפורטות ההגדרות להלן:

"פקודת שינויים" -

הוראות שנמסרו לקבלן בכתב, חתומות על ידי המנהל, ועל ידי המכללה, המפורטות שינויים בעבודות ו/או בפרויקט ו/או בכל חלק של הפרויקט, לרבות בצורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, היקפן, כמותן וממדיהן, ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת העבודות או על הגדלתן או איזה חלק מהן או על כל שינוי אחר של העבודות או של איזו מיחידות העבודה;

"תקופת ההתקשרות" - כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 4 להלן, מעת חתימת הסכם זה על ידי המכללה ועד לתום תקופת הבדק.

"תקופת הבדק" -

ראשיתה במועד מסירת אישור השלמת הפרויקט לקבלן וסיומה בתום 12 חודשים.

- 1.3 פרשנות ההסכם תעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז, בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כותרות הסעיפים בהסכם זה הושמו לצרכי נוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשה לצורכי פרשנות.
- 1.5 מובהר כי, כל האמור בהסכם זה, בא אך ורק להוסיף על התחייבויותיו של הקבלן על פי המכרז ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש בשום מקרה כגורע מהתחייבויותיו האמורות של הקבלן.

עיקרי ההתקשרות

2.

- 2.1 הקבלן מתחייב כי, הוא יבצע את העבודות במלואן ובמועדן, על פי הוראות מסמכי המכרז והסכם זה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין הועד שנקבע לביצוע העבודות, היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי המכללה בעת מתן צו התחלת העבודה או במהלך ההתקשרות.
- 2.2 היה והקבלן לא עמד או חדל לעמוד באיזה מבין תנאי הסף הקבועים במכרז או בדרישה מהותית הקבועה במכרז או בהסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות, ולא תיקן את ההפרה האמורה בתוך פרק הזמן שקצבה לו המכללה לשם כך, תהיה המכללה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן ולבטל את ההתקשרות עמו בהתאם למפורט בסעיף 50 להלן.

הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

3.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הוא קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וכי כל תנאי והוראות מסמכי המכרז, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו.
- 3.2 הוא מודע לכך שמיקום ביצוע העבודות הוא בלב מתחם עירוני, בסמיכות לצירי תנועה ולמבנים אחרים. לפיכך ביצוע העבודות מחייב משנה זהירות ונקיטת כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזקים לבניינים סמוכים ו/או לדיירים ולמשתמשים בהם ו/או לעוברי אורח ו/או לנזק לגוף ו/או לרכוש של מי שנמצא בסביבת אתר ביצוע העבודות ו/או לתשתיות. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים האמורים והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק, בין בגוף ובין ברכוש, שיגרם, אם יגרם, למכללה ו/או לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר לביצוען.
- 3.3 הוא יבצע את הפרויקט על כל חלקיו וישלימו, בהתאם ובכפיפות להוראות הסכם זה על נספחיו, ועל פי הוראותיו של המנהל והכל ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של המכללה.
- 3.4 הוא מודע ומסכים לכך, שביצועו של הפרויקט כולל, בין היתר, את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז והסכם זה, וכן כל עבודה אחרת, גם אם לא פורטה במפורש, ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בשלמותו ובמועדו.

- 3.5 יש ברשותו כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד, האמצעים הכספיים והיכולת לביצוע כל העבודות לפי הסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה, בטווח לוח הזמנים ובהתאם לכל דרישות תנאי הסכם זה על נספחיו.
- 3.6 ידוע לו והוא מסכים כי, המכללה לא תישא באחריות מכל סוג שהוא לשמירת כל פריט ציוד ו/או חומרי גלם ו/או חפצים ו/או רכוש מכל סוג שהוא השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשמירת רכושו והרכוש שהופקד בידיו בהתאם לתנאי הסכם זה, וישמור עליהם על אחריותו ועל חשבוננו.
- 3.7 הוא לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר את חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
- 3.8 הוא יגיש למכללה, בכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה ו/או ביצוע הפרויקט.
- 3.9 הוא יבצע את הפרויקט בעצמו, או באמצעות קבלן מטעמו באישור מראש של המכללה, בהתאם. בכל מקרה, מבצע הפרויקט, בין אם זה הקבלן ובין אם הקבלן מטעמו, יהיה רשום כדין, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בענף ובסיווג מתאימים לביצוע הפרויקט. ככל שיועסקו קבלני משנה - יחולו הוראות סעיף 17 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הפרויקט ומילוי אחר כל ההתחייבויות על פי הסכם זה ונספחיו.
- 3.10 אין שום מניעה או הגבלה, בין על פי הסכם ובין על פי כל דין, להתקשרותו של הקבלן בהסכם זה ולביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם.
- 3.11 סעיף 3 זה, על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תחילתה של תקופת ההתקשרות במועד חתימת הסכם זה, על ידי מורשי החתימה של המכללה וסיומה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 42.1 להלן (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 למכללה ולה בלבד, שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות כפי שתמצא המכללה לנכון (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**"), בתנאים זהים לתנאי הסכם זה ועל פי צרכי המכללה.
- 4.3 תשומת הלב מופנית להוראות סעיף 28 למסמכי המכרז נספח 1 להסכם זה. אין בהוראות סעיף 4 זה כדי לשנות מהן.

פרק ב' - הערכות לביצוע וקבלת צו תחילת עבודה

5. הערכות טרם תחילת ביצוע הפרויקט

- 5.1 נדרשו לשם ביצוע העבודות, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומים המדויק של צינורות מים, תיעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 5.2 חייבה העבודה, לדעת המנהל, הנחת רשת מים זמנית, יניח הקבלן צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע העבודה ויפרקם עם סיומה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שיידרש על ידי המנהל. כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שעון מים, והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת הזמנית ובין שתיעשה מרשת המים של המזמין), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 5.3 חייבה העבודה, לדעת המנהל, התקנת רשת חשמל זמנית, יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישמשו לביצוע העבודה, ויפרק רשת זו עם סיום העבודה תוך החזרת המצב לקדמותו כפי שקיבל אותו ככל שיידרש על ידי המנהל. כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנה מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת במשך

תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של המזמין), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6. אישורים, תיאומים והיתרים

6.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת בקשר עם ביצוע הפרויקט ולביצוע כל התיאומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי מצב הדברים בפועל, לשם ביצוע הפרויקט. ובכלל זה לקבל את כל היתרי החפירה הנדרשים. בנוסף אחראי הקבלן לבצע בפועל את כל הוראות ההיתרים והאישורים שניתנו ולעמוד בכל הסיכומים שנעשו במסגרת התיאומים כאמור, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מודגש בזאת, כי תחילת ביצוע הפרויקט בפועל, מותנית בחתימה על כל המסמכים אשר ידרשו, ככל שידרשו, על ידי הרשויות המוסמכות ו/או על פי הסכם זה ו/או על פי הדין. בהעדר מי מהמסמכים האמורים, לא יהיה תוקף לצו תחילת עבודה, גם אם ניתן, והוא יכנס לתוקפו אך ורק לאחר קבלת מכלול האישורים הדרושים כאמור.

פרק ג' - ארגון השטח שמירת שלום הציבור והסביבה

7. ארגון שטח הפרויקט

7.1 הקבלן יארגן את האתר בהתאם להנחיות המנהל ולהוראות כל דין, בטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל. מובהר כי, בכל מקרה בו תדרוש רשות מוסמכת אישור כלשהו לצורך ארגון האתר, יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור כאמור, על חשבונו.

7.2 תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל תרשים של האתר, המתאר את אופן ארגון האתר, לרבות, בין היתר: מיקומם של מבנים ומתקנים זמניים, שיבנו על ידי הקבלן, שטחי עבודה ושטחי התארגנות, דרכי גישה, שערי כניסה, תכנון תנועה של משאיות וציוד מכני כבד, תוואי הירידה והעליה מכביש ו/או דרך ציבורית, תוואי הגדר, השילוט וכיוצא באלה, הכל ברמת פירוט התואמת את אופי הפרויקט ואת דרישות המנהל. לפי הצורך ו/או דרישת המנהל, יתקן הקבלן את התרשים האמור, על מנת להתאימו למצב הדברים בפועל לדרישות הבטיחות ולהוראות הדין. מקום שיש בכך צורך, ידאג הקבלן לקבל את אישור המשטרה להסדרי התנועה הנדרשים לרבות לכניסה ויציאה של משאיות אל האתר וממנו ויפקח על תנועת המשאיות באופן התואם את הנחיות המשטרה.

8. גידור

8.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, יגדר הקבלן, על חשבונו, את כל האתר בגדר תקנית, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, על פי הוראות המנהל ודרישות יועץ הבטיחות ובהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה ו/או כל רשות מוסמכת, ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים על-פי כל דין.

8.2 מובהר בזאת, כי חובתו של הקבלן לגידור האתר כאמור, חלה החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, וזאת אף אם במועד האמור הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט בפועל, מכל סיבה שהיא.

8.3 הקבלן יקבע בגדר שיתקין, שערים ו/או כניסות, וכן שלטים ו/או שלטי אזהרה, בהתאם להוראות הדין, להנחיות המנהל ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית.

8.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת הגדר, והוא מתחייב לתקן באופן מידי כל פריצה ו/או ליקוי שיתגלו בגדר.

8.5 בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה מהאתר.

8.6 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת הגדר, אחזקתה, הסטתה מעת לעת על פי הצורך וסילוקה מהאתר בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן.

