

נספח ב'ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ חודש _____ 2017

בין **סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)**
 דרך נמיר 149, ת"א ע"ר 9-003885-58
 [להלן 'המכללה' או 'המזמין']
 מצד אחד,

לבין _____ ח.פ.
 ע"י המוסמכים לחתום בשמה:

_____ [להלן 'הקבלן']

מצד שני,

הואיל והמזמין הינו מכללה אקדמית לחינוך, המחזיקה ובעלת הזכויות, בין היתר בקמפוס הראשי של המכללה בדרך נמיר 149 ברמת אביב [להלן: "הקמפוס"];

והואיל: והמזמין ערך הליך בחירה לקבלת הצעות לביצוע שירותים של אספקה, הרכבה ומתן שירותי תחזוקה ואחריות עבור מעלון ומתקן הרמה אנכי במכללה (להלן: "השירותים", "המוצרים" בהתאמה);

והואיל והקבלן זכה בהליך הבחירה שהתקיים, ונבחר לתת למזמין את השירותים בתקופת תוקפו של הסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא זכאי להתקשר בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו בהסכם זה עם המכללה משום הפרה של חובה חוקית או של חובה אחרת כלשהי המוטלת עליו כלפי צד שלישי;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף הכספי התואמים את השירותים נשוא הסכם זה, על פי כל דין, מורשה ומומחה לביצוע השירותים וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה;

והואיל: והמזמין מסכים לכך שהשירותים יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות הסכם זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:**1. מבוא ופרשנות**

1.1 המבוא להסכם זה, ההצהרות הכלולות בו והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומחייבים את הצדדים באותה מידה.

1.2 בנוסף למונחים המוגדרים במבוא להסכם זה, תהא למונחים שלהלן בהסכם זה ובנספחיו, המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

_____ חתימה + חותמת: _____

_____ תאריך: _____

- 1.2.1 'המוצרים' – מעלון ומתקן הרמה אנכי, כמפורט בנספח השירותים (המפרט הטכני).
- 1.2.2 'השירותים' ו/או 'העבודות' – אספקה והרכבה של המוצרים, וכן שירותי תחזוקה ואחריות (אופציה בלבד) למוצרים, כמפורט בהסכם זה ובנספח השירותים [נספח ג'] המצורף לו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובהתאם להזמנת המכללה מעת לעת.
- 1.2.3 "המפקח" – נציג מטעם המזמין שייקבע על ידי המזמין ותפקידו לפקח על ביצוע השירותים או חלק מהם.
- 1.2.4 "מקום אספקת השירותים" מכללת סמינר הקיבוצים – דרך נמיר 149 ת"א.
- בכל מקרה של סתירה בין ההסכם לבין נספח השירותים יגברו הוראות הנספח.
- 1.3 הנספחים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- 1.3.1 נספח ג' – נספח שירותים - מפרט טכני.
- 1.3.2 נספח ד' – תמורה.
- 1.3.3 נספח ה' - ערבות ביצוע וערבות בדק.
- 1.3.4 נספח ו' ו-ו' - אישורי עריכת ביטוחים.
- 1.3.5 נספח ז' - כתב אחריות.
- 1.3.6 נספח ח' - נספח בטיחות לקבלן חוץ.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1 כי ביקר וראה את אתר ההתקנה, וכי הוא מכיר את תנאי המקום או כל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על השירותים והתקדמותם.
- 2.2 כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי המחירים הנקובים בנספח התמורה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכי המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה.
- 2.3 כי הוא מורשה מטעם היצרן של המוצרים נשוא הסכם זה לספק, למכור, להתקין, להרכיב ולתת את השירותים למוצרים הנ"ל ובידיו כל הזכויות למוצרים המאפשרות לו להתקשר בהסכם זה.
- 2.4 לבצע את השירותים במיומנות, במקצועיות ובדייקנות, עד להשלמת השירותים, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי ההסכם על נספחיו.
- 2.5 לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע השירותים, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו.
- 2.6 לנהוג במהלך ביצוע השירותים בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של המזמין.
- 2.7 לבצע את השירותים תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

