

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות [ע"ר]

מכרז פומבי מס' 1/2018

מכרז מסגרת לעבודות בינוי, תחזוקת מבנים
ושיפוצים כלליים במכללה

פברואר / 2018

הזמנה להציע הצעות למכרז מסגרת פומבי לעבודות בינוי,
תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים
מכרז פומבי מס' 1/2018

כללי

1. סמינר הקיבוצים - המכללה לחינוך, לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר [להלן 'המכללה' ו/או 'המזמין'] פונה בזה, במסגרת של מכרז מסגרת פומבי, לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה, בהתאם להזמנות עבודה שתועברנה מעת לעת, כפי שיפורט להלן [להלן: 'העבודות'], והכל על פי תנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
2. ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה על בסיס ההסכם ונספחיו, שמצורפים למסמכי מכרז זה [להלן: 'המכרז'].
3. ההתקשרות היא לתקופה של 12 חודשים, כאשר למכללה קיימת זכות להאריך את ההתקשרות ארבע פעמים נוספות, בכל פעם בשנה נוספת בכל פעם, באותם תנאים. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלו על חמש שנים.
4. מקום ביצוע העבודות: מכללת סמינר הקיבוצים – דרך נמיר 149 ת"א (להלן: "הקמפוס הראשי") ורח' שושנה פרסיץ 3 ת"א (להלן: "קמפוס צפון") ו/או בכל קמפוס אחר של המכללה במרכז הארץ, ככל שיהיה, בהתאם להודעת המכללה מראש.
5. העבודות יכללו כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים, לרבות בניית מחיצות גבס לסוגיו, התקנת תקרות אקוסטיות, צביעה (פנים וחוצץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, נגרות, מסגרות ובנוסף - כל עבודות בניה ושיפוצים, והכל בכפוף לכתבי הכמויות, התוכניות והמפרטים, אשר יוכנו על ידי המכללה לקראת ביצוע העבודות.
6. הזוכים מתחייבים לבצע עבודות תחזוקה, שיפוצים ובנייה, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות המכללה מעת לעת. במסגרת זו, מתחייבים הזוכים לבצע עבודות גם בהיקפים הנמוכים מ- 7,500 ₪ לפרוייקט.
7. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי יתכן שזמן ביצוע חלק מהעבודות יהיה בחופשות המכללה, חופשה בין הסמסטרים וחופשת הקיץ של המכללה, וכי ככל הנראה מדובר יהיה בעבודות במספר אתרים במכללה בעת ובעונה אחת, מתוך מטרה לסיים את העבודות לפני חזרת הסטודנטים למכללה.
8. המכרז הינו מכרז מסגרת במסגרתו תוזמנה מעת לעת על ידי המכללה עבודות בכמות ובהיקפים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה. **המכללה איננה מחויבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל, ולזוכים, או למי מהם, לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, המכללה רשאית להזמין מהזוכים רק חלק מהעבודות או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו, ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות, הכל בהתאם להוראות המכרז.**
9. ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, לביצוע על פי הזמנות, מעת לעת, ואין בהוראות ההסכם או מכרז זה בכדי לחייב את המכללה להוציא לקבל/ים הזוכה/ים הזמנות לביצוע העבודות, כולן או חלקן.
10. לזוכים לא תהיה כל עילה לשינוי המחירים שהוצעו על ידם במכרז זה ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג, הנובעת ו/או הקשורה להיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל, ככל שתוזמנה.

11. התמורה תתבסס על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חב' דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ (להלן: "מחירון דקל"), כפי שמתפרסם מעת לעת, והכל לפי מחירון דקל העדכני במועד הוצאת ההזמנה ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.

אחוז ההנחה שהציע כל זוכה יהיה קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההסכם ולכל סוגי העבודות שבמחירון דקל ללא יוצא מהכלל. ניתן לעיין במחירון דקל ביחידת הרכש של המכללה בתיאום מראש בטל': 03-6902313. המחירים בכתב הכמויות ובמחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.

מובהר בזאת, כי המכללה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

12. המחיר יכול את כל ההיטלים, הביטוחים, המיסים (מלבד מע"מ), וכל העלויות הנוספות הנדרשות לצורך ביצוע מלוא העבודות על פי מסמכי המכרז.

13. המכללה תערוך פוליסת עבודות קבלניות בעצמה, במסגרתה תדווח המכללה לחברת הביטוח על העבודות מעת לעת. כל זוכה יחויב בתשלום פרמיית ביטוח בהתאם להיקפו ולמורכבותו של הפרוייקט שיבוצע על ידו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה. בנוסף לאמור, כל זוכה יהיה אחראי לערוך ביטוחים, הכל כמפורט בהוראות ההסכם נספח ב'.

14. הפנייה נערכת על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010. הודעה זו מתפרסמת גם באתר האינטרנט של המכללה שכתובתו: <http://www.smkb.ac.il/bidding>

אופן עריכת המכרז

15. המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי ואחיד למחירון דקל.

16. מבין ההצעות שתוגשנה להליך תבחר המכללה בין 3-5 הצעות זוכות, אשר דורגו בדירוג הגבוה ביותר. בכל מקרה בו תבקש המכללה לבצע עבודות שיפוצים בכל סדר גודל שהוא, תכין המכללה את התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות המתאימים. בנוסף, המכללה תערוך התמחרות בין כל מגישי ההצעות הזוכות (להלן: "הזוכים"), וההצעה הזולה מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרוייקט. כל אחד מהזוכים מתחייב להגיש הצעה לכל עבודה/פרוייקט של המכללה.

יובהר, ככל שהמכללה תבקש לבצע עבודות שאינן מתומחרות במסגרת מחירון דקל, המכללה תערוך התמחרות בין כל מגישי ההצעות הזוכות גם לגבי מחירי עבודות אלו. ההצעה הכוללת (הן את העבודות במסגרת מחירון דקל והן את העבודות מחוצה לו) הזולה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרוייקט.

המכללה שומרת על זכותה לפרסם מכרז משלים לצורך השלמת מספר הזוכים במכרז דנן, במקרה שלא יעלה בידה להכריז על 3-5 זוכים או אם פחתה המכסה במהלך תקופת ההתקשרות. בנוסף, המכללה רשאית לקבוע כשיר שני וכשיר שלישי.

17. מחירי ההצעה אשר יגיש כל זוכה בהליך ההתמחרות לא יהיו גבוהים יותר מן המחירים להם התחייב במכרז זה. לאור העובדה שלפני כל הזמנת עבודה תיערך התמחרות, לא תהיה לזוכים ו/או מי מהם כל טענה כנגד המכללה במקרה בו לא יזכו לקבל כל עבודה שהיא משך כל תקופת ההסכם.

18. הזוכה יהיה חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי המכללה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

לוח הזמנים לביצוע העבודות

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

19. הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הזמנת עבודה על בסיס ההסכם, שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכללה. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם, בהתאם למפורט בהסכם.
20. הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך בכל אחת מהעבודות שיבצע בשטח המכללה, וימציא לידי המכללה תעודת הסמכה פורמאלית עבור מנהל העבודה ממוסד מוכר, כמפורט בהסכם.
21. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה מטעמו לביצוע העבודות, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המכללה, כל זאת כמפורט בהסכם.

מסמכי המכרז

22. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, 'מסמכי המכרז', כדלקמן:

- | | |
|-------|--|
| 22.1 | טופס הצעה למכרז - נספח א' ; |
| 22.2 | תצהיר המציע על העסקת עובדים כדין ושמירה על חוקי העבודה - נספח א'-1 ; |
| 22.3 | תצהיר המציע בדבר העדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון – נספח א'-2 ; |
| 22.4 | פרטי המציע וניסיונו – נספח א'-3 ; |
| 22.5 | הסכם עם הזוכה על נספחיו – נספח ב' ; |
| 22.6 | נספח תמורה – נספח ג' ; |
| 22.7 | נספח אישור ביטוחים - נספח ד' ; |
| 22.8 | אישור מוקדם לתנאי הביטוח – נספח ד'-1 ; |
| 22.9 | נוסח ערבות בנקאית למכרז – נספח ה' |
| 22.10 | נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם – נספח ו' |
| 22.11 | התחייבות לשמירת סודיות – נספח ז' |
| 22.12 | הוראות בטיחות – נספח ח' |
| 22.13 | כתב קבלה וסילוק – נספח ט' |
| 22.14 | טופס תשלום לספקים בהעברה בנקאית – נספח י' |
23. ניתן לאסוף את מסמכי המכרז במשרדי המכללה ביחידת הרכש של המכללה בדרך נמיר 149 ת"א החל מיום ראשון ה- 4.2.18 בין השעות: 00:00-14:00 (לא כולל ערבי חג וחגים). כמו כן, ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר המכללה תחת כותרת "מכרזים".

במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המכללה את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו (שם מלא, מס' טלפון/סלולרי, כתובת דוא"ל).

הכרת המכרז

24. על המשתתף במכרז לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו, להשתתף במפגש המציעים (סיור הקבלנים), ולערוך את כל הבדיקות הנראות לו נחוצות, לרבות הצגת שאלות למכללה, כדי להכיר ולהעריך את ההתקשרות ואת ההסכם על כל פרטיהם, והכל בטרם הכנת הצעתו והגשתה למכללה. לאחר הגשת ההצעות לא תישמע עוד טענה מצד המשתתף על אי ידיעה ו/או אי הבנה וכיו"ב טענות.

שאלות הבהרה ושינויים במכרז

25. אשת הקשר למכרז מטעם המכללה היא גב' ציפי אדרי [טל' 03-6902313 פקס' 03-6996168 מייל Tsipi.Edri@smkb.ac.il]. ניתן להפנות שאלות והערות בכתב בלבד עד לא יאוחר מיום שני 26.2.18 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות והערות, ככל שיינתנו, יפורסמו באתר בלבד עד ליום שני 5.3.18. אחריות המציעים לוודא קבלת המענה לשאלות, ולצרפם למסמכי המכרז כשהם חתומים.

26. יובהר, כי המכללה אינה מתחייבת ליתן תשובה ו/או להיענות לכל שאלה ו/או הערה ו/או בקשה לשינוי תנאי או לאיזה מהם.

למען הסר ספק, מתן הבהרות על ידי עובדי המכללה או מי מנציגיה, או כל מצג אחר בין בכתב ובין בעל פה או בכל אמצעי או אופן אחר, שלא בהתאם לדרך המפורשת בסעיף 25 לעיל, אינו תקף ואינו מחייב את המכללה.

27. משתתף במכרז שעדיין בו ועמד על כך שיש במסמכי המכרז טעות ו/או סתירה ו/או הנחה ו/או הוראה לא סבירה וכיו"ב, יודיע על כך למכללה ללא דיחוי. המכללה תהיה רשאית לתקן כל שיבוש שנפל כאמור במסמכי המכרז מחד, ומציע לא יהיה זכאי לעשות בו שימוש לתועלתו מאידך.

28. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך באתר האינטרנט של המכללה, יהוו אלה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף למסמכי הצעתו את הודעת המכללה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו.

מפגש מציעים/סיוור קבלנים

29. מפגש מציעים/סיוור קבלנים בשני הקמפוסים יתקיים **ביום שני, 19.02.18 בשעה 13:00**. היציאה מחדר מורים בקומה ב' בבניין המינהלה של המכללה (דרך נמיר 149 ת"א). ההשתתפות בסיוור היא חובה. הצעה של מציע שלא השתתף בסיוור, תפסל על הסף.

ערבות בנקאית למכרז

30. מגיש הצעה למכרז יצרף אליה ערבות בנקאית כספית אוטונומית מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המכללה, אשר תוצא על ידו ובשמו, בנוסח "נספח ה'" המצ"ב בסך של 75,000 (שבעים וחמישה אלף ₪). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 12.7.18 (120 יום מהיום שנקבע כיום האחרון להגשת הצעות). הצעה שלא תצורף זה ערבות בנקאית תיפסל על הסף, ולא תיבדק.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהערבות שצורפה לה סוטה מהנוסח נספח ה' באופן מהותי.

יש להקפיד לכתוב את שמם המלא והמדויק של המציע ושל המכללה בגוף הערבות הבנקאית.

ערבות זו תהווה בטוחה לקיום הצעתו של הזוכה וחתימתו על ההסכם תוך 14 ימים מהיום בו תודיע לו המכללה כי זכה במכרז, ככל שזוכה.

לא זכה מגיש הצעה במכרז – תוחזר לו הערבות תוך 60 ימים ממועד החלטת המכללה.

לא קיים הזוכה הצעתו ו/או לא חתם על ההסכם במועד, תחולט הערבות הנ"ל כולה לטובת המכללה, כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בגין נזקי המכללה כתוצאה מכך. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בחילוט האמור משום ויתור של המכללה על פיצוי בגין נזקים העולים על סכום הערבות, במידה שיהיו.

עם חתימת ההסכם על ידי הזוכה כדין, תוחזר לידי הערבות על ידי המכללה, בתוך 14 ימים.

לוח הזמנים של המכרז

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

31. הליך בחירת הזוכים ייערך בלוח הזמנים הבא :

2.2.18	מועד פרסום המכרז
19.02.18 שעה 13.00	מפגש וסיור מציעים (השתתפות חובה) בחדר מורים קומה ב' בניין המינהלה
26.02.18 בשעה 12:00	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
05.03.18	מועד אחרון לקבלת תשובות
12.03.18 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות

תנאי הסף למכרז

32. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר :

- 32.1 המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1968, **לכל הפחות** בעל סיווג ג' 2 בענף ראשי 100 - בנייה, והמציא אישור תקף לכך.
- 32.2 המציע ביצע מאז שנת 2013, כקבלן בנייה רשום, עבודות הקמה או שיפוץ של 6 פרויקטים הדומים באופיים לעבודות נשוא מכרז זה, אשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ). הוכחת הניסיון תעשה על ידי המצאת הסכמים ו/או אישורים של הלקוחות, המלצות מהם ופרטים על איש קשר מטעמם, וכן תיאור האתרים בהם בוצעו העבודות.
- 32.3 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי – שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו- 2017, בגין עבודות בינוי ושיפוץ מבנים, והמציא על כך אישור של רואה החשבון שלו.
- 32.4 המציע המציא תצהיר בכתב נספח א-1 של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים למציע, וכן שלא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בשל הפרת דיני עבודה, ושלא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו - 1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה.
- על המציע להמציא אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושתו ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה.
- 32.5 המציע, לרבות כל אחד מבעלי המניות והדירקטורים בתאגיד המהווה את המציע, לא הורשעו בעבר ו/או לא הוגש נגדם כתב אישום לבית משפט, בעבירה שיש עמה קלון, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981. על המציע לצרף להצעה את התצהיר בנוסח "נספח א-2".

_____ : תאריח + חותמת :

_____ : חתימה + חותמת :

- 32.6 המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 (תעודת התאגדות, רישום כעוסק מורשה של מע"מ, אישור על ניהול ספרים וניכוי במקור של מס הכנסה) וכל מסמך נוסף הנדרש ע"פ חוק זה.
- 32.7 המציע השתתף בסיור המציעים, הגיש הצעתו למכרז בזמן ובמקום בצירוף ערבות בנקאית, ומילא אחר כל תנאי המכרז.
- 32.8 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד. אין להגיש הצעות משותפות של מספר תאגידים.

אופן דירוג ההצעות

33. התחרות במכרז, בין המשתתפים שיעמדו בתנאי הסף, תהיה על גובה המחיר המוצע (70%) וכן על מרכיבי האיכות (30%) שיפורטו להלן.

33.1 אופן שקלול מרכיבי האיכות והמחיר בהצעה יהיה כדלקמן :

33.1.1 מרכיב המחיר בהצעה יהווה 70% מהציון הסופי של הצעת המציע. ההצעה הכספית בעלת ההנחה הגבוהה ביותר תקבל ציון 70, וההצעות בעלות הנחות נמוכות יותר תתקבלנה ציון ביחס אליה.

33.1.2 מרכיב האיכות בהצעה יהווה 30% מהציון הסופי של הצעת המציע.

33.2 ציון המחיר (סה"כ 70%) יורכב מהפרמטרים הבאים :

33.2.1 70% - גובה אחוז ההנחה המוצע ממחירון דקל. לשימת ליבם של המציעים, אחוז ההנחה המינימלי הוא 25% (עשרים וחמישה אחוז) הנחה. הצעה שתנקוב באחוז הנחה נמוך מזה - תיפסל על הסף.

33.3 ציון האיכות (סה"כ 30%) יורכב מהפרמטרים הבאים :

33.3.1 15% - ניסיון. לצורך זה יפרט המציע את הפרוייקטים שביצע ב- 5 השנים האחרונות. תינתן העדפה למציע בעל ניסיון בביצוע פרויקטים של בנייה או שיפוצים של קמפוס אקדמי ו/או של מבנים בקמפוס אקדמי ו/או מבנים ציבוריים דומים. ועדת המכרזים תיתן ציון 15 למציע בעל הניסיון הרב ו/או המתאים ביותר, ותדרג את המציעים האחרים ביחס אליו.

33.3.2 5% - מספר העובדים המועסקים על ידי המציע בעבודות שיפוצים – לצורך זה יצרף המציע אישור רו"ח מתאים. ועדת המכרזים תיתן ציון 5 למציע בעל מספר העובדים הגבוה ביותר, ותדרג את המציעים האחרים ביחס אליו.

33.3.3 10% - המלצות בכתב והתרשמות אישית מהמציע וממנהל העבודה המוסמך המוצע מטעמו (לרבות על סמך המלצות/שביעות רצון שיוצגו) – ציון זה יינתן לפי איכות הממליצים, התאמתם למכללה ומידת שביעות רצונם מפעילות המציע, וכן התרשמות אישית במסגרת ריאיון אישי שיתקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה, עם בעלי המציע ומנהל העבודה המוסמך מטעמו. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות גם ללקוחות שלא ניתנו ברשימת הממליצים, לצאת ולבחון אתרים קיימים של המציע. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב גם בחוות דעת ביחס להתנהלות המציע בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים.

- 33.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לתת, במקרה של שוויון בהצעות, עדיפות למציע בעל ציון איכות גבוה יותר.
- 33.5 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם המכללה, ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות כנדרש בתנאי המכרז, או שקיימת חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. במקרה זה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה זוכה - תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

הוראות כלליות

34. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 22 ו-32 לעיל וסעיף 39 להלן, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו.
35. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של המכללה.
36. אי-מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה של המכללה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד, לרבות השלמות ו/או הבהרות למסמכים הנדרשים להוכיח את עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז זה.
37. על המציע למלא בקפדנות בהדפסה או בכתב יד ברור את כל הפרטים הדרושים בהצעה למכרז, ולחתום כדין על כל אחד ואחד מהעמודים של ההצעה ושל כל אחד ואחד ממסמכי המכרז. הצעה שלא נחתמה כנדרש עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה של המכללה.
38. כל טעות חישוב אשר תתגלה בהצעה תתוקן על ידי המכללה.

צירוף מסמכים להצעה

39. המציע יצרף להצעה את הפרטים והמסמכים הבאים:

- 39.1 מציע מאוגד יצרף מסמכי התאגדות מעודכנים [תעודת התאגדות, אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו].
- 39.2 פרופיל עסקי מקצועי וכלכלי של המציע שכולל תיאור תמציתי שלו, הניסיון המקצועי שלו והצוות המיועד מטעמו לביצוע השירותים, ובפרט המיועד להיות "מנהל העבודה" מטעם המציע, והמלצות אודותיו.
- 39.3 מסמכים המוכיחים את ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות לעבודות כאמור לעיל, לרבות אישורים והמלצות (מקומות, תקופות, מספר עובדים, היקף שירותים), החל משנת 2013 ואילך.
- 39.4 בנוסף, המציע יפרט כל ניגוד אינטרסים שעלול להיות בינו לבין המכללה, וכן כל קשר שיש או שהיה לו עם המכללה או מי ממנהליה בעשור האחרון.
- 39.5 תצהירים חתומים ומאומתים, נספחים א' 1 ו א' 2, בדבר העדר הרשעות פליליות, לרבות בעבירות על דיני עבודה, לרבות שכר מינימום ועובדים זרים.

- 39.6 אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושתו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה.
- 39.7 התחייבות לשמירת סודיות – נספח ז'. יודגש, המציע הזוכה יידרש להחתים כל אחד מהאנשים המועסקים על ידו, בטרם תחילת העסקתם, על נוסח המסמך.
- 39.8 כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 22 לעיל.
- 39.9 כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 32 לעיל.
- 39.10 ערבות בנקאית למכרז, בנוסח נספח ה'.
- 39.11 אישור מוקדם לתנאי הביטוח חתום עקרונית על ידי מבטחו, בנוסח "נספח ד' - 1", כאישור למפרע כי יאשר את נוסח האישור נספח ד', במידה שהמציע יזכה במכרז.
- 39.12 כל תשובות המכללה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המציע.
40. הצעה של מציע שלא יצרף את כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 39 לעיל, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
41. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל משתתף/מציע במכרז בכל שלב של המכרז מסמכים חסרים ו/או משלימים, מענה לשאלות ו/או הבהרות להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
42. המציע שייבחר יצטרך לחתום על הסכם ההתקשרות נספח ב' שמכיל הוראות מפורטות בקשר לאחריותו ולביטוחים שעליו לעשות, וכן להחתים את המבטחת שלו על אישור קיום ביטוחים.
- שימת ליבם של המציעים מופנית לסעיף 13 במסמך פנייה זה וכן לסעיף הביטוח בהסכם (סעיף 44).**
- יובהר, כי גבולות האחריות באישור קיום הביטוחים המצ"ב נספח ד' עשויים להתעדכן בהתאם להיקף של כל עבודה ועבודה לפי שיקול דעתם של יועצי הביטוח של המכללה.
- לשימת ליבכם, הנכם נדרשים בזאת לעיין היטב בהוראות הסכם ההתקשרות ולרבות בדרישות הביטוח. ככל שקיימות לכם הסתייגויות כלשהן מהוראות הסכם ההתקשרות ומדרישות הביטוח, יש לצרפן למסמכי ההצעה. המכללה אינה מחויבת להיעתר להסתייגות כלשהי. כמו כן, המציעים שייבחרו יהיו חייבים להמציא אישור ביטוחים אשר יניח את דעת המכללה.**
43. **חתימת ההצעה תבוצע כמפורט להלן:**
- 43.1 על המציע לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 43.2 ההצעה המוגשת על ידי יחיד, תיחתם על ידי המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון, נייד, דוא"ל ופקס.
- 43.3 הצעה המוגשת על ידי שותפות לא רשומה, תיחתם על ידי כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה, ומספרי הטלפון, הנייד, הדוא"ל והפקס' שלו; או שיחתום עליה אחד השותפים, שיצרף ייפוי כוח מיתר השותפים, ויציין את פרטי כל השותפים, כמפורט לעיל.

- 43.4 ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ או עמותה או שותפות רשומה תיחתם על ידי מורשי החתימה בשם החברה/העמותה/השותפות. בנוסף, יימסר גם שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון, נייד, דוא"ל ופקס של אחד המנהלים.
44. כל מסמכי המכרז הינם רכוש של המכללה, והם נמסרים למציע אך ורק לצורך הכנת הצעתו. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, למעט לצורך הכנת עותק נוסף להגשה [וכן לצורך שמירת עותק בתיקיו], ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
45. ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים מלאים וזהים במעטפה סגורה, עליה יירשמו שם המכרז ומספרו בלבד, ללא כל סימן זיהוי של המציע. ההצעה הכספית (נספח ג') תוגש במעטפה חתומה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה. יש להגיש את ההצעות במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במחלקת הרכש לא יאוחר מיום שני 12.03.18 בשעה 12:00. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה, והצעה כאמור תיפסל.
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תובא לדין.**
- המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.
46. מגיש הצעה יראה כמי שהצהיר על כך שהצעתו תקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- במידה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה למכללה וטרם הודעת הזכייה – תהיה המכללה רשאית לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.

בחירת ההצעות והודעה על הזוכים

47. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, בעת בדיקת הצעתו, את כל ההסברים, הפרטים הנוספים וההשלמות שייראו לה דרושים לבחינת ההצעה והערכתה, לרבות בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי. המציע יהיה חייב למסור למכללה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בדיקת הצעתו. מציע אשר נמנע מלמסור את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון ו/או מידע חלקי בלבד או מטעה – רשאית המכללה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.
48. בנוסף לאמור לעיל, למכללה שמורה הזכות להזמין את מציעים, כולם או חלקם, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של המכללה, או מי שיוסמך על ידה לכך, לשם בירור פרטים משלימים.
- נציגי המכללה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע, באתרים המופעלים על ידו בהווה ו/או במתקנים שהופעלו על ידו בעבר, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לשם מתן החלטתם.
49. **מציע שייקבע כזוכה במכרז, יהיה חייב בין היתר:**

49.1 לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז בשינויים המחוייבים, וכן על יתר המסמכים המתחייבים מהזכייה במכרז ומההתקשרות עם המכללה, **בתוך 14 יום** ממשלוח ההודעה אליו על דבר זכייתו במכרז; וכן,

49.2 ידוע לקבלן, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, בשווי של 75,000 ₪ ומעלה (כולל מע"מ) **ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים** לאחר מכן, יהא על הקבלן הזוכה להגיש למכללה ערבות בנקאית להבטחת כל התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, בנוסח המצורף **כנספח ו'**, בשיעור 5% מערך הזמנת העבודה, כפי שייקבע על בסיס כתב הכמויות של אותו פרויקט. קבלת הערבות הבנקאית הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות.

תוקפה של הערבות כאמור יהיה עד לתום ביצוע העבודות. בתום ביצוע העבודות יעמיד הקבלן למכללה ערבות בדק, בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל, בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, הקבלן יגיש ערבות בנקאית כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.

49.3 ידוע לקבלן, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, **ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים** לאחר מכן, וטרם תחילת ביצוע העבודה, יהיה עליו להמציא למכללה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין בנוסח **נספח ד'**, בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי המכללה בהתאם להיקפה של העבודה ועל פי שיקול דעתה של המכללה. למען הסר ספק, הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.

49.4 אם לא יעמוד המציע שנקבע כזוכה בהתחייבויות אלה, תהיה המכללה פטורה מכל התחייבות כלפי המציע.

50. המכללה תבחר את ההצעות המיטיבות עמה ביותר לפי דעתה. המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה ו/או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב השתתפותו במכרז.

51. המכללה תהיה רשאית, בנוסף לבחירת הזוכים במכרז, לקבוע גם מציעים כשירים, והיא תהא רשאית להתקשר עם מי מהם, במקרה בו הזוכה לא ימלא את התחייבויותיו כמפורט בסעיף 49 לעיל ו/או במידה שתחליט לעשות כן בנסיבות שיחייבו זאת גם לאחר מכן. יובהר כי, בכפוף לכל דין, המכללה תהיה זכאית אך לא חייבת להתקשר עם מציע כשיר כאמור.

52. המכללה שומרת על זכותה לעשות כל שינוי ו/או תיקון, כפי שתמצא לנכון במכרז ובתנאיו, לרבות שינויים בלוח הזמנים שלו, וכן לבטלו, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים מוותרים בזאת במפורש על סעדי אכיפה או פיצויים במקרה של ביטול המכרז כאמור.

53. בהגשת הצעתו מביע המציע את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם המכללה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

54. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הצעה/ות משופרות [best & final] ו/או לנהל משא ומתן ו/או לערוך הליך של התמחרות בין מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה, והכול על מנת לבחור את ההצעות המיטיבות עמה ביותר.

55. ניהול משא ומתן עם המציעים – המכללה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים אשר יאושרו על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובות המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.

56. בנוסף, המכללה תהיה רשאית לחלק את העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה המוחלט, בין מספר מציעים.

57. המכללה תיחשב כמי שהתחייבה התחייבות כלשהי כלפי מציע כזוכה במכרז, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם/הזמנה, שעליו חתמו מטעם המכללה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו, לרבות של ועדת המכרזים, לא יחייבו את המכללה באופן כלשהו.

58. מודגש, כי על הזוכים לבצע את העבודות לשביעות רצון המכללה, על פי הוראות ההסכם שייחתם בינם לבין המכללה ונספחיו. מובהר בזאת כי המכללה תהא זכאית לבצע בכל עת כל שינוי בהיקף העבודות או בפרטיהן או בתכנן לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב באילוצי התקציב שלה.

59. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם נספח ב'.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

60. המציעים לא יוזמנו ולא יורשו להשתתף בישיבת פתיחת ההצעות שהוגשו במכרז או בכל ישיבה אחרת שלה למעט כפי שפורט לעיל במפורש.

בכבוד רב,
סמינר הקיבוצים המכללה
לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר

נספח א'**הצעה**

אל: סמינר הקיבוצים
המכללה לחינוך
לטכנולוגיה ולאמנויות
דרך נמיר 149,
תל אביב

תאריך

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 1/2018

1. אני/אנו הח"מ, מורשי החתימה של התאגיד _____ מס' רישום _____ [להלן 'המציע'] מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:
2. קראנו בעיון את הפנייה לקבלת ההצעות ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות ההסכם והנספחים [להלן 'מסמכי המכרז'].
3. סיירנו ולמדנו את תנאי העבודות והשירותים, לרבות את נהלי העבודה והוראות הבטיחות – נספח ח'.
4. הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, שאלנו את השאלות כפי שמצאנו לנכון וקיבלנו עליהן תשובות, ובדקנו את כל הנושאים שיש בהם כדי להשפיע על הצעתנו ועל התחייבויותינו אם נזכה במכרז, לרבות הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, וכן את מסמכי ההבהרות למכרז וכל שינוי שנעשה בתנאיו בגדר ההליך.
5. אין כל ניגוד עניינים בין המציע ו/או לקוחותיו של המציע לבין המכללה.
6. אנו מודעים לכך שהמכללה רשאית וזכאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את היקף ההתקשרות בכל דרך, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא.
7. תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך קבענו את הצעתנו.
8. **הצעת המחיר המוצעת על ידינו הינה כמפורט בנספח ג' המצ"ב.**
9. כל המחירים שינקבו בהצעותינו אשר תוגשנה להזמנות העבודה שתועברנה אלינו מעת לעת על ידי המכללה, לא יעלו על התמורה הקבועה בנספח ג', בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, עבודה ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
10. אנו מתחייבים לבצע כל עבודה אשר תועבר אלינו בהזמנת עבודה חתומה ולהתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המכללה. אנו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא על המכללה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל מטעם המכללה, המפקח מטעם המכללה, עובדי המכללה וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המכללה, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונה המלאה של המכללה.
11. אנו מאשרים ומצהירים כדלקמן:

א. המציע הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז.

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

- ב. ברשותו של המציע כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, לפי חוק וכל התקנות הרלוונטיות שהותקנו על פיו, ויבצע את השירותים באמצעות עובדים שהינם בעלי הרישיונות, ההיתרים, הסיווגים והניסיון הדרושים לביצוע השירותים על פי הוראות החוק והתקנות.
- ג. ברשותו של המציע כל כוח האדם, הציוד והחומרים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- ד. המציע מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ה. המציע רשאי להעסיק קבלני משנה מטעמי לביצוע העבודות, אולם על קבלני המשנה להיות בעלי הסמכה פורמלית באותו תחום שבו יועסקו, והעסקתם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המכללה, כל זאת כמפורט בהסכם.
- ו. המציע מתחייב שלא להעסיק בעבודות במכללה עובדים זרים ו/או עובדים שאינם אזרחי ישראל, אלא אם יש ברשותו היתר כדין להעסקתם.
- ז. המציע מתחייב כי יעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגיהות, ולרבות תשלום לעובדיו על פי חוק שכר מינימום לפחות.
- ח. המחירים שמפורטים בהצעתנו, הכל כפי שנרשם על ידי בהצעתנו על פי תנאי המכרז, כוללים תקורה ורווח קבלני.
- ט. ידוע לנו כי המכללה זכאית לחלק את השירותים בין קבלנים, לפי שיקול דעתה.
12. הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
13. אנו מסכימים מראש לגילוי הצעתנו בפני משתתפים אחרים, אם המכללה תדרש לעשות כן, וכי מתחרים שלא זכו בהליך זה רשאים לבקש לעיין בהצעה שזכתה. אנו מציינים מראש את הסעיפים בהצעתי החסויים בפני הצגה למתחרים ואת סיבת החיסיון:
-
- מובהר בזאת, כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי.
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות העיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.
14. אם המציע ייקבע כזוכה במכרז הנדון, המציע מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי, לשביעות רצון המכללה ו/או מי מטעמה, על פי הוראות ההסכם ובהתאם לכל דין.
15. לא ידוע לנו על כל קושי כספי או כלכלי או אחר שהמציע צפוי לו, ואני ו/או המציע מצהירים בזה כי יש ביכולת המציע לעמוד בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה.
16. אם יחול שינוי בהצהרותינו או שינוי מהותי כלשהו במצב המציע ו/או במצב עסקיו עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, הננו מתחייבים להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר נדע עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור אותנו מכל התחייבות שלנו בגדר הצעה זו ו/או כל הסכם.

17. אם הצעת המציע תתקבל ויזכה במכרז, המציע מתחייב לבצע את כל הפעולות כמפורט להלן:
- לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלווים לו תוך 14 ימים מיום שתישלח לו ההודעה על זכייתו, ולמלא אחר כל התחייבויותיו, כמפורט בהסכם ובנספחים. במידה שלא יעשה כן, ידוע למציע כי המכללה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, וכן היא תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו. כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטל המציע על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- כמו כן, לא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות שתעמוד לרשות המכללה עקב הפרת ההתחייבויות שהמציע נוטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
18. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע למציע ומוסכם עליו, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, בשווי של ₪ 75,000 ומעלה (כולל מע"מ) ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לאחר מכן, יהא על המציע להגיש למכללה ערבות בנקאית, להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף **נספח ו'**, בשיעור 5% מערך הזמנת העבודה, כפי שייקבע על בסיס כתב הכמויות של אותו פרויקט. קבלת הערבות הבנקאית הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- תוקפה של הערבות כאמור יהיה עד לתום ביצוע העבודות. בתום ביצוע העבודות יהיה על המציע להעמיד למכללה ערבות בדק, בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל, בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, המציע מתחייב להגיש ערבות בנקאית כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.
19. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי עם קבלת הזמנת עבודה מאת המכללה לביצוע עבודה מסוימת, **ובתוך לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים** לאחר מכן, וטרם תחילת ביצוע העבודה, יהיה על המציע להמציא למכללה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין בנוסח **נספח ד'**, בגבולות אחריות שיעודכנו על ידי המכללה בהתאם להיקפה של העבודה. למען הסר ספק, המציע מתחייב להמציא אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל לכל עבודה ועבודה בה יזכה.
20. אנו ו/או המציע מצהירים כי בשום מקרה השכר שישולם לעובד מטעם המציע לא יפחת מהקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987, כפי שיהיה מעת לעת.
21. בנוסף, אנו ו/או המציע מתחייב להגיש **אחת לשנה** הצהרה של רואה חשבון, לפיה המציע משלם שכר על פי החוק לעובדיו, לרבות כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם על פי כל דין.
22. אם הצעת המציע תתקבל ויזכה במכרז, אני ו/או המציע מתחייבים שלא להסב את כל או חלק מזכויות המציע, מכוח הזכייה במכרז ו/או מכוח ההסכם שייחתם עם המציע בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו, ללא קבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

.....
[חותמת/חתימה/חתימות לפי העניין]

פרטי המציע:

כתובת מס' טל': מס'

פקס'

שם: ח.פ./ת.ז.:

חתימה.....

..... חתימה + חותמת:

..... תאריך:

אישור [לתאגיד]

אני הח"מ עו"ד מ..... מאשר בזה כי
 ההצעה הנ"ל, ויתר מסמכי המכרז, נחתמו על ידי הי"ה בעל ת"ז
 מס' ו..... בעל ת"ז מס'
 שמוסמכים לחייב בחתימתם את החברה/העמותה/ השותפות
 וזאת לאחר קבלת החלטה שמחייבת אותה, להגיש את ההצעה למכרז.

.....
 חתימה וחותמת

נספח א' 1
תצהיר

[מחק את המיותר וחתום בפני עו"ד מאשר]

אני/אנו הח"מ נושא ת.ז. שמספרה מצהיר בזה, לאחר שהוזהרת/י להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. כל הפרטים שנמסרו על ידי בהצעת י הם אמת.
2. הנני *בעל מניות \ מנהל/דירקטור \ *שותף במציע.
3. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, ומקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים.
5. המציע או מי מבעלי המניות והדירקטורים בו לא הורשעו בשלוש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעת המכרז בשל הפרת דיני העבודה בכלל, ובעבירות על חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 וחוק עובדים זרים, תשנ"א - 1991 בפרט.
אם הורשעו, יש לפרט זאת להלן (סעיף העבירה, מועד ההרשעה, פרטי התיק)
.....
.....
6. המציע או מי מבעלי המניות והדירקטורים בו לא נקנסו על ידי מנהל עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
אם נקנסו, יש לפרט להלן הפרטים לעניין הקנסות:
.....
7. מתנהלות ו/או צפויות להיות מוגשות/לא מתנהלות, ולא ידוע לי על תביעות אזרחיות מהותיות או הליכים מהותיים בבית משפט] שעומדות להיות מוגשות נגד המציע במכרז:
.....
8. תביעות אזרחיות [או הליכים מהותיים בבית משפט] שמתנהלות או עומדות להיות מוגשות נגד המציע במכרז הן כמפורט להלן:
.....
7. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פרעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו כנגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא, אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של התאגיד המציע כעסק חי.

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

..... 8. הערות נוספות :

זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי זה – אמת.

ולראיה באתי על החתום :

.....

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי היום.....התייצב/ה בפני
מר/גב' בעלת ת"ז מס'.....המוכר/ת לי אישית, ולאחר
שהזרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

.....

חתימה

.....

חותמת

נספח א' 2
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

[מחק את המיותר וחתום בפני עו"ד מאשר]

אני הח"מ נושא ת.ז. שמספרה כתובת _____, לאחר שהוזהרתי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני *בעל מניות \ *מנהל - דירקטור \ *שותף בתאגיד _____, אשר הגיש הצעה לביצוע עבודות בניוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללה.

2. אני מאשר כי לא הורשעתי בעבר ו/או לא הוגש נגדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981.

זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי זה – אמת.

ולראיה באתי על החתום:

.....
שם המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי היום התייצב/ה בפני מר/גב' בעלת ת"ז מס' המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפני את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפני.

.....
חתימה

.....
חותמת

לתשומת לב:

1. על התצהיר יחתמו בעלי המניות והמנהלים/דירקטורים בתאגיד.
2. על כל מצהיר לחתום על תצהיר נפרד בנוסח זה.
3. יש למחוק את המיותר

..... חתימה + חותמת: _____

..... תאריך: _____

נספח א' 3 – פרטי המציע ונסיונו

על המציע להשלים ליד כל סעיף את הפרטים המבוקשים ולצרף מסמכים בהתאם למבוקש.

א. מידע כללי על המציע

	<u>שם המציע:</u>
	<u>מספר תאגיד:</u>
	<u>מעמד משפטי (סוג התאגיד).</u> <u>יש לצרף</u> <u>מסמכי התאגדות, אישור רו"ח/עו"ד</u> <u>בדבר מורשי חתימה, ורשימת בעלי</u> <u>המניות והדירקטורים.</u>
	<u>כתובת וטלפונים –</u> <u>משרדי הנהלה</u>
	<u>שנת ייסוד התאגיד:</u>
	<u>מבנה התאגיד, תחומי התמחות</u>
	<u>כתובת וטלפונים –</u> <u>הסניף המוצע למתן השירותים למכללה</u>

ב. רשימת שמות הלקוחות אשר המציע סיפק להם שירותי עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים החל מ- 2013 כקבלן עצמאי.

יש לצרף הסכמים ו/או אישורים של הלקוחות, מכתבי המלצה.

<u>שם הגורם מקבל השירותים</u>	<u>איש קשר שם ותפקיד</u>	<u>טלפון ישיר</u>	<u>תקופת מתן העבודות</u>	<u>תיאור האתרים/אופי העבודות</u>

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

מובהר כי המכללה תהא רשאית לפנות ללקוחות אלו כדי לקבל חוות דעת בדבר המציע, וכן ללקוחות אחרים שלא צוינו כממליצים על ידי המציע.

ג. פרטי מנהל העבודה המוסמך מטעם המציע וניסיונו –

שם מלא

תעודת זהות

קורות חיים

מס' שנות ניסיון

המלצות

נספח ב' – הסכם ההתקשרות

מצורף

נספח ג' - נספח התמורה

1. המציעים נדרשים לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ, כפי שמתפרסם מעת לעת, לפי המחירון העדכני במועד הוצאת ההזמנה. **אחוז ההנחה המינימלי הוא 25%. הצעה שתנקוב באחוז נמוך יותר – תיפסל על הסף.**

אחוז ההנחה המוצע על ידי ממחירון דקל הוא _____ % (במילים: _____ אחוז). מובהר, כי מדובר בהנחה בשיעור אחיד, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים במחירון דקל.

2. אחוז ההנחה הינו סופי וקבוע, וכולל את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה, לרבות בגין עבודה וחומרים, הוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים וכיו"ב.

3. אחוז ההנחה יישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות.

4. המחירים במחירון דקל לא יהיו צמודים לשום מדד או שער כלשהם.

5. המכללה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן המופיעות במחירון דקל, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון דקל.

6. יובהר, ככל שהמכללה תבקש מהזוכים לבצע עבודות שאינן מתומחרות במסגרת מחירון דקל, המכללה תערוך התמחרות בין כל מגישי ההצעות הזוכות גם לגבי מחירי עבודות אלו. ההצעה הכוללת (הן את העבודות במסגרת מחירון דקל והן את העבודות האחרות) הזולה ביותר מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרוייקט.

נספח ד' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
סמינר הקיבוצים - המכללה לחינוך, לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)
דרך נמיר 149 תל אביב
(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוח המפורט להלן, בקשר עם חוזה בינכם לבין הקבלן (להלן: "החוזה") בין היתר, לגבי עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים עבור המזמין מבלי לגרוע מכללויות האמור, העבודות יכללו כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים, לרבות בניית מחיצות גבס לסוגיו, התקנת תקרות אקוסטיות, צביעה (פנים וחוץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, נגרות, מסגרות וכל עבודה נלווית (להלן: "העבודות"), לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

1. ביטוח אחריות מעבידים – פוליסה מספר _____.

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי כל עובדיו וכל מי שייחשבו כעובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, לרבות בקשר לעבודות, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה, ימי ושעות עבודה, העסקת נוער, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב המבוטח למעבידם. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם נטען כי מי מהם נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או נטען כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מספר _____.

ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי לרבות למזמין ו/או מי מטעמו בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, מכשירי הרמה והנפה, פריקה וטעינה (לרבות באמצעות כלי רכב מנועי), חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, לעניין רכוש המזמין לא תחול כל הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. **ביטוח אחריות מקצועית** - פוליסה מספר _____.

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח לא יכלול כל חריג בגין אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני _____.

4. **ביטוח אחריות מוצר** - פוליסה מספר _____.

בגין אחריות הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שיוקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות אך לא לפני יום _____. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמין.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו

ו/או תלמידיו (להלן: "המבוטחים הנוספים"), בכפוף להרחבות השיפוי לעיל.

ב. היקף הכיסוי בביטוחים למעט ביטוח אחריות מקצועית, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי

נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" מהדורה _____, בהתאמה לכיסוי הביטוח

המפורט לעיל, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

- ג. אנו מאשרים כי בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי הדין.
- ד. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ה. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ו. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ח. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ט. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ד'-1

לכבוד :

הנדון : אישור מוקדם לתנאי הביטוח נספח ד'1

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את הנספחים להסכם המצורפים למסמכי המכרז, הנושאים את הכותרת "אישור עריכת ביטוח נספח ד" והמהווה חלק מההסכם בעקבות מכרז לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים במכללת סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר (להלן: "המזמין").

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספחים האמורים בעבור המזמין, באם נזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בהם וללא כל שינוי בתוכם.

בכבוד רב,

שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך

_____ חתימה + חותמת : _____

_____ תאריך : _____

נספח ה' – כתב ערבות מכרז

שם הבנק

מספר טלפון

מס' פקסי

לכב'
 סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ [במילים: שבעים וחמישה אלף ש"ח] שיוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש אשר תדרשו מאת [להלן "החייב"] בקשר להשתתפות במכרז מסגרת פומבי מספר 1/2018 של סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך עד תאריך

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק.....סניף הבנק מס'
 שכתבתו/ה.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

.....
 חותמת

.....
 חתימה

נספח ו' – כתב ערבות הסכם

שם הבנק
 מספר טלפון
 מס' פקסי

לכב'
 סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ [במילים: _____ ש"ח] שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: [תאריך תחילת תוקף הערבות] אשר תדרשו מאת [להלן "החייב"] בקשר לביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים בסמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך עד תאריך

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק.....סניף הבנק מס' שכתובתו/ה.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

.....
 חותמת

.....
 חתימה

..... חתימה + חותמת:

..... תאריך:

נספח ז'**התחייבות לשמירת סודיות**

ידוע ל.....[להלן 'הקבלן'] כי במהלך תקופת ההסכם ו/או ההתקשרות בין המכללה [להלן 'המזמין'] ו/או התקופה בה יבצע הקבלן את השירות ו/או יספק מוצרים כלשהם למזמין [להלן 'התקופה'], הגיע או עתיד להגיע לידי הקבלן או להיחשף בפני הקבלן מידע סודי של המזמין, בין במישרין ובין בעקיפין, כן ידוע לקבלן כי מידע סודי זה חיוני לפעילותו של המזמין ובפיתוחו ובהשגתו הושקעו על ידו משאבים רבים. על רקע דברים אלה, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. שמירת סודיות

א. בתקופת מתן השירותים ובכל עת אחריה, הקבלן ישמור בסודיות ובנאמנות כל מידע סודי כהגדרתו בסעיף 2 להלן, ולא יגלהו לכל אדם / או גוף מחוץ למזמין ו/או לעובדים של החברה ו/או של המזמין שהמידע אינו נחוץ לצורך מילוי תפקידם, ללא הסכמתו המפורשת מראש ובכתב של המזמין.

ב. כל מידע סודי הנו ויהיה רכושו וקניינו הבלעדי והמלא של המזמין ו/או של מי שהוא יורה ותהיה לו בעלות בלעדית בכל הזכויות המהווים חלק מהמידע הסודי ללא כל תמורה לקבלן ו/או לי מטעמו ו/או לעובדיו.

ג. במקרה של סיום ההתקשרות ו/או ההסכם בין הצדדים מכל סיבה שהיא, הקבלן ימסור מיד למזמין ללא צורך בקבלת דרישה לכך, את כל המידע הסודי המצוי בידו ו/או בידי עובדיו ו/או בידי מי מטעמו ו/או בשליטתו באותה העת ולא ייקח עמו כל עותק, תעתיק או שחזור ממנו וכן ימסור למזמין כל מידע וכל סיוע אחר שיידרש בקשר עם כל הנושאים הנזכרים בסעיף זה על סעיפיו הקטנים.

ד. לנהוג כמתחייב מחוק הגנת הפרטיות התשמ"א (1981) והתקנות שהותקנו על פיו.

ה. לא לפרסם בכל דרך שהיא הסכם זה ו/או דבר קיומו ו/או את העובדה שקיימת התקשרות כלשהיא בין המזמין לבין הקבלן ו/או שהקבלן מקבלן מוצרים למזמין אלא לצרכי הסכם זה, וכן הקבלן לא יעשה כל שימוש בשם המזמין בכל דרך נוספת או אחרת ולא ייצג את המזמין או יתחייב בשמו לכל דבר ועניין.

2. מידע סודי - הגדרתו ותיאורו

'מידע סודי' או 'המידע הסודי' לצורך הסכם זה ו/או ההתקשרות בין הצדדים משמעו:

א. ידע הנוגע לתחומי פעילויות המזמין בהם הוא עוסק כיום או עשוי לעסוק בעתיד, והוא יכלול, בין השאר, מידע בגין ו/או בקשר לשירות, מידע על עסקיו, ארגונו, משאביו, כוח-האדם שברשותו, נהליו, מערכות המידע שלו, תנאי השכר הנהוגים בו, וכל המידע הנוגע לשיווק, רשימת עובדים, אורחים, מועסקים, קבלנים, סוכני הפצה, תכנון, פיתוח מוצר קיים ו/או עתידי, נתונים מסחריים, נתונים כספיים, מידע על תהליכים שונים אחרים, תוכניות שיווק אסטרטגיות ואחרות, תחזיות, רשימות של לקוחות, שרטוטים, תוכנות, מפרטים, מסמכים שברשות המזמין; ואולם כל מידע כאמור שהפך לנחלת הכלל לא ייחשב עוד 'מידע סודי' [אלא אם הפך לנחלת הכלל כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן או מי מטעמו לשמירת סודיות או כתוצאה מהפרת התחייבות לשמירת סודיות על ידי מי מעובדי הקבלן כיום או על ידי עובדיו בעבר].

ב. הקבלן ו/או עובדיו ישמרו בסודיות ולא יעבירו מידע כלשהוא שהגיע אליהם בין בכתב ובין בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מסמכים, שרטוטים, נוסחאות, מפרטים משוואות, תיקי ייצור, תיעוד תוכנה, תוכנה, חומרה, סרטים מגנטיים דיסקטים, דיסקים וכל דרך אחרת או אמצעי אחר כלשהוא, של העברת המידע.

3. שונות

- א. כל התחייבויות הקבלן דלעיל תחולנה, במידה שווה על עובדיו, מי מטעמו, שלוחיו וכל מי שבא במקומו ו/או באישורו ו/או מטעמו, ו/או בשליחותו. הקבלן ידאג להחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו על הצהרה דומה.
- ב. כל התחייבויות הקבלן דלעיל תחולנה, במידה שווה ביחס לכל הקמפוסים והסניפים של המזמין.
- ג. הננו מצהירים כנציגים מורשים מטעם הקבלן, כי קראנו בעיון כתב זה, כי הבנו את תוכנו, את התחייבותו של הקבלן על פי כתב זה ואת חשיבותו למזמין, ואנו מקבלים על עצמנו בשם הקבלן את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.
- ד. ידוע לנו, כי בין היתר על סמך התחייבות זו נמסרו לידינו השירותים, וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות תגרום נזקים כבדים, ואנו נחוייב בפיצויים בגינם.

לראיה באנו על החתום:

.....
הקבלן

נספח ח'נספח בטיחות לקבלן חוץ

1. הקבלן מצהיר בזה כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה, בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות אותן יבצע, בפרט; לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, מוכרות לו הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל-1970 והתקנות שהותקנו על פיה, וכן הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן הוא מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום הוראות כל דין בדבר אמצעי הבטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות, וכן תוך שמירה קפדנית וקיום נוהלי המכללה [היא גם 'המזמין'] והוראותיה בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע העבודות.
3. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם התייצב בפני מזמין העבודה וקיבל ממנו תדרוך ביחס לכללי הבטיחות אותם עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו לשמור בעת ביצוע העבודות, אך אין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להכיר את כל כללי הבטיחות ולתדרך את עובדיו ו/או מי מטעמו בהם כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לנהל פנקס הדרכה לכל עובדיו ו/או מי מטעמו בשטח המכללה.
4. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה כלשהי בטרם מילאו הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו כל דרישה שנדרשו למלא על ידי הממונה על הבטיחות או המפקח על הקבלן או איש הקשר מטעם המכללה.
5. הקבלן מתחייב לפקח על כל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולהקפיד בין היתר שהם מקיימים את כל כללי הבטיחות וזהירות עפ"י הוראות המכללה ונהליה ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות.
6. הקבלן מתחייב כי כל ציוד יופעל על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע העבודות רק על ידי מפעיל מוסמך לאותו סוג של מכונה או ציוד.
7. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
8. הקבלן מתחייב כי הוא לא ישתמש בכל ציוד, מכונה או כלי השייך למכללה ללא אישור המזמין מטעם המכללה.
9. הקבלן מתחייב לא להכניס עובד ו/או קבלן חדש למקום ביצוע העבודות בטרם הדריך אותו הדרכת בטיחות על-פי נוהל זה והחתים אותו על פנקס ההדרכה.
10. הקבלן מתחייב למסור למזמין העבודה את פנקס ההדרכה לאחר גמר העבודות במקום, או מעת לעת, על פי העניין.
11. הקבלן מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד המגן האישי הדרוש, הן עפ"י דין, הן עפ"י הוראות המכללה ונהליה והן עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות, וכי אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד ו/או מי מטעמו של הקבלן מתורגל ומיומן בשימוש בו.
12. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

13. הקבלן מתחייב לכסות ו/או לגדר כל בור או פתח שלתוכו ניתן ליפול והנמצא במקום העבודות.
14. הקבלן מתחייב כי כל הציוד בו הוא ישתמש, לרבות מכונות ואביזרי הרמה, סולמות ופיגומים יהיו בעלי מבנה טוב, עשויים מחומר מחוזק וללא כל פגם, כשהוא תקין וכשיר להפעלה והעובד ו/או מי מטעמו של הקבלן מתורגל ומיומן בשימוש בו.
15. הקבלן מתחייב כי על כל ציוד הרמה, אביזר הרמה או מכונת הרמה, יוצג לוח עליו יירשם עומס העבודה הבטוח של אותו אביזר או אותה מכונה וכי הציוד האמור לעיל יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד. הקבלן מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונת הרמה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
16. הקבלן מתחייב כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הנדרשות על-פי כל דין.
17. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל עובד שלו ו/או מי מטעמו אשר ינהג בכלי רכב, לרבות מלגזה, בתחום אתרי המכללה יהיה בעל רישיון בתוקף לאותו כלי רכב ויציית לשלטי התנועה והאזהרה ולחוקי התנועה.
18. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי במהלך ביצוע העבודות, עובדיו ו/או מי מטעמו לא יצרכו סם, לא ישתו אלכוהול, לא ישחקו במשחקי מזל ולא ישוטטו באתרי המכללה ללא כל מטרה המקדמת את עבודתם.
19. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחות של העוסקים מטעמו בביצוע העבודות, בין שהעבודות מבוצעות בשטח אתרי המכללה ובין שהן מבוצעות במקום אחר.
20. במקרה שתנאי הבטיחות במקום ביצוע העבודות לא יענו על הנדרש, על הקבלן אחריות מלאה ובלעדית למלא את כל דרישות הבטיחות ולעכב את המשך ביצוע העבודות עד למילויין.
21. אישור מזמין העבודה או כל עובד אחר מטעם המכללה לביצוע עבודות בתנאי בטיחות בלתי מספיקים לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית האמורה.
22. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות לעוסקים מטעמו בביצוע, לרבות אך מבלי למצות נזק שייגרם בגין ליקויי בטיחות כלשהם. הקבלן משחרר בזאת את המכללה מאחריות לכל נזק כאמור ומתחייב לשפות אותה בגין כל סכום שתיאלץ לשלם כפיצוי לעוסקים בביצוע העבודות מטעמו.
23. הקבלן מתחייב לשפות את המכללה ו/או כל אדם וגוף שיינזקו, ייתבעו או ייפגעו בעטיו של הקבלן ועובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות.
24. הממונה על הבטיחות ו/או מנהל האחזקה מטעם המכללה, יהיה רשאי בכל את להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, אם נוכח לדעת כי הקבלן אינו מקיים הוראה מהוראות נספח זה או הוראה כלשהי, בין על-פי כל דין, בין על פי נהלי המכללה ובין שיצאה מפיו, והקבלן מתחייב לפעול לפי הוראותיו ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון.
25. הימנעות הממונה על הבטיחות ממתן הוראות לא תפטור את הקבלן מן האחריות המלאה והבלעדית ומן החובה לשפות את המכללה כאמור לעיל. הוראות הממונה לא יפטרו את הקבלן מן האחריות והחובה הנ"ל, אלא אם כן מסר הקבלן לממונה מראש ובכתב התנגדות מפורשת להוראותיו.

26. המכללה תהיה רשאית, בהמלצת מנהל האחזקה של המכללה, לנכות סכומים מהתמורה המגיעה לקבלן בעד עבודתו לפי הוראות נוהל זה, בשל אי קיום כללי בטיחות המופיעים בסעיפים נספח זה.

27. למען הסר ספק מוצהר בזאת שאין באמור בסעיפים לעיל כדי להחיל הוראה כלשהי מחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, על מי מהצדדים לחוזה או להטיל על מי מהם חובות הנובעות מחקיקה כלשהי שאינן חלות על הצדדים מתוקף הוראות אותה חקיקה.

קיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות הבטיחות ואני מתחייב לפעול לפיהן :

שם הקבלן:

כתובת:

טלפון:

שם מנהל העבודה:

סוג העבודה שתבוצע: בנייה ושיפוצים במבנים שונים במכללת סמינר הקיבוצים

מקום העבודה: בקמפוסים של המכללה

מספר העובדים:

תאריך תחילת העבודה:

תאריך: חתימה:

תאריך: _____

נספח ט' – כתב קבלה וסילוק

לכבוד
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)
מדרך נמיר 149
תל אביב

אנו הח"מ מטה, _____ ח.פ. _____
 ו _____ ת.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת, באופן בלתי
 חוזר, כדלקמן:

1. ביום _____ שולם לנו סך של _____ (להלן-"**התמורה**") על ידי סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך וטכנולוגיה ולאומנויות (ע"ר) (להלן-"**הסמינר**") בגין מילוי מלוא התחייבויותינו על פי הסכם מיום _____ על נספחיו (להלן- "**ההסכם**").
2. התמורה מהווה את מלוא הסכום המגיע לנו על פי ההסכם, לרבות בגין ביצוע העבודה, כהגדרת מונח זה בהסכם, (להלן-"**העבודה**") על כל הכרוך בה.
3. עם קבלת התמורה אנו מאשרים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הסמינר ו/או מי מטעמו בכל עניין שהוא הקשור להסכם ו/או לביצוע העבודה על פיו ו/או בקשר להסכם.
4. אנו מוותרים, באופן סופי מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהם, מן הסמינר וכל מי שמטעמו, ואין ולא תהיה לנו ו/או למישהו אחר בשמנו ו/או במקומנו ו/או מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהן נגד הסמינר ו/או מי מטעמו, בקשר להסכם ו/או לעבודה.
5. כתב ויתור זה הינו סופי ובלתי חוזר, ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתנו, לרבות יורשינו החוקיים, זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו, והוא יחייב אותנו או את כל הבאים במקומנו או תחתנו.
6. מסמך זה נחתם על ידנו מרצוננו הטוב, ולאחר שקראנו והבנו את תוכנו ואת משמעויותיו של המסמך.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

נספח י' – טופס תשלום לספקים בהעברה בנקאית

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: תשלום לספקים בהעברה בנקאיתכל התשלומים לספקים יבוצעו ע"י העברות בנקאיות **בלבד**!!!התשלום יתבצע כנגד **חשבונית מס מקור בלבד**.

לבירורים נא לפנות למחלקת ספקים-הנה"ח

טל: 03-6902329 / 03-6901210 / 03-6902346

בכבוד רב,

רו"ח יעקב

יקותיאל

חשב

המכללה

*

(טופס זה יוחזר אלינו כשהוא מקורי ובו החתימות המקוריות לא העתק ולא

ספח**בפקס**

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאומנויות

דרך נמיר 149, תל אביב 62507

מחלקת הנהלת חשבונות (ספקים)

אני הח"מ _____ מס' עוסק מורשה / עמותה /

ת.ז. _____

שם החברה / עמותה / שותפות / ספק, כפי שמופיע ע"ג החשבונית

כתובת: _____ טלפון: _____

פרטי חשבון הבנק אליו יש לבצע את העברת הכספים:

שם הבנק _____ מס' הבנק _____

שם הסניף וכתובתו _____

מס' הסניף _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו נחזירם ללא

שהות. _____

חתימה

שם מורשה חתימה

תאריך

וחותמת

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

אני עו"ד / רו"ח / יועץ מס _____ מאשר/ת כי החתימה
לעיל,

הינה חתימת (תפקיד מורשה החתימה)

של החברה / עמותה / שותפות _____

לחילופין ניתן לצרף אישור של רו"ח / עו"ד בעל זכות חתימה של החברה.

חתימה

וחותמת
אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

לחילופין ניתן לצרף אישור מהבנק על ניהול חשבון

שם מורשה חתימה

תאריך
חתימה וחותמת

_____ : חתימה + חותמת :

_____ : תאריך :