9. בטיחות בביצוע הפרויקט

- 9.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות והכללים המחייבים, בדגש מיוחד על ביצוע העבודה במרחב עירוני מיושב, בצמידות לבתי מגורים ולמסגרות חינוכיות, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.
- 9.2 בכל מהלך ביצוע הפרויקט, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש באתר ובסביבתו, וכן את כל האמצעים הנדרשים להבטחת הפרויקט, כולו או חלקו והבטחת כל מי שצפויים להיות חשופים לעבודות בפרויקט ו/או להיות מושפעים מהן.
- 9.3 בנוסף לכל האמור לעיל, מתחייב הקבלן להקפיד במילוי הנחיות המנהל, וכן במילוי כל הנחיה שתתקבל מגורם מוסמך במהלך ביצוע הפרויקט.
- 9.4 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו, יהיה אדם מוסמך כדין לשמש בתפקיד ממונה בטיחות בפרויקט זה, (להלן - "ממונה הבטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם, תוך תיאום עם המנהל וביצוע הוראות ונהלים, כפי שיימסרו לו מעת לעת על ידי המנהל.
- 9.5 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988.
- 9.6 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.
- 9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על בטיחות העובדים, ובכלל זה לדאוג לכך שכל העובדים באתר יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים, שהציוד ו/או המתקנים שיובאו ו/או יותקנו על ידי באתר יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה עדכניות ותקפות, ויופעלו אך ורק על ידי עובדים המורשים ומוסמכים לכך.
- 9.8 לינה של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמספקים לו שירותים ו/או מי מטעמו באתר - אסורה בהחלט.
- 9.9 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לעניין זה, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל הנעשה והמתרחש באתר ו/או בכל מקום אחר בקשר עם ביצוע הפרויקט לרבות כל הנוגע לבטיחות בפרויקט, וזאת בין אם הביצוע נעשה על ידי במישרין ובין אם נעשה באמצעות מי מטעמו ו/או עבורו ו/או על פי בקשתו ו/או הנחיותיו.
- 9.10 הקבלן ידאג לכך שבפרויקט יהיה ציוד מגן אישי עבור מבקרים, לפי הצורך, ובהתאם להנחיות המנהל.
- 9.11 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, וכל הנחיה של המנהל בנושא בטיחות תחולנה על הקבלן ותבוצענה על ידו ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 9.12 סעיף 9 זה על כל תנאי סעיפיו, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. הימנעות מיצירת מטרדים, מפגיעה בנחיות הציבור ובמתקנים ציבוריים או פרטיים

- 10.1 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה, הפרעה או מטרד לנחיות הציבור ו/או לגורמים אחרים אשר יעבדו ו/או יימצאו באתר או בסמוך אליו וכי לא תהיה הפרעה בזכות שימוש ומעבר או חזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או ברכוש ציבורי או פרטי המצוי בסמוך ו/או בצמוד לאתר.
- 10.2 אם וככל שלמרות התחייבותו של הקבלן המפורטת בסעיף 10.1 לעיל, נוצרו הפרעה, פגיעה או מטרד לצד שלישי כלשהו, והקבלן לא סילקם תוך הזמן שנדרש לעשות כן על ידי המנהל, תהא המכללה רשאית לסלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, על חשבונו של הקבלן.
- 10.3 על הקבלן לוודא, בטרם ביצוע חפירה כלשהי במסגרת ביצוע הפרויקט, בין בידיים ובין באמצעות כלי מכני, כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או צינורות, כגון, אך לא רק, כבלי חשמל, כבלי תקשורת, ביוב ומים, וכי לא תבוצע כל עבודת חפירה כאמור בטרם יקבל לידיו את כל האישורים הדרושים על פי כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לצורך כך, ובכלל זה גם אם לא

- רק, אישורים מאת חברת החשמל, בזק, חברות הכבלים, רשות ניקוז ורשות העתיקות, לפי העניין. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם לכל רשות ו/או גורם שהוא בגין עבודות חפירה כאמור.
- 10.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.3 לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים במגמה לא לפגוע בכל כביש, כבל, צנרת תת קרקעית, תשתית מסוג כלשהו המצויים באתר ו/או בסמוך אליו ו/או בעבודות המבוצעות באתר ו/או בסמוך אליו.
- 10.5 היה ולמרות האמור בסעיף 10.4 לעיל נגרם נזק כלשהו למה מהמפורט באותו הסעיף, יהיה הקבלן אחראי להודיע לרשויות המוסמכות על כך באופן מיידי, יפעל לפי ההנחיות שיקבל מהן ויישא לבדו בכל נזק שיגרם לכל רשות או גורם כלשהו כתוצאה מפגיעה כאמור.
- 10.6 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.5 לעיל, מובהר כי, הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, לרבות מערכות המצויות בתת הקרקע ומערכות על - קרקעיות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות מוסמכים, לפי העניין.
- 10.7 כל אימת שביצוע הפרויקט יצור תנאים, אשר עלולים להוות סכנה לציבור, לעובדים באתר ו/או השוהים בו, ו/או לכלי רכב או לרכוש אחר באתר או בסמוך אליו, או העלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, על הקבלן לנקוט באופן מיידי בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת סכנה כאמור, ולפעול בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעמו וכל גורם מוסמך.
- 10.8 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה כאמור בהסכם זה לעיל, תחולנה על הקבלן.
- 10.9 הקבלן אחראי לכך שכל הפועלים מטעמו במסגרת הפרויקט יקפידו על הוראות הבטיחות ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 10.10 סעיף 10 זה לעיל על כל תנאי סעיפיו, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. חובת השמירה

- 11.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, ידאג הקבלן לשמירה על האתר, לפי שיקול דעתו ועל פי אחריותו. אין באיחור או עיכוב של הקבלן בביצוע העבודות, כדי לשנות ממועד תחילת אחריותו כאמור בסעיף זה.
- 11.2 נוכח חובתו של הקבלן המפורטת בסעיף 11.1 לעיל, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל גניבה ו/או נזק שיגרמו באתר בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, בין אם הפעיל שמירה ובין אם לאו, בין אם הקבלן עצמו סבל נזק ובין אם כל צד שלישי אחר.

12. שילוט

- 12.1 תוך עשרה (10) ימי עבודה מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה כמועד תחילת ביצוע הפרויקט, יתקין הקבלן, על חשבונו שילוט בהתאם לדרישות הדין וההיתר, ככל שישנם כאלה (להלן - "השלט"). השלט יכלול את שמה של המכללה וסמל הלוגו שלה שם הפרויקט, שמות המתכננים, שם החברה המנהלת והמנהל הצמוד, הקבלן, ופרטים נוספים שיקבעו על ידי המזמין. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקומו וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית על ידי המכללה.
- 12.2 כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בתכנון השלט, ייצורו, הקמתו, תחזוקתו, הסטתו מעת לעת וסילוקו מהאתר בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן וכך הדבר גם לגבי כל שלט אחר שיידרש הקבלן להציב באתר, על פי הוראות המנהל ו/או על פי הוראות כל רשות מוסמכת ו/או על פי הוראות הדין.

13. חשמל מים ושירותים אחרים

- 13.1 אספקת שירותי חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש באתר לצורך ביצוע הפרויקט הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו. כל חיבור חשמל ו/או כל חיבור אחר יעשה בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם לכל דין. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי לכל הקשור לחיבור המערכות לצורכי עבודת הקבלן בפרויקט. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל הקיימות באתר (אם וככל שניתוק כאמור יידרש), יתואמו על ידי הקבלן עם כל הרשויות הרלוונטיות ועם המנהל.

- 13.2 המכללה לא תהיה אחראית להפסקות מים, או חשמל או לכל הפסקה אחרת באספקת שירותים אחרים כלשהם לאתר, מכל סיבה שהיא, והקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו בגין הפסקות כאמור.
- 13.3 בגמר ביצוע הפרויקט, או בכל מועד אחר עליו תורה המכללה, יפרק הקבלן, על חשבונו, את התשתיות והרשתות הזמניות, שהקים כאמור באתר.
- 13.4 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתן ובהכשרתן של מערכות חשמל, מים, טלפון ושירותים אחרים באתר כאמור לעיל (לרבות התקנת מוני חשמל ומים), בתחזוקתן, בהסטתן מעת לעת, בסילוקן מהאתר בגמר ביצוע הפרויקט, וכן כל ההוצאות הכרוכות בצריכת השירותים האמורים, תחולנה על הקבלן.

פרק ד' - הנחיות כלליות לביצוע הפרויקט

14. התוכניות ומסמכי העבודה

- 14.1 התוכניות ולוחות הזמנים שימסרו לקבלן במסגרת ההזמנה הפרטנית מחייבים, והקבלן לא יהא רשאי לסטות מהם ו/או לעשות בהם כל שינוי, אלא אם קיבל את אישור המנהל בכתב ומראש.
- 14.2 מובהר בזאת, כי זכות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים והזכויות המוסריות, בכל התוכניות, המפרטים, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל המסמכים, בין שהם בכתב ובין שהם אגורים על גבי מדיה מגנטית כלשהיא, בקשר עם הפרויקט (להלן - "מסמכי העבודה") הינם של המכללה ובעלותה המלאה והבלעדית.
- 14.3 כל מסמך ממסמכי העבודה, אשר יוכן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל שינוי בו, יהא כפוף לאישורו של המנהל מראש ובכתב.
- 14.4 תוכניות עדות (As Made), יוכנו על ידי הקבלן, הן במסמכים בכתב והן במדיה מגנטית ויהיו חלק ממסמכי העבודה. תוכניות העדות תימסרנה למנהל, הן במסמכים קשיחים והן במדיה מגנטית.
- 14.5 סעיף 14 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. עבודה בשעות היום ובימי חול

- 15.1 העבודה בפרויקט תבוצע בימים ראשון עד חמישי בשבוע (שבוע של 5 ימי עבודה) ובהתאם לזה יבנו לוחות הזמנים של הפרויקט. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לעבוד גם בימי שישי, אם בחר בכך, בכפוף לאישור המכללה.
- 15.2 לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת הפרויקט בשעות הלילה ובימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לאישור המנהל מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין.
- 15.3 האמור לעיל לא יחול על עבודות שהינן בלתי נמנעות והכרחיות לצורך הצלת נפש או רכוש, ואולם במקרה כאמור, יודיע על כך הקבלן למנהל סמוך מיד עם התברר הצורך בביצוע עבודה בתנאים האמורים, ויקבל את אישורו המפורש של המנהל לביצועה ואם התנה זאת המנהל בתנאים - בכפוף לתנאים שקבע.
- 15.4 מודגש כי בכל מקרה, תקבענה שעות העבודה בהתחשב במיקומו ובתנאיו המיוחדים של האתר.

