

7.7.2019

## לכל המעוניין,

### הודעה לפי תקנה 4 לתקנות חובת המכרזים – התקשרות מוסד להשכלה גבוהה.

מכללת סמינר הקיבוצים מעוניינת להקים פקולטה לאמנויות במבנה/ים העונים על כל המאפיינים הבאים:

- המבנים המוצעים יהיו ממוקמים בדרום ת"א (דרומה לרח' יצחק שדה).
- השטח הכולל של המבנים המוצעים לא יפחת מ- 5,000 מ"ר.
- המבנים צריכים להיות מרוכזים בנכס מקרקעין (מבנה) אחד או לכל היותר שלושה, שמרחק ההליכה ביניהם (לא קו אוירי) אינו עולה על 300 מ'.
- אין מניעה משפטית להשכרה מיידית של הנכסים לתקופה של 5 שנים לפחות.
- לפחות 1,000 מ"ר הם בעלי תקרה בגובה של לפחות 5 מ', עבור אולם תאטרון למופעים, אולם מחול למופעים ואולפן טלוויזיה. בצמוד לאולמות אלה נדרשים לפחות 200 מ"ר עבור מחסנים לתפאורות ולמערך ההפקות. לאולפן הטלוויזיה נדרשת כתה צמודה עם חלון צפייה.
- לפחות 800 מ"ר של חללים במפתחים גדולים בין עמודים (לפחות 7 מ') עבור 4 אולמות מחול.
- לפחות 1000 מ"ר המאפשרים שינוע ציוד כבד ונגישות חומרים עבור סדנאות עיצוב ואמנות. לסדנאות אלו נדרשות מערכות נידוף וניקת אויר.
- לפחות 400 מ"ר של כתות ללא חלונות עבור כיתות דרמה.
- לפחות 500 מ"ר של כתות לימוד רגילות ומחשבים (כ 50 מ"ר לכתה), גלריות, חללי תצוגה וחללי אחסון.
- לפחות 900 מ"ר עבור ספרייה, שטחים ציבוריים, משרדים, חדרי שירות, קפיטריה וחדר מורים.
- מוכנות של בעל המקרקעין לבצע את כל עבודות הבינוי, השיפוץ וההתאמה במבנים במימונו ובהתאם לתכניות שתגיש לו המכללה, תוך התחייבות כי המבנים יהיו מוכנים לשימוש לכל המאוחר ביום 1.8.2020.
- כל הדרישות הן מצטברות.

במהלך החודשים האחרונים ביצעה המכללה חיפוש אינטנסיבי של מבנים העונים על אמות המידה דלעיל. במסגרת זו אף פנתה המכללה לשורה של משרדי תיווך מובילים, ובחנה נכסים שונים במרחב תל אביב. במהלך החיפוש איתרה המכללה נכס העונה על הדרישות דלעיל, וקיימת חוות דעת שלפיה אין בנמצא נכס נוסף העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל. לפיכך, בכוונתה של המכללה להתקשר עם בעל הזכויות בנכס לצורך הקמת הפקולטה לאומנויות.

בהתאם לחובתה של המכללה לפי תקנה 4 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010, אדם הסבור כי קיים גורם נוסף שהוא בעל זכויות בנכס העונה על כל אמות המידה דלעיל, ומעוניין להשכירו למכללה לצורך הקמת פקולטה לאמנויות, רשאי לפנות בנושא לכתובת Tzadok.Lila@smkb.ac.il, ולוודא את קבלת פנייתו בטלפון 052-3345444. זאת עד ליום 21.7.2019.

בברכה,

צדוק לילה

מנהל התפעול