

21 פברואר 2018

**פרוטוקול סיור קבלנים – מכרז 1/2018 שהתקיים ביום רביעי 21.2.18
מכרז מסגרת פומבי לעבודות בנייה, תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים במכללה**

צדוק לילה, מנהל התפעול במכללת סמינר הקיבוצים, העביר סקירה לגבי מכללת סמינר הקיבוצים בכלל, ונושא עבודות השיפוץ נשוא המכרז בפרט.

הוסברו הנושאים הבאים:

א. שמירה והקפדה על מילוי והצגת כל האישורים הנדרשים.

ב. הצגת ערבות אוטונומית בגובה של 75,000 ₪ כתנאי סף.

ג. הרכב מדדי המחיר והאיכות.

ד. ביטוח – דגש על סעיף מס' 13 בפנייה לגבי פוליסת עבודות קבלניות, שהמכללה תערוך בעצמה. הפרמיה היחסית תושט על הקבלנים עפ"י היקף הפרוייקט שבאחריותם.

עם סיום ההתכנסות, בוצע סיור קצר ברחבי המכללה. הוצעה למשתתפים האפשרות לנסוע ביוזמתם לקמפוס צפון לשם הכרת המקום.

שאלות/הערות שנשאלו לאורך הסיור, והתשובות שניתנו:

השאלות/הערות	התייחסות המכללה
האם תנאי הסף הוא אחוז הנחה מינימלי של 25% מתחת למחירון דקל? מה סוגי העבודות הנדרשות?	כן. מי שמגיש 24.9% נפסל
מה סדרי גודל כספיים?	שיפוץ חדרים, תקרות, רצפות משרדי הנהלה וכפי שפורט במסמכי המכרז.
מה סדרי גודל כספיים?	בין חצי מיליון ל - 2 מיליון ₪ סה"כ
האם העבודה מתחלקת עם כמה קבלנים זוכים?	כן, ייבחרו בין 3 ל 5 קבלנים וביניהם ייעשה תיחור נוסף על כל פרויקט.
מה סכום המינימום לעבודה שאליה נקראים?	5,000 ₪
האם על כל עבודה קטנה של שיפוץ אני חייב להגיע?	בהחלט. לגבי עבודות קטנות מתחת ל- 5,000 ₪ יש למכללה אנשי תחזוקה.
אם אני עסוק ולא יכול להגיע לבצע עבודת שיפוץ מסויימת? האם מותר להכניס ערבים מהשטחים?	במידה שזה יחזור על עצמו, תיפסל כקבלן הבית, לפי שיקול דעתה של המכללה. רק עם אישורי שהייה כחוק.
מה לוחות הזמנים לעבודה?	בנוגע לשיפוצי הקיץ – השיפוצים יתקיימו במהלך חופשת הקיץ עד לתחילת שנת הלימודים (במקרה של 2018 מדובר על תאריך 14.10.18). ייתכנו עבודות גם במהלך שנת הלימודים.
מה היה סכום השיפוץ הכולל בשנה שעברה?	כמעט 2 מיליון ש"ח
האם יש עבודה בימי שישי?	כן
למה לא השתמשתם בהנחה כללית, כי 25% מדקל לא אפשרי מבחינתנו	החלטנו השנה לנהוג כמקובל במוסדות ציבוריים אחרים
האם נוכחים פה קבלנים שזכו בפעם הקודמת?	כן, כ- 3.

על המציעים להגיש מסמך זה חתום על ידם במועד הגשת הצעות.

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____