16. חובות דיווח

- 16.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לעניין מתן דיווחים, הסברים, מידע או הודעות למזמין ו/או למנהל, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, מעת לעת, לקבלת דיווחים, הסברים, מידע או הודעות מאת הקבלן, מתחייב הקבלן להגיש למנהל, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דין וחשבון מפורט, בכתב, במתכונת ובמועדים שיקבע המנהל.
- 16.2 בנוסף, יודיע הקבלן למנהל, באופן מדי, במקרה של התקיימות כל אירוע, נסיבה או תנאי, המשפיעים, או עלולים להשפיע, על יכולתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, במלואן ובמועדן, ויעדכן את המנהל בדבר הצעדים שנקט, או שבכוונתו לנקוט, נוכח האירוע, הנסיבה או התנאי האמורים. להסיר ספק, התקיימות אירוע, נסיבה או תנאי כאמור לעיל, לא

תהווה, כשלעצמה, משום עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

17. קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים

- 17.1 ביקש הקבלן לבצע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים ו/או ספקים שונים (כל אחד מאלה יכונה, להלן - "**קבלן משנה**"), יפנה בכתב למנהל לקבלת אישורו להעסקת אותו קבלן משנה, קודם להעסקתו בפועל של קבלן המשנה בפרויקט, ויציג בפני המנהל את עמידתו של קבלן המשנה בכל התנאים המפורטים בסעיף 17.2 להלן.
- 17.2 התנאים להעסקת קבלן משנה הינם כדלקמן: קבלן המשנה רשום במרשם כדין, ככל שעל פי הדין, עליו להיות רשום במרשם כזה לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969) יתקשר רק עם קבלן משנה, שהינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, על תקנותיו.
- 17.3 המנהל יהיה רשאי לפסול קבלן משנה מטעם הקבלן, על פי שיקול דעתו, בכל שלב של ההתקשרות. החלטתו של המנהל תהיה סופית.
- 17.4 מובהר בזאת, כי ביצוע של כל חלק מן הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המכללה לביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה ולא ימעט ממנה. ביצוע הפרויקט כולו או חלקו בסיועם של קבלני משנה - יראו אותו כאילו נעשה על ידי הקבלן במישרין. כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך עם קבלני המשנה, או מי מהם, לא יקנו לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל ארכה בלוחות הזמנים ו/או לביצוע שינוי כלשהו בפרויקט ו/או לזכות אותו בתשלום כלשהו.
- 17.5 הקבלן מתחייב, כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם הפרויקט, תיכללה ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי הסכם זה, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור.
- 17.6 מודגש כי, אין באישורו של המכללה ו/או מי מטעמו קבלן משנה כדי ליצור יחסים מכל סוג שהוא בין המכללה ובין קבלן המשנה ו/או מי מטעמו ואין בו כדי להקים לקבלן המשנה זכות כלשהי כלפי המכללה. הקבלן מתחייב למסור הוראה זו לידיעתו של קבלן המשנה ולשאת בכל תוצאה שתגרם אם לא מסר לקבלן המשנה את ההוראה כנדרש.

18. שמירת זכויות קניין רוחני

הקבלן ימנע כל נזק מהמכללה ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בגין מתקנים ו/או מכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שנעשה בהם שימוש על ידו.

19. סילוק פסולת וניקוי האתר

- 19.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתר, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם או חומר אחר, שהמנהל הורה להשאיר במקום.
- 19.2 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כמפורט בסעיף 19.1 לעיל, יפנה הקבלן את הפסולת מהאתר בכל עת שהמנהל יורה לו לעשות כן.
- 19.3 מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 19.4 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר מורשה, שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות ויישא בכל התשלומים הנדרשים לשם כך, לרבות תשלום אגרות לאתר המורשה. בנוסף, הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

- 19.5 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן ובין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - סמכויות פיקוח והנחיה

תפקידי המנהל וסמכויותיו 20

- 20.1 המנהל מבצע שירותי בקרה ופיקוח צמוד על ביצוע בפועל של הפרויקט באופן התואם את התוכניות, את הנחיות המתכנן שנתנו במסגרת פיקוח עליון, את הוראות הדין ואת הוראותיו של הסכם זה. בהתאם לזה מחויב הקבלן לפעול בהתאם להוראות המנהל והנחיותיו המקצועיות. אין בכך כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה אלא רק להוסיף עליה.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.1 לעיל, ישגיח המנהל על כל הנעשה בפרויקט ובכלל זה במיוחד, על עמידתו של הקבלן באופן מלא בכל הדרישות הבאות:
- 20.2.1 קיומם של כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. בהעדר מי מהאישורים ו/או ההיתרים כאמור - יפסיק המנהל את עבודת הקבלן עד לקבלתו של האישור החסר.
- 20.2.2 התאמת המוצרים והחומרים המובאים לאתר לשם ביצוע הפרויקט, למפרטים המאושרים ולתקנים הנדרשים כדין, הכל בהתאם להיתר הבניה, לתוכניות הביצוע ולהנחיות המתכנן ו/או מי מבין היועצים המקצועיים.
- 20.2.3 ביצוע העבודות בהתאם להוראות הבטיחות המחייבות את הקבלן.
- 20.2.4 ביצוע העבודות באופן התואם את לוח הזמנים המחייב את הקבלן.
- 20.2.5 ביצוע העבודות באופן שאינו חורג מהתקציב המאושר.
- 20.3 אין לראות בזכות הפיקוח המסורה למנהל, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם ואת הוראות הדין במלואם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המכללה למילוי הוראות הסכם זה או מחובותיו על פי דין ואין בו כדי להעביר את האחריות המוטלת על הקבלן - על כתפי המנהל.
- 20.4 המנהל ינהל יומן עבודה של המכללה בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים:
- 20.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרויקט;
- 20.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע הפרויקט;
- 20.4.3 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 20.4.4 בקשות של הקבלן לאישור חריגה מכל סוג שהוא בביצוע הפרויקט.
- 20.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.
- 20.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 20.4 לעיל, רשאי המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישום, אולם רישומים אלה יחייבו את המכללה רק בתנאי שהמכללה ו/או המנהל לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למנהל. ככל שיש ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו במישרין או בעקיפין - יראו אותם כבלתי מוסכמים על המכללה, גם אם לא נמסרה הסתייגותו של המכללה, ולא יהיה בהם כדי לחייב את המכללה באיזה אופן.
- 20.6 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המנהל.
- 20.7 העתק חתום מרישומי המנהל ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. דבר

הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

20.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 20.5 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

21. סמכויות המכללה לפיקוח והבטחת איכות

21.1 המכללה ו/או מי מטעמה, רשאית בכל עת לבקר, לפקח ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על ביצוע הפרויקט ועל קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ובכלל זה לנקוט את כל הצעדים, ולדרוש מן הקבלן לנקוט את כל הצעדים, אשר נדרשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה, על מנת להבטיח את קיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויות הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המכללה רשאית, בכל עת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, להיכנס לשטח הפרויקט ולעשות בו כל פעולה שהיא, בין כדי לפקח על ביצוע הפרויקט ובין לכל מטרה אחרת.

21.2 הקבלן מתחייב בזאת, לנקוט, בכל עת, את כל הצעדים הדרושים על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו, לממש את זכויותיו על פי סעיף 21 זה על תנאי סעיפיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יאפשר למזמין ו/או למנהל להיכנס לאתר בכל עת ולכל מקום בו מבוצעות העבודות או כל חלק מהן וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

21.3 אין, ולא יהיה, בזכות המכללה לפיקוח והבטחת איכות, במימושה, או באי מימושה, על ידיו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהם באופן כלשהו, ולא יהא בה כדי להטיל על המכללה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, אחריות כלשהי שאינה מוטלת עליהם במפורש בהסכם זה. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

22. חובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות המנהל

22.1 כל הוראה, שתינתן לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי מי מטעמו, כמוה כהוראה שניתנה על ידי המכללה. הקבלן מתחייב בזאת, לציית לכל הוראה של המכללה, של המנהל ושל מי מטעמם, למלאן במלואן ובמועדן, ולגרום לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה, המועסקים על ידיו בקשר עם הפרויקט יצייתו אף הם לכל ההוראות האמורות וימלאו אותן, במלואן ובמועדן.

22.2 מודגש שוב כי, אין, ולא יהא, בסמכויות המכללה ו/או המנהל ו/או במימושו, או באי מימושו, על ידיהם ו/או על ידי מי מטעמם, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, ולא יהא בהן כדי להטיל על המכללה ו/או המנהל ו/או על מי מהם ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי, והקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

פרק ו' - לוחות זמנים

23. לוחות הזמנים וחשיבותם

23.1 ידוע לקבלן כי, המכללה רואה חשיבות רבה בעמידת הקבלן בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט לא יאוחר ממועד השלמת הפרויקט. אי עמידה במועד השלמת הפרויקט, תגרור אחריה תשלום פיצוי על ידי הקבלן כמפורט בהוראות הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המסוים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

24. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט

24.1 בכדי להבטיח את ביצוע הפרויקט והשלמתו עד למועד השלמת הפרויקט, ובכדי להבטיח את האפשרות של המכללה לעקוב אחר התקדמות ביצוע הפרויקט, יכין הקבלן, על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, אשר יותאם לכל התקופות, השלבים ואבני הדרך הקבועים בכל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בין שהן מבוצעות על ידי הקבלן ובין על ידי מי מטעמו, לפי הסדר הנדרש לביצוען. בנוסף יכלול לוח הזמנים את היקפי כח האדם הנדרשים בכל אחת מהתקופות לפי אבני הדרך לביצוע הפרויקט. לוח הזמנים יהיה מחייב לאחר ובכפוף לאישור המנהל, לאחר שנכללו בו כל תיקוניו ושינויו של האחרון (להלן - "לוח הזמנים המפורט").

24.2 לאחר ובכפוף לאישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יצורף לוח הזמנים המפורט (כפי שיעודכן מעת לעת, בהתאם להוראות הסכם זה), כנספח להסכם זה, ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הקבלן מתחייב לבצע, תוך 7 ימים מקבלת הערות המנהל, תיקונים ללוח הזמנים, בהתאם להערות המנהל.

25. אי עמידה בלוחות הזמנים

25.1 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים המפורט וכתוצאה מכך לא עמד בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט במועד, יישא הקבלן בקנס בסך של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור.

25.2 בהתקיים האמור בסעיף 25.1 לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להציג דרישה לתשלום תוספת כלשהי בגין התארכות משך הזמנים ו/או הוצאות ישירות ו/או עקיפות שנגרמו לו בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט ו/או הפסד רווח ו/או כל נזק אחר וכל ההוצאות האמורות תחולנה על הקבלן לבדו.

25.3 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהיה המכללה רשאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, בגין אי עמידה של הקבלן בלוחות הזמנים, וזאת בכל דרך אחרת שתמצא המכללה לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות מימוש ערבויות או באמצעות קיזוז.

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

26. קצב ביצוע הפרויקט

26.1 סברה המכללה כי קצב ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתו, או כל חלק ממנו, במועד, על פי לוח הזמנים המפורט ועד למועד השלמת הפרויקט, תודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי את כל האמצעים הדרושים ממנו, על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות על מנת לעמוד במועד השלמת הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. סברה המכללה, כי האמצעים שנקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, תהא רשאית להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורתה המכללה. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שינקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, ובכלל זה הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה ו/או הוספת ציוד וביצוע עבודות באמצעות אחר, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת המכללה, לא יהיו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מצידו של הקבלן ולא יהיה בהם כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לעמוד במועד להשלמת הפרויקט, בהתאם להוראות הסכם זה.

26.2 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף 26.1 לעיל, תהיה המכללה רשאית לבטל את ההסכם ויוקנו לה כל הסעדים המגיעים לה על פי הוראות הסכם זה והוראות הדין.

26.3 סעיף 26 זה על כל תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

27. מתן ארכה להשלמת הפרויקט - בנסיבות שאינן תלויות בקבלן

27.1 ניתנה פקודת שינויים ע"י המכללה, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי תנאי הסכם זה, רשאית המכללה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודת השינויים, את השינוי במועד השלמת הפרויקט.

27.2 נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במכללה, או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המכללה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לקבלן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמכללה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.

28. הפסקת עבודה - כללי

28.1 המכללה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, להורות לקבלן להפסיק את ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן.

28.2 קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המכללה, המורה לו להפסיק את ביצוע הפרויקט, לזמן מסוים או לצמיתות, יפעל בהתאם לתנאים המפורטים בהודעה ולתקופה שצוינה בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות בפרויקט, אלא אם ניתנה לו הוראה מתאימה על ידי המכללה בכתב.

28.3 הופסקה העבודה כאמור בסעיף 28.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להנחיות המנהל ואישורו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקפיד הקבלן במיוחד על הנחיות הבטיחות ויבצע את הפעולות הדרושות לסילוק מפגעים ו/או נקיטת כל אמצעי הדרוש למניעת נזק לגוף ו/או רכוש, לרבות בדרך של גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי אחר, בהתאם לאישור המנהל.

29. הפסקת עבודה לתקופה מוגבלת

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה מוגבלת, תחולנה ההוראות הבאות:

29.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת הפסקה.

29.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה לתקופה מוגבלת של ביצוע הפרויקט, בעקבות מסירת הודעת המכללה כאמור לעיל, תחולנה על המכללה, בתנאים המפורטים להלן, ובלבד כי יתקיימו התנאים הבאים במצטבר:

29.2.1 העבודה הופסקה בהתאם להודעת המכללה, למשך שלושה ימי עבודה רצופים לפחות.

29.2.2 הקבלן יגיש למנהל הודעה בכתב בדבר כוונתו לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו עקב הפסקה, בתוך 30 ימי עבודה, מהיום השלישי להפסקת העבודה האמורה.

29.2.3 הקבלן קיים את דרישות סעיף 28.3 לעיל, לעניין הבטיחות, בתקופת הפסקת העבודה.

29.2.4 הקבלן הוכיח את שיעור ההוצאות הישירות שנגמרו לו עקב הפסקה, להנחת דעתו של המנהל, והכל בתוך 30 ימי עבודה מהיום השלישי להפסקת העבודה.

29.3 הוראות סעיף 29 זה, לא תחולנה מקום שבו הפסקה בביצוע הפרויקט, נגרמה כתוצאה מתנאי מזג אוויר ו/או הפרעה הקשורה בעבודתו של גורם שלישי באתר ו/או במקום סמוך לו המשפיע על האתר ו/או בשל הליכים משפטיים ו/או איום בנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הנחיות של רשות מוסמכת ו/או בגין נסיבות הקשורות במצב הלחימה ו/או בגין נסיבות של כח עליון, ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.

29.4 פרט לתשלום ההוצאות בהתאם להוראות סעיף זה ובכפוף לתנאיו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט.

30. הפסקת עבודה לצמיתות

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

30.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלק ממנו (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת הפסקה לצמיתות.

30.2 מקום בו הופסק לצמיתות ביצועו של הפרויקט כולו, הקבלן יסלק ידו ויפנה את האתר וישיב את החזקה בו לידי המכללה.

30.3 אם וככל שנמסרה הודעה לקבלן בדבר הפסקת הפרויקט לצמיתות, וזאת עוד בטרם קבלת צו תחילת עבודה ו/או בטרם התחיל הקבלן בפועל בביצוע הפרויקט, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשיעור של 1% מסכום ההסכם במחירי ההסכם.

30.4 היה והמועד להפסקת ביצועו לצמיתות של הפרויקט, כולו או חלקו, כפי שיקבע בהודעת הפסקה לצמיתות, יחול לאחר שניתן צו תחילת עבודה ולאחר שהקבלן החל בפועל בביצוע הפרויקט, אזי יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, עד למועד הפסקת העבודה על פי תנאי ההודעה האמורה, וכן לפיצוי מוסכם, והכל בכפוף לקיומם של התנאים המפורטים להלן במצטבר:

30.4.1 הקבלן יפנה את האתר בהתאם לדרישות סעיף זה ובכפוף להוראות הסכם זה והנחיות המנהל.

30.4.2 הקבלן יסדיר את הסדרי הבטיחות הנדרשים כמפורט בסעיף 28.3 לעיל ועל פי הנחיות המנהל.

- 30.4.3 הקבלן הגיש, בתוך 30 ימים לכל היותר, חשבון סופי, בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל. החשבון הסופי יוגש בהתאם להוראות סעיף 47 להלן.
- 30.4.4 הקבלן כלל בחשבון הסופי שהגיש, דרישה לקבלת פיצוי בהתאם להוראות סעיף זה.
- 30.5 בהתקיים כל התנאים המפורטים בסעיף 30.4 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין הפסקת העבודה לצמיתות, אשר יחושב כדלקמן:
- 30.5.1 לצורך חישוב גובה הפיצוי, יופחת מערך ההסכם סכום השווה ל - 25% במחירי בסיס ההסכם, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס ההסכם (ואושרה על ידי המנהל) והיתרה תוכפל ב - 2%.
- 30.6 הפיצוי המפורט בסעיף 30.5 הוא פיצוי מוסכם ומוערך מראש, המפצה ומשפה את הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים וכן מהווה הסכום האמור שיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב.
- 30.7 פרט לתשלום הפיצוי בשיעורו אשר חושב בהתאם למפורט בסעיף 30.5 לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט.

31. הפסקת עבודה הוראות נוספות

- 31.1 להסיר ספק, הוראות סעיפים 29 ו- 30 לעיל, לא תחולנה במקרה שבו המכללה הורתה על הפסקת ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם ו/או נספחיו. במקרה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם. בנוסף, יעמדו למכללה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 31.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ובין מכל סיבה אחרת, תהיה המכללה רשאית, בכל עת וללא מגבלה מכל סוג שהוא, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל אופן שתמצא לנכון.

פרק י' - עובדים

32. כוח עבודה

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.
- 32.2 כוח העבודה יהיה מיומן, מנוסה ובאיכות גבוהה, בהתאם לסוגי העבודות השונים הכלולים בפרויקט.
- 32.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העובדים שיועסקו על ידי הקבלן, יהיו אך ורק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או תעודת תושב קבע ישראלית, או פועלים זרים בעלי היתר כדין לעבודה בישראל, או עובדים פלשתינים עם אישור עבודה מתאים לעבודה בישראל. כלל ההיתרים הנזכרים לעיל יהיו בתוקף במשך כל תקופת העסקתם של אותם העובדים לפי העניין. העסיק הקבלן עובדים בניגוד לדרישת סעיף זה ו/או בניגוד לדין, יישא הקבלן לבדו בכל נזק ו/או הפסד ו/או תשלום ישיר או עקיף שיגרם למזמין בקשר לכך, וזאת בנוסף לכל תשלום ו/או קנס ו/או עונש שיוטל על הקבלן בגין כך.
- 32.4 מחסור בכוח אדם או קשיים בהשגת עובדים, לא יהוו עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט ו/או לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 32.5 בכל משך תקופת ביצוע הפרויקט ינהל הקבלן פנקסי כוח אדם מעודכנים, שיכללו, בין היתר, את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הפנקסים האמורים יועמדו לעיונו של המנהל, בכל עת, לפי בקשתו.

32.6 הוראות פרק י' זה תחולנה, הן לגבי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן והן לגבי עובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה מטעמו.

32.7 סעיף 32 זה על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. השגחה מטעם הקבלן

מבלי לגרוע מחובתו להעסיק בעלי תפקידים ובעלי מקצוע אחרים, הקבלן מתחייב בזאת, להעסיק באופן קבוע ורציף, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, צוות שיכלול, בין היתר, מנהל עבודה ראשי וממונה בטיחות, אשר יעמדו בכל דרישות הדין.

34. תנאי עבודה

34.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו, וישלם להם את השכר, התנאים וכל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין. עוד מתחייב הקבלן לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה בקשר עם העסקת העובדים והפועלים מטעמו במלואם ובמועדם בהתאם לדרישות הדין.

34.2 הקבלן מתחייב להבטיח, על חשבונו ועל אחריותו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של כל העובדים והמועסקים באתר, כנדרש על פי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי הנחיות המנהל, ובכלל זה לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם כך מעת כל רשות מוסמכת.

34.3 להסיר ספק, כל האמור בסעיף זה לעיל, בא אך ורק להוסיף על חובותיו של הקבלן על פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המכללה חובה ו/או אחריות כלשהי כלפי עובדיו ומועסקיו של הקבלן ו/או מי מטעמו.

35. החלפת עובדים ומועסקים

35.1 המנהל יהיה רשאי, בכל עת, להורות לקבלן שלא להתיר את העסקתו של עובד כלשהו, או להחליף עובד ו/או עובדים כלשהם שעל פי שיקול דעתו המוחלט, הם אינם ממלאים את תפקידם ו/או אינם מתאימים למלא את תפקידם ו/או אינם נוהגים כשורה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן מתחייב להיענות להוראת המנהל ולבצע את ההחלפה כאמור, תוך 10 (עשרה) ימי עבודה, מיום קבלת הוראת המנהל, והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

35.2 אין, ולא יהא, במתן, או באי מתן, אישור, או הוראה, כלשהם על ידי המנהל כאמור בסעיף זה לעיל, לרבות בדבר העסקה, או אי העסקה, של עובד מסוים, או בדבר החלפת עובד מסוים, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעובדיו, ו/או כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, ולא יהא בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או המנהל, ו/או מי מטעמם, ו/או כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בינם לבין מי מהעובדים האמורים.

פרק יא' - ציוד, חומרים ועבודה

36. טיב החומרים והעבודה

36.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר הנספחים להסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

36.1.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;

36.1.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;

36.1.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ;

36.1.4 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ;

- 36.1.5 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- 36.2 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 36.3 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 36.4 סופקו חומרים מסוימים על ידי המכללה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 36.5 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, בדיקות, בדיקות מעבדה, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל. הקבלן יישא על חשבונו בעלות כלל הבדיקות על כל הכרוך בהן.
- 36.6 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, בעצמה ו/או באמצעות המנהל, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, גם במקרה בו דרישות ההסכם הן כי הקבלן הוא שיבצע את הבדיקה, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.

37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים - לאתר

- 37.1 ציוד, מתקנים וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המנהל בכתב. ניתן אישור השלמת הפרויקט על פי סעיף 41 להלן, רשאי הקבלן להוציא מהאתר את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 37.2 בכל מקרה שציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים נפסלו על פי הוראות המנהל או שהורה המנהל בכתב, שהציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המכללה להוציאם מהאתר לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמכללה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 37.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם ולצורך זה בלבד.
- 37.4 אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור מכללא על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

38. סילוק חומרים פסולים והריסת עבודה פסולה

- 38.1 המנהל יהיה רשאי, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן, והקבלן מתחייב להיענות לכל אחת מההוראות להלן, על חשבונו ועל אחריותו בלוח הזמנים שקבע המנהל:
- 38.1.1 לסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה ו/או בניגוד לדרישות ההסכם;
- 38.1.2 להביא חומרים אחרים במקום חומרים שסולקו;
- 38.1.3 להרוס ולהקים מחדש כל חלק מן הפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור.
- 38.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל שניתנו לו כאמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, בת שבעה (7) ימים, מראש, לבצען בעצמה, ו/או באמצעות מי מטעמה, והכל על חשבון הקבלן. במקרה כאמור, תהיה המכללה רשאית לגבות מהקבלן את כל ההוצאות שנגרמו לו

בגין ביצוע פעולות כאמור, בתוספת 12% (שנים עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.

פרק יב' - השלמה, בדק ותיקונים

השלמת ביצוע הפרויקט .39

הושלם ביצועו של הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב. מצא המנהל את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם - יזמן המנהל סיור מסירה של האתר כמפורט בסעיף 40 להלן. לחלופין מצא המנהל כי נדרשים תיקונים - ימסור המנהל לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הנדרשים (להלן - "**פרוטוקול התיקונים**"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

סיור מסירה .40

אשר המנהל כי בוצעו התיקונים שנדרשו בפרוטוקול התיקונים או לחלופין, אשר כי לא נדרשו תיקונים, יזמן המנהל סיור מסירה של השטח בו ייטלו חלק נציגי המכללה, נציגי הקבלן והמנהל (להלן - "**סיור המסירה**"). ככל שבמהלך הסיור יתגלו אי התאמות ו/או עבודות/טרם בוצעו ו/או עבודות שבוצעו באופן חסר ו/או חלקי ו/או לקוי ו/או שאינו תואם באופן כלשהו את דרישות המכרז על נספחיו, יתקן הקבלן את כל הטעויות ויערך סיור מסירה חוזר וכך עד להשלמת כל התיקונים וההשלמות הנדרשים. עם אישור המנהל כי הושלם כל הנדרש יחתם בידי הצדדים פרוטוקול מסירה ותבוצע מסירה לידי המועצה (להלן - "**פרוטוקול מסירה**" ו - "**מועד המסירה**" בהתאמה).

אישור השלמת הפרויקט .41

41.1 המכללה תמסור לקבלן אישור בדבר השלמת ביצועו של הפרויקט (להלן - "**אישור השלמת הפרויקט**"), בהתקיים כל התנאים המצטברים להלן:

41.1.1 כלל העבודות הנכללות בפרויקט הושלמו בהתאם להוראות ההסכם;

41.1.2 בוצעו כל התיקונים בהתאם לפרוטוקול התיקונים לשביעות רצון המכללה;

41.1.3 נמסרה למזמין הצהרה חתומה מאת הקבלן בדבר היעדר תביעות בנוסח נספח 7 להסכם זה.

41.2 להסיר ספק, אישור השלמת הפרויקט לא יהווה תחליף, ולא יבוא במקום, כל אישור ו/או תעודה הנדרשים על פי כל דין.

41.3 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, במתן אישור השלמת הפרויקט ו/או בעריכת פרוטוקול התיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי, ישירה או עקיפה, לליקוי כלשהו בביצוע הפרויקט שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר השלמת ביצוע הפרויקט ומתן אישור השלמת הפרויקט ו/או מכל אחריות שהיא המוטלת עליו ביחס לתקופת הבדק, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

תקופת הבדק .42

42.1 לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושה התקופה שממתן אישור השלמת הפרויקט לידי הקבלן ועד לתום 12 חודשים מאותו המועד (להלן - "**תקופת הבדק**").

42.2 נתהוו ו/או נתגלו בפרויקט, כולו או חלקו, תוך תקופת הבדק, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג, הנובעים מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או בלתי מיומנת ו/או שלא בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ו/או שלא בהתאם להוראות המכללה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים, ו/או מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן - "**הליקויים**"), יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, והכל במועדים ובתנאים שתורה לו המכללה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

42.3 להבטחת התחייבויות הקבלן על-פי סעיף 42 זה, ימסור הקבלן למזמין את ערבות הביצוע, כמפורט בסעיף 48 להלן.

42.4 סעיף 42 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק יג' - התמורה

- .43 **התמורה**
- 43.1 המכללה תשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה את הסכומים המפורטים בהצעה הכספית של הקבלן, הכלולה בנספח 1 להסכם זה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו (להלן - "**סכום התמורה**").
- 43.2 סכום התמורה, כאמור בסעיף 43.1 לעיל, הוא סופי. המכללה לא תשלם תמורה נוספת עבור העבודות נשוא הסכם זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת תוקף הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר להם או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם אחר מטעמו.
- 43.3 סכום התמורה לא יוצמד למדד כלשהו ולא יתווספו עליו הפרשי הצמדה מסוג כלשהו.
- 43.4 רואים את הקבלן כמי שנקב במחירים המפורטים בהצעתו הכלולה בנספח 1 להסכם זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בהסכם זה ובנספחים להם. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. מודגש כי, המכללה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו.
- 43.5 רואים את הקבלן כמומחה לביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, ועל הקבלן להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מקצועי ומעולה של כל הנדרש, לרבות פעולות וציוד נדרשים גם אם לא צוינו במפורש בהסכם ו/או במכרז ו/או בנספחים להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את סכום התמורה כפי שהוא מפורט בנספח 1 הנ"ל ככוללת את כל האמור להלן:
- 43.5.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- 43.5.2 כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו.
- 43.5.3 תשלום כל האגרות וההיטלים מכל סוג שהוא, בקשר עם קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או כל הכרוך בביצוע הפרויקט.
- 43.5.4 עריכת כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות מעבדה ובדיקות מיוחדות וכן כל בדיקות מכל סוג שהוא, בהתאם לדרישות הדין והוראות המנהל והמתכנן, ועל פי הוראות הסכם זה.
- 43.5.5 שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, תאום מושלם עם קבלנים אחרים, ו/או מבצעים אחרים.
- 43.5.6 הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' המפורטים בהסכם זה על נספחיו למקום ביצוע העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 43.5.7 אחסנת חומרים, מכונות וכו'.
- 43.5.8 המיסים הסוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות ביטוח וכד'.
- 43.5.9 הוצאותיו המוקדמות והמקריות (כולל מכס והיטלים ומיסים למיניהם פרט למס ערך מוסף).
- 43.5.10 ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן. לרבות ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המכללה רשאי להזמין במסגרת הסכם זה על נספחיו.
- 43.5.11 רווח הקבלן.

.44 **הגשת חשבונות ובדיקות**

- 44.1 הקבלן יגיש את החשבונות לבדיקתו של המנהל ולקבלת אישורו, בהתאם ובכפוף לתנאים ולהנחיות המפורטים להלן. אישור החשבון ע"י המנהל מהווה תנאי מוקדם והכרחי לתשלום החשבון על ידי המכללה.
- 44.2 בכל חשבון יצוינו כל הפרטים הבאים :
- 44.2.1 מספר הסכם.
- 44.2.2 מספר החשבון
- 44.2.3 שם העבודה.
- 44.2.4 ערך ההסכם.
- 44.2.5 תאריך התחלת העבודה.
- 44.2.6 תאריך סיום העבודה.
- 44.2.7 טור כמויות ההסכם, טור כמות ביצוע נוכחי וטור כמות ביצוע מצטבר.
- 44.2.8 החשבון יהיה חשבון מצטבר.
- 44.2.9 תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו בהתאם לכתב הכמויות ובין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 44.2.10 תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו לפי התוכניות ובין עבודות שבוצעו לפי פקודת שינויים.
- 45 המנהל יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המנהל ויאושרו על ידי המכללה. מודגש כי המנהל ו/או המכללה רשאים שלא לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או חריגות אשר הקבלן נדרש לקבל עבורם אישור מראש, ואישור כאמור לא ניתן כנדרש. כמו כן רשאים המנהל ו/או המכללה שלא לאשר עבודות שלא צורפה להם מדידה כנדרש ו/או שביצועם לא אושר על ידי המנהל כנדרש.
- 46 **פירעון התשלומים על חשבון התמורה**
- 46.1 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המכללה, כאמור בסעיף 45 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו עד לאותו מועד, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.
- 46.2 בנוסף להפחתות המפורטות בסעיף 46.1 לעיל, ינוכה מכל חשבון ביניים 5% מהסכום שאושר על ידי המנהל לתשלום, בחשבון הביניים האמור (להלן - "סכום הניכוי").
- 46.3 סכום הניכוי יישאר בידי המכללה ויפרע לידי הקבלן רק במועד פירעון החשבון הסופי המאושר ובמסגרתו. סכום הניכוי ישמש כבטוחה נוספת לביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והמכללה תהיה רשאית לעשות בו שימוש בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 46.4 היתרה, לאחר ההפחתות והניכויים כאמור בסעיפים 46.1 ו- 46.2 לעיל תשולם בתנאי שוטף + 45 מהמועד בו הוגש החשבון לאישור המכללה. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 46.5 המציא הקבלן חשבון שאינו ערוך כנדרש ו/או לא מצורפים לו איזה מהמסמכים הנדרשים ו/או חסר בו פרט מהותי שיש לכלול בחשבון על פי הוראות הסכם זה או שהמציא את החשבון בטרם התקיימו התנאים הנדרשים לתשלום התמורה המבוקשת בו - יחזיר המנהל את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמנהל ציין את הליקויים שנמצאו בחשבון;
- 46.6 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שערכות הביצוע, הומצאה על ידי הקבלן למכללה והיא עומדת בתוקפה ועוד בתנאי כי הביטוחים הנדרשים, תקפים.
- 47 **השלמת תשלום התמורה - הגשת החשבון הסופי ואישורו**
- 47.1 לא יאוחר מ-30 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

- 47.2 על החשבון הסופי יחולו אותן הוראות החלות על חשבונות הביניים.
- 47.3 סכום התמורה ייקבע סופית על ידי המנהל ויאושר בכתב על ידי המכללה.
- 47.4 מסכום התמורה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון סכום התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין המכללה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. סכום היתרה לא יישא תוספת של הפרשי הצמדה ו/או ריבית ובלבד שנפרע לידי הקבלן במועד על פי הקבוע בהסכם זה.
- 47.5 יתרת סכום התמורה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח מצורף כנספח 7 להסכם זה.
- 47.6 לא הסכים הקבלן לגובה סכום התמורה הסופי של ההסכם כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית בכתב המפרטת את כל תביעותיו ואישר כי אין ולא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לשנות מחובתו של הקבלן למסור את ערבות הבדק כנדרש.
- 47.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את סכום התמורה הסופי. מהסכום שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

פרק יד' - בטחונות

48. **ערבות ביצוע**
- 48.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע והשלמת הפרויקט במלואו ובמועדו, על פי תנאי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת הסכם זה, על ידו, ערבות בנקאית אוטונומית, לפירעון עם דרישה (להלן - "**ערבות הביצוע**"), על סך 10% מערך הצעתו הסופית.
- 48.2 ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב כנספח 4 להסכם זה.
- 48.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לקיום כל התנאים הבאים במצטבר:
- 48.3.1 קבלת אישור השלמת הפרויקט;
- 48.3.2 המצאת ערבויות הבדק על ידי הקבלן למזמין;
- 48.4 הקבלן ימציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף עד מועד המסירה.
- 48.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 48.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המכללה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המכללה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המכללה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 48.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, תהא המכללה רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות ההסכם, כל סכום אותו חייב הקבלן למכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. כמו כן, תהיה המכללה זכאית לממש את ערבות ההסכם בגין כל חוב של הקבלן למכללה לרבות כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין וזאת, לאחר מתן הודעה מוקדמת של שבעה (7) ימים מראש ובכתב.
- 48.8 במקרה של חילוט הערבות, תקבע המכללה על פי שיקול דעתה, את סדר הזקיפה של הסכומים אשר יתקבלו אצלה מחילוט הערבות.

- 48.9 אי המצאת ערבות ההסכם, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן.
- 48.10 מימוש ערבות ההסכם על ידי המכללה, כאמור, לא יעניק לקבלן כל זכויות שהן ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויותיה של המכללה.
- 48.11 מומשה ערבות ההסכם על פי הוראות סעיף זה לעיל, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המכללה מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות הסכם חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות ההסכם. המכללה תשיב לקבלן כנגד הפקדת ערבות הסכם חדשה את יתרת הסכום המוחזק בידיה, ככל שמוחזק, ממימוש ערבות ההסכם, לאחר ניכוי מלוא חובות הקבלן והפחתת מלוא הסכומים בגין מלוא הנזקים שגרם הקבלן למזמין. על ערבות ההסכם החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות הסכם זה המתייחסות לערבות ההסכם.
- 48.12 סעיף 48 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

49. ערבות לתקופת הבדק

- 49.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למכללה במועד קבלת אישור השלמת הפרויקט, וכאחד התנאים לכך, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, כאמור בסעיף 48.1 לעיל (להלן - "**ערבות הבדק**").
- 49.2 ערבות הבדק תהא בנוסח המצ"ב כנספח 5 להסכם זה.
- 49.3 על ערבות הבדק יחול סעיף 48 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 49.4 ערבות הבדק תהיה בתוקף, עד לתום שנים עשר חודשים (12) ממועד המסירה.
- 49.5 סעיף 49 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק טו' - הפסקת ההסכם, הפרות ותורפות

50. הפרות המקנות למזמין זכות ביטול

- מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המכללה לפי הסכם זה ולפי הדין, המכללה תהא זכאית לבטל את ההסכם, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מהאתר ולתפוס חזקה בו בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, זאת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 50.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו תחילת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט לפי העניין, או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת;
- 50.2 כשהמכללה סבורה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה שקיבל בכתב מהמכללה, רשאית מהמכללה לנקוט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד;
- 50.3 כשיש בידי המכללה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 50.4 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המכללה, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט;
- 50.5 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המכללה בכתב;
- 50.6 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו או ירד בסיווג או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם או חדל לעמוד באיזה מבין תנאי הסף שנדרשו במכרז.

- 50.7 כשהקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית;
- 50.8 כשהקבלן הפר את ההסכם הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעה המכללה לשם כך, בהודעה בכתב שנמסרה לקבלן, הנוקבת זמן סביר לתיקון ההפרה בנסיבות העניין;
- 50.9 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם הקבלן, או מי משותפיו, לפירוק החברה של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט;

51. פינוי האתר בשל ביטול ההסכם

- 51.1 ביטלה המכללה את ההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה, אזי מתחייב הקבלן לפנות מיד את שטח השיקום מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ולהותיר את השטח כשהוא במצב נקי וללא מפגעי בטיחות מכל סוג שהוא, והכל בהתאם להנחיות המנהל.
- 51.2 תאם יסרב הקבלן לפנות את האתר ו/או כל חלק ממנו, תהא המכללה רשאית להיכנס לשטחי האתר, לתפוס בהם חזקה ובלבד שיפעל על פי דין, וזאת על חשבון הקבלן בלבד אשר אף יהיה אחראי לכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו, אם יגרמו, עקב תפיסת הפרויקט על ידי המכללה וביצוע הפינוי כאמור.
- 51.3 סולקה ידו של הקבלן מהאתר, באמצעות הודעה בכתב מהמכללה, רשאית המכללה לנהוג כדלהלן:
- 51.3.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט;
- 51.3.2 לדרוש מהקבלן, לסלק מהאתר את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המכללה לסלקם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמכללה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 51.4 תפסה המכללה את החזקה באתר, יחולו ההוראות שלהלן:
- 51.4.1 הוצאות השלמת ביצוע הפרויקט על ידי המכללה ו/או מי מטעמה, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בתשלומן המלא. בנוסף יישא הקבלן גם בתוספת של 12% מערכן של אותן הוצאות, כתמורה להוצאות משרדיות;
- 51.4.2 הקבלן יגיש חשבון סופי וזה יפרע לאחר ובכפוף להשלמת ביצוע הפרויקט על ידי המכללה ו/או מי מטעמה;
- 51.4.3 מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שמגיע, תמורת ביצוע עבודות בפועל לפי דרישות הסכם זה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר על ידי המנהל, תקוזז המכללה את התשלומים הבאים:
- 51.4.3.1 הוצאות שהוציאה המכללה לסילוק ידו של הקבלן ו/או כל אדם ו/או חפץ של הקבלן מהאתר;
- 51.4.3.2 הוצאות שהוציאה המכללה בקשר עם השלמת ביצוע הפרויקט, במקום הקבלן;
- 51.4.3.3 ערכם של הנזקים וההפסדים שנגרמו למכללה בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או בשל אי השלמת ביצוע עבודות הפרויקט ו/או בגין כל הכרוך באלה.
- 51.5 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של המכללה לחלט את הערבויות לשם פירעון חובות הקבלן כלפיה.
- 51.6 הוראות סעיף 51 זה על כל תתי סעיפיו באות להוסיף על זכויות המכללה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

52. פיצויים מוסכמים

52.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, תהא המכללה זכאית לדרוש מן הקבלן, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה הבסיסי באופן האמור לעניין זה בערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין.

52.2 נוסף על האמור בסעיף 52.1 לעיל, ומבלי לגרוע הימנו, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים, כפוף לכל ארכה שנקבעה, אם וככל שנקבעה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין לגבי הפרויקט בשלמותו, ובין לגבי כל חלק ממנו, ישלם הקבלן למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, סכום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק בגין כל יום איחור. סכום הפיצויים המוסכמים האמורים יחושב בגין כל יום עבודה.

52.3 המכללה תהיה רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 52.1 ו- 52.2 לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.

52.4 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 52.1 ו- 52.2 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למכללה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

52.5 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 52 זה לעיל על כל תתי סעיפיו נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי ההסכם האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותה של המכללה לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בהסכם ו/או בדין.

53. סיום ההתקשרות בין הצדדים

הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום מכל סיבה שהיא, תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות, אשר תבואנה בנוסף על כל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים למכללה:

53.1 המכללה תפרע לידי הקבלן את התשלומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע בפועל, בניכוי הסכומים שבהם חב הקבלן, הכל כפי שפורט לעיל בהסכם זה, ולאחר מועד השלמת ביצוע הפרויקט.

53.2 המכללה תהא רשאית, בכל עת, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמה ובין באמצעות כל קבלן ו/או גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט. לצורך זה, תהא המכללה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בעצמה ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה, התוכניות, השרטוטים, המפרטים וכל מסמך אחר, וכן להעביר לרשותה את כל המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצויים באתר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד המכללה, ו/או מי מטעמה בגין כך.

53.3 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לעבודות, שבוצעו על ידיו במסגרת הפרויקט, עד מועד סיום ההתקשרות כאמור ו/או למצב בו הותיר את האתר במועד עזיבתו.

54. מלחמת חרבות ברזל ומצב מיוחד במשק

54.1 המכרז פורסם ונערך בעיצומה של מלחמת חרבות ברזל ובהתקיים מצב לחימה בצפון הארץ. בהתאם לזה, הצדדים להסכם זה חותמים על ההסכם תוך שהם לוקחים בחשבון את ההשלכות המיידיות והרחוקות יותר של מצב זה על האפשרויות שלהם לעמוד בהתחייבויותיהם על פי ההסכם, ובהתאם לזה הם חותמים על הסכם זה. לפיכך, לא יטען מי מהצדדים כי, הפר איזו מבין ההתחייבויות שנטל על עצמו או פיגר בלוחות הזמנים, בשל נסיבות הקשורות בקיומו של מצב חירום. בכלל זה לוקחים הצדדים בחשבון גם את המצבים הבאים: פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, גיוס מילואים, הטלת מגבלות של הצבא או המנהל האזרחי ו/או הסגר על שטחים מסוימים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא, מחסור בכוח אדם, מחסור בחומרי גלם.

פרק טז' - אחריות, שיפוי וביטוח

55. אחריות הקבלן

- 55.1 מיום מתן צו תחילת עבודה ועד מתן אישור השלמת הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות אתר העבודות ו/או הפרויקט (להלן - ביחד ולחוד - "הפרויקט") ו/או האתר וסביבתם והשגחה עליהם ועל כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לנ"ל בקשר עם הפרויקט.
- 55.2 בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו ו/או לאתר ו/או לאתר העבודות ו/או לכל חלק מהם או לסביבתם, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת ביצועו, יהיה הפרויקט מתאים בכל פרטי להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לפרויקט, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובגין נזקים במידה וייגרמו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 55.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

56. נזיקין לגוף או לרכוש

- 56.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות ו/או לקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/או למי מטעם הקבלן ו/או לכל עבודה ורכוש אחר המצוי באתר ו/או באתר העבודות ו/או בסביבתם ו/או לכל צד שלישי כל שהוא ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לרכושם של כל אחד מאלה בכל הנובע ו/או קשור לפרויקט ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או מי שיימצא באתר ו/או העבודות ו/או בסביבתם ו/או בכל הנובע ו/או קשור ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו בכל הקשור לפרויקט ו/או בתקופת ביצוע הפרויקט ותוך כדי ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת הבדק.
- 56.2 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו על כל סכום שיחויב לשלם, או ישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- 56.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם הפרויקט והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 56.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם הפרויקט
- 56.5 נדרשו המכללה ו/או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו בקשר עם אחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שמי מהם ישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה, כאמור.
- 56.6 הקבלן פוטר את המכללה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור והקבלן מתחייב כי ישפה את המכללה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או מוצרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות על הסכם זה.

57. נזיקין לעובדים ולמזמין

- 57.1 הקבלן מצהיר כי יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך הפרויקט ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק.
- 57.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי

לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למכללה ו/או לכל צד שלישי במהלך הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

57.3 הקבלן פוטר את המכללה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור והקבלן מתחייב כי יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המכללה ו/או את המנהל ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שיחויבו בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בהסכם זה.

57.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למכללה, וישולמו לו על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

58. ביטוח

58.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים וההוראות כאמור **בנספח 2** נספח הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד הימנו של הסכם זה.

58.2 בנוסף, הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בתשלום כל ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.

59. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

59.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לפי פקודת הנזיקין, [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר אליו. אם המזמין ו/או מי מטעמו יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או למי מטעמו את הסכום שישולם על מי מהם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין ו/או למי מטעמו מהקבלן לפי ההסכם.

59.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

59.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, סמוך לאחר קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

59.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, סמוך לאחר קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד התביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

59.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם זה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

59.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הסכם זה, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות ההסכם.

59.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאית המכללה לחלט את הערבויות המצויות בידה ו/או חלק מהן מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק יז' - שונות

הקבלן - קבלן עצמאי .60

- 60.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
- 60.2 המכללה אינה אחראית לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו - באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי ביצוע העבודות לפי הסכם זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי המכללה לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.
- 60.3 להסרת ספק מצהירים בזה שני הצדדים כי, אין לראות בזכותה של המכללה לפקח על עבודת הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או להנחותם ו/או להדריכם, משום פיקוח שיש בו כדי לייצר יחסי עובד ומעביד, כי אם פיקוח שכל תכליתו היא להוציא לפועל את זכויותיה של המכללה על פי הסכם זה.

ישוב חילוקי דעות בנושאים ביצועיים .61

- 61.1 בכל חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים, שעניינם בשאלות טכניות - ביצועיות, יכריע המנהל והחלטתו תהא סופית.
- 61.2 היה ויעלו אצל הקבלן טענות שעניינן סכומי כסף המגיעים לו ולא אושרו לתשלום על ידי המנהל ו/או המכללה ו/או מחלוקות בינו ובין המכללה בשאלות הנוגעות לעמידתו של הקבלן בתנאי הסכם זה, יציג הקבלן את טענותיו ו/או תשובותיו לפי העניין בכתב, בפני ועדת המכרזים במטרה לנסות ולברר את הטענות לגופן, קודם בירור משפטי. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את הקבלן בפניה לערכאה משפטית מתאימה, במקרה בו החלטת ועדת המכרזים לאחר הבירור, אינה מקובלת עליו.

העדר תקדים .62

- 62.1 הסכמה מצד המכללה או מצד המנהל לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 62.2 לא השתמשה המכללה בזכות הניתנת לה לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שלפי ההסכם.

קיצוץ .63

המכללה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למכללה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המכללה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם זה או לכל הסכם אחר שבינו לבין המכללה.

שונות .64

- 64.1 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המנהל) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"ג - 1973, והמכללה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שתמצא לנכון.
- 64.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המכללה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה לא יתפרשו כוויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
- 64.3 מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב או המרכז. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המכללה: _____

הקבלן: _____

רשימת הנספחים :

- | | |
|---|------------------------|
| הצעת הקבלן במסגרת מכרז - לרבות כל חלקיה, נספחיה כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים, לרבות כל תיקון שהוכנס בה באישור ועדת המכרזים, ככל שהוכנס. מסמך זה כולל את סט מסמכי המכרז על נספחיו | <u>נספח 1 -</u> |
| אישור עריכת ביטוחי הקבלן | <u>נספח 2 -</u> |
| נוסח צו תחילת עבודה. | <u>נספח 3 -</u> |
| נוסח ערבות ביצוע | <u>נספח 4 -</u> |
| נוסח ערבות הבדק. | <u>נספח 5 -</u> |
| נוסח הצהרה בדבר פטור מאחריות. | <u>נספח 6 -</u> |
| נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות. | <u>נספח 7 -</u> |

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / הקמה								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח המועמד לביטוח** / המועמד לביטוח**		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*		
שם: סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות		שם: המפקח ו/או מנהל הפרויקט.		שם: יש להשלים		הקמת כביש גישה למבנה חדש למכללת סמינר הקיבוצים במגרש מס' 410 לפי תכנית מס' תא/3390 סמינר הקיבוצים		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין		
		ת.ז. / ח.פ.		ת.ז. / ח.פ. : יש להשלים						
		מען:		מען: יש להשלים						
ע"ר: 580038859										
מען: דרך נמיר 149 ת"א		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים										
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך טירואק טיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך טירואק טיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות										☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה						כלול	כלול			☒ 313 – נזקי טבע
רכוש עליו עובדים (מעבר לסכום הביטוח)						10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח			☒ 314 – גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך (מעבר לסכום הביטוח)						10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח			☒ 316 – רעידת אדמה
רכוש בהעברה						5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח			☒ 317 - קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה
פינוי הריסות (מעבר לסכום הביטוח)						10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח			☒ 318 - מבוטח נוסף – מבקש האישור
נזקי טבע ורעידת אדמה						כלול	כלול			☒ 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
נזק עקיף – תכנון, חומרים ועבודה לקויים						כלול	כלול			☒ 328 – ראשונית
נזק ישיר – תכנון, חומרים ועבודה לקויים						10%מסכום הביטוח	10%מסכום הביטוח			☒ 331 – שעבוד לטובת מבקש האישור
שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים (מעבר לסכום הביטוח)						10%מסכום הביטוח	10%מסכום הביטוח			☒ 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
הוצאות נוספות הכרחיות (להחשת תיקון הנזק) (מעבר לסכום הביטוח)						10%מסכום הביטוח	10%מסכום הביטוח			☒ 345 – הרחבה לנזק בגין פרעות ושבייתות
הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות (מעבר לסכום הביטוח)						10%מסכום הביטוח	10%מסכום הביטוח			
צד ג'						20,000,000	20,000,000			☒ 302 – אחריות צולבת
רעד והחלשת משען						4,000,000	4,000,000			☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים						כלול	כלול			☒ 312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם מצמ"ח
						כלול	כלול			☒ 315 – תביעות המל"ל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / הקמה								
317 קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 340 הרחבת רעידות, רעד והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים				2,000,000	2,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
				400,000	400,000					הגנה בהליכים פליליים
309 ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 317 קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות 350 קבלנים וקבלני משנה				20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
				400,000	400,000					הגנה בהליכים פליליים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:										
069 ,068 ,067 ,062 ,009										
ביטול / שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.										
חתימת האישור										
המבטח:										

נוסח צו תחילת עבודה

לכבוד
הקבלן _____
עיר
בדואר אלקטרוני

הנדון: צו התחלת עבודה

בהתאם לחוזה שנחתם ביניכם ובין סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר] (להלן – "המכללה"), ניתן בזאת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות שיפוצ _____ כמפורט:

1. תאריך צו התחלת עבודה: _____.
2. תקופת ביצוע: _____ חודשים.
3. מועד סיום עבודות: _____.
4. ביצוע העבודות על פי **מכרז מס' 06/2024** על כל חלקיו ונספחיו.
5. טרם תחילת ביצוע עבודות בפועל עליכם לקבל את כל האישורים כדין.
6. עליכם לתאם את כניסתכם לעבודה עם המכללה ועם מפקח הפרויקט ולקבל את אישורם.
7. **היקף העבודה מוגבל לסכום שנקבע בחוזה. כל חריגה מהחוזה ו/או מסעיפים שאושרו בחוזה, טעונה אישור מראש ובכתב של המכללה.**
8. המפקח לצורך פרויקט זה: **מר _____ מחברת _____**
9. הוראות והנחיות יש לקבל **מהמפקח בלבד ובכתב**. המכללה לא תכיר בכל הנחיה שתינתן ע"י גורם כלשהו למעט המפקח.
10. בטרם תחילת עבודות עליכם להעביר לאישור המפקח, פרטי נציגיכם לעבודה זו.
11. יש **להתקין שלט** לפרויקט, בנוסח שימסר לכם על ידי המפקח.
12. הנכם אחראים **באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים**, בהתאם להוראת כל דין, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשל"ו 1976, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשט"ו וכן כל הוראות ו/או חוקים ו/או תקנות ו/או צווים אחרים.
13. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.
14. נא להחזיר צו זה כשהוא חתום על ידכם (חותמת וחתימת בעל זכות חתימה), מקור בדואר ישראל + עותק בדואר אלקטרוני לח"מ.

בברכה,

העתק:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שתפקידי אצל הקבלן _____ הוא _____ מאשר
בחתימת ידי כי קיבלתי בשמו של הקבלן צו זה, היום _____.

שם מלא חותמת הקבלן וחתימה: _____

תאריך: _____

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 06/2024, בינו לבין סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר].

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום _____. המדד החדש יהיה המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

תאריך: _____

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ ₪) (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 06/2024 בינו לבין סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר].

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה

_____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

תאריך: _____

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]
(להלן – "סמינר הקיבוצים")

הנדון: הצהרה בדבר פטור מאחריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן _____ להלן – "הקבלן" ומוסמך בתוקף תפקידי לערוך הצהרה זו מטעמו של הקבלן כדלקמן:

1. הקבלן יבצע את הפרויקט בנדון, בהתאם להוראות הסכם מיום _____ (להלן – "ההסכם") שנחתם בין הקבלן ובין סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר] ובין (שניהם יחד יקראו להלן – "המזמין").
2. לצורך ביצוע הפרויקט כאמור, עתיד הקבלן להשתמש בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותו ו/או בשימוש לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים ו/או חומרים המשמשים אותו בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
3. הקבלן פוטר את סמינר הקיבוצים מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד ו/או לחומרים כאמור בסעיף 2 לעיל, אשר יובאו למתחם במהלך ביצוע העבודות, על ידי הקבלן ו/או על ידי אחרים מטעמו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן פוטר את סמינר הקיבוצים מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד ו/או החומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל ומוותר על שיבוב כלפי סמינר הקיבוצים ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
5. הקבלן פוטר את סמינר הקיבוצים מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד ו/או בחומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
6. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו, ו/או צד שלישי כלשהו, בניגוד לאיזו מההצהרות המפורטות לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את סמינר הקיבוצים בכל תשלום ו/או הוצאה שתישא בהם בפועל, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.
7. הריני להצהיר בזה כי הקבלן יערוך ויחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח ועל פי דרישות החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

 חתימה ושם המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד מ"ר , מר/גב' בעל/ת ת"ז , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עוה"ד

 חותמת ומספר רישיון עוה"ד

 תאריך

תאריך: _____

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

הנדון: הצהרה בדבר העדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן _____ להלן – "הקבלן" ומוסמך בתוקף תפקידי לערוך הצהרה זו מטעמו של הקבלן כדלקמן:

1. ביום _____ נחתם חוזה בין הקבלן ובין סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר] (להלן – "החוזה").
2. הקבלן קיבל לידיו את מלוא סכום התמורה, ואת מלוא הזכויות המגיעות לו על פי החוזה בסכום כולל של _____ ₪.
3. תמורת פירעון הסכום המלא הנקוב בסעיף 2 לעיל, אין לקבלן ו/או למי מטעמו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי סמינר הקיבוצים ו/או כלפי ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע הפרויקט ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע מממנו ו/או ממכרז מס' 06/2024 ו/או מהחוזה על נספחיהם.

ולראיה באתי על החתום:

 חתימה ושם המצהיר
אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, מ"ר _____, מר/גב' _____ בעל/ת ת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.