- 2.8 כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים (לרבות כלי עבודה מיוחדים), המכשירים וצוות עובדים מיומן לשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בטיב ובאיכות מעולים.
- 2.9 לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע השירותים על פי הסכם זה (להלן: "האמצעים"). כל האמצעים יהיו מאיכות מעולה, בטוחים לשימוש ועומדים בכל יתר הדרישות בהסכם זה ועל פי כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.
- 2.10 כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.11 לדאוג לכל הרישיונות והאישורים לביצוע השירותים, וכן לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים, למעט היתר הבנייה ככל שנדרש.
- 2.12 כי קיבל מהמזמין, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד המזמין בגין האמור.
- 2.13 להקפיד על ניקיון האתר בזמן ביצוע השירותים. מייד עם גמר ביצוע השירותים ינקח הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה על חשבונו למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את השירותים.
- 2.14 כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל הוראותיו, וכי בהתקשרותו על המזמין בהסכם זה אין כל הפרה של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.15 כי כל המוצרים חדשים ומקוריים, נקיים וחופשיים מכל משכון ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או חוב ו/או זכות כלשהי לטובת צד שלישי.
- 2.16 כי ישא בתשלום כל קנס אשר יושת עליו ו/או מי מטעמו בגין הפרת איזה מהתחייבויותיו עפ"י הוראות סעיף זה לעיל והנובע הימנו, וישפה את המזמין ומי מטעמו בגין כל קנס שיושת על המזמין ומי מטעמו בקשר להפרת הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת ע"י הספק ו/או מי מטעמו.
- סעיף 2 דלעיל ייחשב כסעיף עיקרי שהפרתו, כולו או חלקו, ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3. ההתקשרות

- 3.1 הקבלן יבצע את השירותים, בכמות ובהיקף כמפורט בנספח ג' להסכם זה, ובהתאם לדרישתו של המזמין מעת לעת. הקבלן ימסור למזמין את המוצרים, כשהם נקיים מכל שעבוד, עיקול או זכות אחרת של צד שלישי וארוזים באריזתם המקורית.
- 3.2 מובהר בזאת, כי המזמין יהא זכאי לבצע בכל עת כל שינוי בכמות ובהיקף רכישת השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באילוצי התקציב שלו. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לא לרכוש את כל השירותים כמפורט בנספח ג' מהקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

- 4. מנהל עבודה**
- 4.1 לצורך ביצוע השירותים מתחייב הקבלן להעסיק צוות קבוע וצמוד, הכולל מנהל עבודה, בכיר ומנוסה בעבודות. מנהל העבודה ינהל את ביצוע העבודות, ינכח בכל הפגישות הקשורות לעבודות, יערוך את החשבונות, יקבל את הוראות המפקח וייצג את הקבלן לכל דבר ועניין, וילוה את העבודות עד להשלמתן המלאה.
- 5. אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה**
- 5.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המזמין לקבלן או בין המזמין למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי נגד המזמין בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום שהמזמין יידרש ו/או ייאלץ לשלם כתוצאה מתביעה כאמור ובגין הוצאותיה בניהול התביעה. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה או תביעה, ויאפשר לקבלן להתגונן כנגדה.
- 5.3 באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין, לשביעות רצונו של המפקח.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוצהר ומוסכם מפורשות כי הקבלן מתחייב לשלם לכל עובדיו ו/או מועסקיו את מלוא שכרם, ויתר הזכויות המגיעות להם מכוח דיני העבודה, לרבות חופשה, הבראה, הוצאות נסיעה, הפרשות לפנסיה, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וכו', במלואם ובמועדם על פי כל דין, תוך הקפדה יתרה על חוקי המגן המסדירים את תנאי העסקתם של העובדים, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על העסקתם.
- 5.5 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, וכן תוספת יוקר ובנוסף את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין.
- 5.6 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע השירותים או כל חלק מהם, לקבלן (או קבלני) משנה מטעמו.
- 6. תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים**
- 6.1 תקופת ההסכם הינה עד למועד קבלת העבודות, ובתוספת תקופת אחריות ותחזוקה של שנה, אשר תחל במועד אישור קבלת העבודות בכתב על ידי המזמין. הסכם זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בהסכם זה (להלן: **"תקופת ההסכם" ו/או "תקופת ההתקשרות"**).
- 6.2 על אף האמור, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.1, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בהסכם זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/ים מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה כאמור לא תהייה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות ההסכם.

במקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא, ישלם המזמין לספק רק את התשלומים המתייחסים לאספקת השירותים שהמזמין כבר סיפק בפועל עד תאריך ההודעה על הפסקת השירותים, או בגין מוצרים שהוזמנו לבקשת המזמין ולא ניתן לבטל את הזמנתם, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור הפסקת מתן השירותים או כל חלק מהם.

6.3 למזמין שמורה האופציה, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם (לרבות הארכת תקופת האחריות והתחזוקה) נשוא הסכם זה, למשך 4 (ארבע) שנים נוספות, בכל פעם בשנה אחת נוספת, באותם תנאים.

6.4 המזמין רשאי לצמצם או להגדיל בפועל את ביצוע השירותים, ובכלל זה לבצע שינויים והתאמות נוספים בהתאם לצרכיו. כל שינוי כאמור יחייב את אישור המזמין בכתב. כל שינוי שיבוצע על ידי הקבלן מבלי שקיבל עליו אישור מהמזמין לא יחייב את המזמין, והקבלן ישא על עצמו את העלויות שיגרמו לו כתוצאה מביצוע השינוי.

6.5 הקבלן מתחייב לספק למכללה את המוצרים העומדים בדרישות המפרט הטכני ולהשלים את ביצוע התקנתם, על כל הכרוך בכך, לשביעות רצון המזמין, לרבות ובין היתר קבלת כל האישורים הנדרשים במפרט הטכני, ובין היתר – אישור מכון התקנים, אישור בודק חשמל, אישור מומחה לנגישות וכיו"ב, לשביעות רצונו של המזמין, **בתוך לא יאוחר מיום 15.10.17**, אלא אם נקבע אחרת מראש ובכתב על ידי המזמין.

6.6 בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 500 (חמש מאות) ש"ח לטובת המזמין, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לו לפי כל דין. **מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.**

7. התמורה

7.1 בתמורה לביצוע כל השירותים לפי הסכם זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בנספח ד'.

7.2 התמורה הינה פאושלית, קבועה מראש, ללא קשר למדידות ולכמויות שיבוצעו בפועל.

7.3 כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

7.4 הקבלן מצהיר, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכוללת בין היתר את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכי"ע ותנאים נלווים, אמצעי בטיחות, ניקוי האתר וסילוק פסולת, ביטוחים, מתן אחריות במשך כל תקופת האחריות, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע השירותים ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בהסכם זה.

7.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בהסכם זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

7.6 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים בהודעה מראש בכתב של המזמין והקבלן מתחייב לבצע שירותים אלו בהתאם למחירים שבנספח התמורה. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף השירותים קטן או גדל.

- 7.7 **כל הגדלה של היקף השירותים ו/או ביצוע שירותים נוספים מעבר לקבוע בהסכם מחייבת אישור מראש ובכתב של המזמין ביחס לביצוע שירותים כאמור וביחס לתמורה שתשולם לקבלן בגינם. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותים נוספים אם לא ניתנה לגביהן הנחיה מראש ובכתב של המזמין.**
- 7.8 התשלום יתבצע בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד אישור החשבונית על ידי המזמין, ובהתאם לאבני הדרך בנספח ד'.

8. המפקח ופיקוח על ביצוע השירותים

- 8.1 הקבלן יבצע, וישלים את השירותים בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לשירותים או הקשור בהן.
- 8.2 המזמין ו/או נציגיו ו/או אדם אחר מטעמו ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב השירותים המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות הסכם זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של השירותים (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון המזמין וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 8.3 המפקח יהיה רשאי להפסיק את השירותים בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.
- 8.4 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב השירותים ולאופן ביצועם.
- 8.5 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם המזמין אחרי ביצוע ההסכם על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם ואין הוא מטיל על המזמין אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי ההסכם על הקבלן.
- 8.6 עם סיום ביצוע העבודות ווידוא הפעלתם התקינה של המוצרים, ימסור הקבלן הודעה על כך למזמין ו/או למפקח מטעמו ויתאם עמו את ביצוע מבחני הקבלה של המוצרים. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע המפקח ו/או מי מטעמו כי העבודות אינן עונות על דרישות ההסכם, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר לתיקון אי ההתאמה ו/או להחלפת הפריטים ו/או רכיבי הציוד שאינם עומדים בדרישות, הכל לפי החלטת המפקח. תקופת האחריות תחל ממועד קבלת העבודות על ידי המכללה.

9. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 9.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך מתן השירותים, לרבות המעלון ומתקן ההרמה האנכי, יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים- יהיו אלה חומרים ומוצרים שיאושרו על ידי המפקח.
- 9.2 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע השירותים.

10. רישיונות

10.1 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים בדרושים לאספקת המוצרים ולקיום יתר התחייבויותיו, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יישא באחריות הבלעדית בגין הפרת סעיף זה, לרבות בכל קנס ו/או תשלום אחר שיוטל על המזמין כתוצאה מהפרה כאמור.

11. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר

11.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר, בדרך לאתר ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר.

11.2 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיהן, וכל הוראה חוקית רלבנטית אחרת, באופן שלא ייגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

11.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.

11.4 לפני התחלת העבודות יגדר הקבלן את אתר ההתקנה, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יציב שטחי אזהרה, סימון ושילוט על מנת להבטיח את ביטחונם של התלמידים והמבקשים במכללה.

11.5 הקבלן מתחייב להחנות את רכביו וציודו אך ורק במקומות המוסדרים לכך ובהתאם להוראות המזמין.

11.6 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות המפורטות **בנספח ח'** להסכם זה, ולדאוג לכך שכל עובדיו וכל מי שפועלים מטעמו ו/או עבורן במתן השירותים, ימלאו אחר ההוראות במלואן.

12. ערבות ביצוע, ערבות בדק ואחריות טיב השירותים

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 25,000 (להלן: "ערבות הביצוע"). נוסח ערבות הביצוע יהא כאמור **בנספח ה'** להסכם זה.

12.2 תוקף ערבות הביצוע יהיה עד למועד קבלת העבודות. בחלוף התקופה כאמור, תוחזר ערבות הביצוע (או יתרתה) לקבלן, וזאת כנגד ובכפוף למסירת ערבות בדק (כהגדרתה להלן) מאת הקבלן למזמין.

12.3 להבטחת ביצוען של התחייבויות הקבלן בתקופת אחריות הבדק (כהגדרתה להלן), ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת בסך השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה הכוללת (ללא מע"מ), לאחר מועד קבלת העבודות כאמור בסעיף 12.6 להלן, בנוסח כאמור **"בנספח ה"** (להלן: "ערבות הבדק").

12.4 ערבות הבדק תהא בתוקף רצוף למשך 12 (שנים עשר) חודשים ממועד קבלת העבודות. ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתוך 10 ימים לאחר תום התקופה לעיל.

- 12.5 הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי ההסכם והתחייבויות הקבלן לפיו.
- 12.6 הספק יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לטיב השירותים שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש, וכן לתקינות המלאה ולפעילות השוטפת של המוצרים ושל כל חלק מהם, בהתאם לתקופת אחריות יצרן, וכמפורט בהוראות כתב האחריות של הספק, המצ"ב "כנספח ז" (להלן: "תעודות האחריות"), וזאת לתקופה הנקובה בתעודות האחריות (להלן: "תקופת האחריות"), ובכל מקרה לתקופת אחריות שלא תפחת משנה אחת ממועד קבלת אישור סופי מהמפקח על סיום התקנת המוצרים לשביעות רצונו (להלן: "מועד קבלת העבודות"), ולאחר ביצוע תיקון ליקויים, ככל שיהיו. כל ההוצאות בקשר לאספקת האחריות יהיו על חשבון הספק. יובהר, כי האחריות לתקינות השירותים תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, להוציא נזק בזדון שלא באחריות הספק ושימוש לא סביר בשירותים.
- 12.7 אין בגובה הערבויות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו או אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 12.8 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים במוצרים ו/או בחומרים ו/או בציוד הנלווה לשירותים ו/או בשירותים הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של המזמין ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים בפריט זהה תקין וחדש, וזאת באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים, מהמועד בו הודיע המזמין לקבלן אודות הליקוי, באופן שלאחר 5 ימי עסקים ממועד הודעה מזמין לקבלן אודות הליקוי כאמור – הליקוי יתוקן וניתן יהיה להשתמש במוצרים בהתאם לייעודם. במידה שהפגם ו/או הקלקול ו/או הנזק נתגלו לפני תשלום מלוא התמורה, יהיה המזמין זכאי לעכב את תשלום יתרת התמורה לספק כנגד ביצוע התיקון.
- 12.9 אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המזמין יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבויות, כולן או מקצתן, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את ההתחייבויות כמפורט בסעיף לעיל.
- 12.10 מובהר כי הספק לא יהא זכאי לתמורה כלשהי נוספת בגין האחריות לשירותים.

13. אחריות לנזיקין

- 13.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם מכל סיבה שהיא למזמין ו/או למי מטעמו לרבות לתלמידיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל עובד ו/או לאתר ו/או לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן פוטר את המזמין ומטעמו מכל אחריות לשלום ושמירת השירותים וכל ציוד ורכוש שיובא ו/או יופעל בקשר לשירותים ומכל אחריות על פי חוק השומרים.
- 13.2 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי המזמין לשפוטו מיידי על כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של

הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לשירותים, וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע השירותים ו/או כניסתו למקום אספקת השירותים, לפי המוקדם וכתנאי לביצוע השירותים, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים הבאים, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת עד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע השירותים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

14.1.1 ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו על ידו ולהמציא לידי המכללה אישורים בדבר עריכת ביטוחים לעבודות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוח העבודות**").

14.1.2 ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ו'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוח מוצר ומקצועית**").

14.1.3 ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את ציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום אספקת השירותים על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום אספקת השירותים, מפני אובדן או נזק עקב סיכוני אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה) ו/או תלמידיה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 14.1.3 זה, במלואם או בחלקם, בכפוף לכך שהפטור בסעיף 14.8 להלן יחול במלואו.

14.1.4 ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה, וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. לגבי כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה, הקבלן מתחייב להרחיב את הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה.

14.1.5 ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

- 14.1.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 14.1.5.2 ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- 14.1.5.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 14.8 להלן.
- 14.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה מתחייב הקבלן להמציא למכללה, לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תחילת ההסכם או לפני תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, את אישורי הביטוח נספח ו' ונספח ו'1, כשהם חתומים כדין ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המכללה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שמי מהאישורים לא הומצא עד המועד האמור.
- 14.3 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה, את אישורי הביטוח נספח ו' ו-ו'1, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה לעניין אישור ביטוח מוצר ומקצועית).
- 14.4 המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.5 מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 14.6 ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או מי מטעמה.
- 14.7 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בהם מתבצעים השירותים/העבודות, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות/השירותים ו/או ישמש בקשר לעבודות/לשירותים (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בהם מתבצעים השירותים/העבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה, בגין נזק שהוא

זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי ביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למען הסר ספק, מובהר כי הוראות הפטור המפורטות לעיל באות כדי להוסיף על כל הוראת פטור אחר הקיימת בהסכם לטובת המכללה ו/או הבאים מטעמה ולא לגרוע ממנה.

14.8 הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בהם מתבצעים השירותים/העבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בהם מתבצעים השירותים/העבודות, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

14.9 לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיימה במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

14.9.1 תהיה המכללה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא חייבת, (לאחר שנתנה התראה של 15 ימים), לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.

14.9.2 עשתה המכללה כאמור בסעיף 14.9.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. המכללה תהיה זכאית לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיו"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאית לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המכללה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

14.9.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיפי הביטוח או כדי להטיל על המכללה חבות כלשהי.

14.10 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

14.11 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה ו/או מי מטעמה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

14.12 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.

- 14.13 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידה.
- 14.14 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 14.15 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה.
- 14.16 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.17 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 14.18 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 14.19 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 14.8 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו.
- 14.20 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 14.21 בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 14.22 לדרישת המכללה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמכללה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

14.23 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

15. קבלת העבודות

- 15.1 במעמד קבלת העבודות על ידי המכללה יירשם פרוטוקול ויחתם על ידי המזמין ו/או המפקח.
- 15.2 בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר יידרשו, אם יידרשו, על ידי המזמין ו/או המפקח (להלן: "הליקויים"). כל הליקויים יטופלו על הקבלן מיידי ולא יאוחר מ- 10 ימים לאחר מכן. נדרשו תיקונים והשלמות של ליקויים כאמור לא תיחשב העבודה במסגרתה נדרשו הליקויים, כעבודה שנתקבלה.
- 15.3 במידה שהקבלן לא יבצע תיקון כלשהו במועד לעיל, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקון ולנכות מסכום התמורה או מכספי הערבות, את מחיר התיקון בתוספת 5%.
- 15.4 קבלת עבודה כלשהי איננה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

16. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 16.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע השירותים לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור והסטודנטים, ולא תהיה כל הפרעה ו/או מטרד שלא לצורך. הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה ללימודים ולהימנע מפגיעה בפעילות השוטפת בקמפוס, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם.
- 16.2 לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו רשאים עובדי הקבלן להכנס לשטחים מסוימים במכללה, אשר הכניסה אליהם נדרשת לצורך ביצוע השירותים. הקבלן ישתמש בשטחים השונים אליהם הורשה להכנס, אך ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לשם מטרה אחרת.
- 16.3 הקבלן ועובדיו לא ישתמשו בצידוד כלשהו של המזמין, לרבות טלפונים, מחשבים מכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

17. הפסקת ביצוע השירותים, הפרות וסעדים

- 17.1 היה ולפי שיקול דעתו של המזמין ו/או מפקח מטעמו, קצב התקדמות השירותים מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת השירותים במועד הקבוע בהסכם זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, יהיה המזמין רשאי - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה, להורות לו לחדול מביצוע השירותים, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר, להשלים את השירותים בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.
- 17.2 המזמין יהא רשאי לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 17.1 לעיל אף במקרים הבאים:
- 17.2.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה

- לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע),
נאמן או מנהל מיוחד.
- 17.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות הסכם זה. הפרה יסודית משמעה,
הפרת סעיפים 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 להסכם זה או הפרת כל הוראה
אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 17.2.3 הקבלן הפסיק את ביצוע השירותים למשך תקופה העולה על 5 ימים.
- 17.2.4 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע
את ביצוע השירותים על ידו.
- 17.2.5 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 17.2.6 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 17.2.7 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של המזמין עלולים לסכל
ביצועו של הסכם זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את השירותים
על פי הוראות הסכם זה.
- 17.3 בכל מקרה של סיום ההסכם יפנה הקבלן את אתר העבודה מייד עם מועד הסיום
וימסור את החזקה בו לידי המזמין.
- 17.4 כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו יפר הספק התחייבותו לאספקת השירותים עפ"י
הסכם זה, לכל פרק זמן שהוא, יהיה המזמין רשאי להתקשר עם כל גורם אחר שהוא,
וזאת על חשבון הספק. בנוסף לכל ישיב הספק למזמין, לאלתר, כל סכום בו נשא
המזמין לצורך קבלת השירותים בתקופת ההפרה, וזאת בנוסף לכל סעד שיעמוד
למזמין כלפי הספק עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.
- 17.5 על הפרת ההסכם יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א -
1970.

18. שונות

- 18.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד את ההסכם או כל חלק ממנו או
איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש
של המזמין בכתב.
- 18.2 החל ממועד אספקת המוצרים לידי המזמין, המזמין יהיה בעל הזכויות הקנייניות
הבלעדיות בו ולקבלן ו/או לצד ג' לא יהיה כל זכויות במוצרים.
- 18.3 חשבונות המזמין כרשום בספרי הנה"ח שלו וכל המסמכים הקשורים בהם בכל הנוגע
להוראות הסכם זה יהוו ראיה סופית, בלעדית ומכרעת, לנכונותם, ודינו של כל סכום
המגיע למזמין מהספק כדין חוב קצוב.

- 18.4 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 18.5 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בהסכם זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 18.6 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים על אף חילוקי הדעות.
- 18.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לשירותים, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים והסכם זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 18.8 המזמין יהיה זכאי לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא כספים שיגיעו לו מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר יהיה בידו ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.
- 18.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק הסכם קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכבון על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 18.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.
- 18.11 נציגי הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם:

נציג המזמין: _____

נציג הספק: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד מ..... מאשר בזה כי ההסכם הנ"ל וכל יתר נספחיו, נחתמו על ידי ה"ה בעל ת"ז מס' ונחתמו על ידי ה"ה בעל ת"ז מס' שמוסמכים לחייב בחתימתם את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ : חתימה + חותמת:

_____ : תאריך:

.....
חתימה וחותמת

_____ חתימה + חותמת:

_____ תאריך: