

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2015

בין: סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
ע"ר 9-003885-58
מדרך נמיר 149, תל-אביב
(להלן: "המזמין" ו/או "המכללה")

מצד אחד

ובין: _____ ח.פ.ת.ז.
מרחוב _____
ע"י המוסמכים לחתום בשמה
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז.
טל': _____ פקס: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל: והמזמין הינו מכללה אקדמית לחינוך, המחזיקה ובעלת הזכויות באתר כהגדרתו להלן, הנמצא בדרך נמיר 149 בתל אביב (להלן: "הקמפוס הראשי") וברחוב שושנה פרסיץ 3 ת"א (להלן: "הקמפוס אמנויות"). שני הקמפוסים ייקראו להלן יחדיו: "הקמפוסים";

והואיל: והספק מצהיר, כי הינו עוסק במתן שירותי ניהול, אחזקה והפעלת מתחמי הסעדה כדוגמת הקפיטריה, כקבלן עצמאי;

והואיל: והספק מצהיר כי יש לו את כל הידע, הנסיון, הכישורים, המיומנות וכל האמצעים הדרושים, למתן השירותים נשוא הסכם זה למזמין, בתקופת תוקפו של הסכם זה;

והואיל: והמזמין מעוניין בניהול, אחזקה והפעלת קפיטריה (כמפורט בהסכם זה על נספחיו) באתר, לשירות הלקוחות;

והואיל: ועל בסיס הצהרות הספק והתחייבויותיו בהסכם זה ונספחיו, המזמין מוכן ליתן לספק הרשאה לתקופה קצובה ומוגבלת, לניהול, אחזקה והפעלת הקפיטריה (להלן: "השירותים"), הכל בתנאים, בסייגים וכנגד התחייבויות הספק המפורטות בהסכם זה;

והואיל: והספק מעוניין לקבל מהמזמין הרשאה לניהול, אחזקה והפעלת הקפיטריה, והוא מוכן להתחייב לנהל, להחזיק ולתפעל את הקפיטריה וליתן למזמין את מלוא השירותים נשוא הסכם זה, ע"פ התנאים, הסייגים וההגבלות המפורטים בהסכם זה וליטול על עצמו ההתחייבויות האמורות בו;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא זכאי להתקשר בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו בהסכם זה עם המכללה משום הפרה של חובה חוקית או של חובה אחרת כלשהי המוטלת עליו כלפי צד שלישי;

והואיל: והספק זכה בהליך בחירה שהתקיים, ונבחר לספק למזמין את השירותים בתקופת תוקפו של הסכם זה;

והואיל: והצדדים מצהירים כי התקשרותם עפ"י הסכם זה נעשית על בסיס תנאי מפורש ויסודי היורד לשורשו של הסכם זה, כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין הספק ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/ו נציגיו וכל גורם אחר מטעמו, וכי מעמדו של הספק יהיה קבלן עצמאי על כל המשתמע והנובע מכך;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ולעגן ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם האחד כלפי משנהו, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו וע"פ תנאיו;

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההגדרות שבראשיתו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד, ואין להשתמש בהם לפירוש הסכם זה או איזה מסעיפיו.

1.3 הגדרות

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן הפירוש הרשום בצידם:

"האתר" – האתר כולל את כל האמור להלן:

1. מקום המוקצה בקמפוס הראשי של המכללה בבניין אגף ד', לצורך הפעלת מערך ההסעדה, הכולל מבנה בשטח של כ- 250 מ"ר וכן שטחים פתוחים הצמודים למבנה הניתנים לניצול לצרכי ישיבה, הכל באישור מראש של המכללה, והמסומן על גבי תשריט המצורף "כנספח א" להסכם זה.
2. בר קפה הנמצא במתחם פתוח בין אגף א' לאגף ב' בקמפוס הראשי של המכללה, ברחבת הספרייה, והמסומן על גבי התשריט המצורף כנספח א' להסכם זה.
3. בר קפה הנמצא בקמפוס אמנויות, המסומן על גבי התשריט המצורף "כנספח א-1" להסכם זה.
- "**הקפיטריה**" - העסק של ממכר מזון ושתייה שאמור הספק להפעיל ולנהל באתר (לרבות ברי הקפה), הכל על-פי תנאי הסכם הרשאה זה, ולמשך התקופה הנקובה בו.
- "**הציוד**" ו/או "**ציוד המכללה**" – הציוד השייך למכללה, כמפורט ב"נספח ב" להסכם זה.
- "**הלקוחות**" – אנשי הסגל האקדמי והמינהלי של המכללה, עובדיה, הסטודנטים הלומדים במכללה ואורחיה.
- "**תפריט הארוחות המלא והמפוקח**" – התפריט המפוקח של הארוחות שיספק הספק בקפיטריה, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומסומן "נספח ג-1".
- "**מחירון מוצרי מזון, כריכים, סלטים, מאפים ושתייה בפיקוח**" - לוח מחירי מוצרי המזון, הכריכים, הסלטים, המאפים והשתייה המפוקחים שיספק הספק בקפיטריה, המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומסומן "נספח ג-2".
- "**מחירון ראשי**" – מחירון הכולל מוצרים בפיקוח של המזמין ומוצרים שאינם בפיקוח של המזמין.
- "**רשימת הפרות ופיצוי מוסכם**" - רשימת הפרות והפיצוי המוסכם הנקוב בצד כל אחת מהן, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ומסומנת נספח ז.
- "**חודש**" - חודש על פי הלוח גרגוריאני.
- "**שנה**" - שנים-עשר חודשי לוח גרגוריאני.
- "**המדד הקובע**" לצורכי הסכם זה, פירושו, מדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2015 שיפורסם ביום 15.08.15.
- "נציג המזמין" – צדוק לילה, מנהל תפעול.

1.4 רשימת הנספחים:

נספחים א' ו-א-1 - תשריט האתר

נספח ב' - ציוד המכללה

נספח ג' - הקונספט המוצע לקפיטריה, הכולל גם תכנית העמדה אדריכלית של הקפיטריה ותוכנית השקעות ליישום העמדה

נספח ג-1 - תפריט ארוחות מלא ומפוקח

נספח ג-2 - מחירון מוצרי מזון, כריכים, סלטים, מאפים ושתייה בפיקוח

נספח ג-3 - תפריט מוצרי מזון וארוחות על מרכיביהן ללא פיקוח

נספח ד' - נספח תמורה - דמי הרשאה

נספח ה-1 - הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה וביטחון של מתחם הקפיטריה.

נספח ה-2 - נספח בטיחות כללי.

נספח ו' - נוסח כתב ערבות בנקאית

נספח ז' - רשימת הפרות ופיצוי מוסכם

נספח ח' - נספח דרישות לקפיטריה "ירוקה" (לרבות הפרדת פסולת)

נספח ט' - רשימת השלמת ציוד של הספק

נספח י' - אישור על קיום ביטוחים

2. מתן ההרשאה:

בתמורה וכנגד התחייבויות הספק למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, נותן המזמין בזה לספק, והספק מקבל מהמזמין, הרשאה לנהל באתר קפיטריה, ולהשתמש לשם כך בציוד שיסופק על ידי המכללה ועל ידי הספק עצמו, הכל כמפורט בהסכם זה.

על פי התנאים הבאים:

2.1 ההרשאה האמורה לעיל הינה לצורך ניהול קפיטריה באתר, ולצורך זה בלבד. למען הסר ספק, אסורה כל פעילות מסחרית אחרת במתחם הקפיטריה.

2.2 ההרשאה הינה לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.

2.3 אין בהסכם זה כדי להקנות לספק כל זכויות שהן במבנים ו/או בשטחים הפתוחים ו/או באתר, פרט להרשאה להפעלת קפיטריה באתר.

2.4 פעילות הספק והמערך הלוגיסטי שלו יהיו בכפוף להוראות הביטחון והבטיחות הנהוגות אצל המזמין, לרבות כמפורט בנספחים ה-1 וה-2 להסכם.

2.5 האחריות הבלעדית לתפעול ולניהול הקפיטריה מוטלת על הספק.

2.6 ידוע לספק, כי המזמין רשאי להציב ולהפעיל בין בעצמו ובין על ידי אחרים מכוונות אוטומטיות לשתייה חמה ולשתייה קרה, כריכים, עוגות וחטיפים מחוץ לשטח האתר במכללה. הספק אינו רשאי להציב מכוונות כאמור בשטח המכללה בכלל והאתר בפרט.

2.7 מוסכם כי במידה שקיימת סתירה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין הצעת הספק, האמור בהסכם זה יגבר.

3. תקופת ההסכם

3.1 תוקפה של ההרשאה שעפ"י הסכם זה הינה 48 (ארבעים ושמונה) חודשים, שתחילתם ביום 1.9.2015 וסופם ביום 31.8.2019 (להלן: "תקופת ההסכם").

3.2 החזקה באתר תימסר לספק ביום 1.9.2015, וזאת לצורך הכשרתו והתאמתו של האתר על חשבון הספק בהתאם לתוכנית העמדה אדריכלית שהוגשה על ידי הספק במסגרת המכרז, ומצ"ב נספח ג'. הספק מתחייב להפעיל את הקפיטריה, לאחר שביצע את ההתאמות וההשקעות הנדרשות בהתאם לנספח ג' ובכפוף להוראות כל דין, ובכל מקרה לא יאוחר מיום 18.10.15.

3.3 הספק רשאי להאריך הסכם זה לעוד תקופה אחת של שנה עד ליום 31.8.2020, באותם תנאים (להלן: "התקופה המוארכת"), וזאת אך ורק במידה שיעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:

- א. הספק ימלא את כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. הספק יציג דוחות כספיים חתומים ע"י רו"ח המעידים על מחזור מכירות של לפחות 4.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש 09/2015 לכל שנת פעילות בשנים 2016 – 2018 כולל. הדוחות יוצגו בפני המזמין עד ולא יאוחר מיום 1.2.2019.
- ג. הספק יודיע בכתב למזמין על רצונו להאריך את ההסכם, עד ולא יאוחר מיום 1.2.2019.

בכל מקרה סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלה על חמש שנים.

4. השירותים

הספק מתחייב ליתן למזמין את השירותים כדלקמן:

4.1 הפעלת קפיטריה בשרית וחלבית, או קפיטריה חלבית בלבד, בכפוף להחלטת המזמין. המזמין מבקש לבחון בעדיפות ראשונה יחד עם הספק את האפשרות לקיום קפיטריה חלבית בלבד, עם מנות בשריות איכותיות לחימום בלבד. על סמך ההצעות השונות תגבש המכללה יחד עם הספק את הקונספט המתאים לפעילות בקפיטריה.

למען הסר כל ספק, תהליך ההתקשרות התפעולית, הנוגע לטיב השירות, איכות המזון, מחירי המוצרים, מיצוב ומיתוג וכיו"ב, יתנהל מול הנהלת המכללה ואגודת הסטודנטים. המכללה תהיה רשאית, בכל עת, להשתמש בכל כלי בחינה שהוא, כדוגמת לקוח מזדמן/קבוצות מיקוד וכיו"ב, וזאת לשם בקרה על איכות המוצרים המוגשים על ידי הספק.

4.2 ניהול והפעלת דוכני מזון מהיר מסוגים שונים: סלטים, חלבי/בשרי (בכפוף לאמור בסעי' 4.1 לעיל), מאפה, אוכל חם ועוד, בהתאם לבחירת המזמין, באתר.

4.3 מכירת שתייה קרה/חמה.

4.4 הפעלת בר קפה מהיר TAKE AWAY והפעלת בר סלטים וארוחות קלות ברחבת הספרייה בקמפוס הראשי.

4.5 הפעלת בר קפה מהיר TAKE AWAY והפעלת בר סלטים וארוחות קלות בקמפוס אמנויות.

(להלן: "השירותים").

5. התחייבויות הספק:

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי ראה ובדק את האתר ואת ציוד המכללה, ומצא אותם מתאימים לצרכי as is, ולא יהיו לו טענות כלשהן בקשר לאיכות האתר, גודלו, הציוד המותקן בו, וכל טענה אחרת הקשורה לאתר ולציוד המכללה.
- 5.2 הספק מתחייב לספק ולמכור בקפיטריה ארוחות מלאות חלביות, צמחוניות וטבעוניות ו/או ארוחות בשריות המוכנות במקום או מצוננות, איכותיות, ארוזות, מוכנות לחימום ולצידן מערך חימום מהיר. האמור בסעיף זה הינו בכפוף להחלטת המזמין שתתקבל על בסיס סעיף 4.1 שלעיל.
- 5.3 מוצרי מזון ושתייה, ארוחות, מנות בודדות, סלטים, כריכים, מאפים, משקאות קלים, משקאות קרים וחמים, במחירים מפוקחים ולא מפוקחים לפי העניין, כמפורט **בנספחים ג-1, ג-2 ו-ג-3** להסכם זה, הכל כפי שייקבע ע"י המזמין מזמן לזמן, בהתאם ובכפוף לרישיון העסק, כל זאת בימים, ובשעות, עפ"י המופיע בהסכם זה, ועפ"י דרישה מיוחדת של המזמין.
- 5.4 **ניקיון והיגיינה:** הספק מתחייב לנהל את הקפיטריה באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט באזורי פעילות הקפיטריה וסביבתה, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה החלים על הספק כמפעיל ומנהל קפיטריה, וכן תוך ציות לכל הוראה - העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י המזמין או נציגו- בענייני תברואה, ובלבד שהוראות המזמין יובאו לידיעת הספק בכתב.
- 5.5 **כשרות:** הספק מתחייב להפעיל את הקפיטריה בהשגחת מחלקת הכשרות של הרבנות ו/או המועצה הדתית המקומית, ולדאוג לקיומו של אישור בר-תוקף מגוף או גופים אלה לכשרות הקפיטריה. להחזיק על חשבונו - באם יידרש לכך על ידי הרבנות ו/או המועצה הדתית- משגיח כשרות ולעשות כל דבר אחר שיידרש ע"י גוף או גופים אלה לשם שמירת הכשרות בקפיטריה. הספק מתחייב להציג תעודת כשרות כחוק במקום בולט לעיני קהל הלקוחות – מיום תחילת ההפעלה ועל חשבון הספק.
- 5.6 **טיב וכמות המזון:** להקפיד על כך שהמזון שיימכר בקפיטריה יהא טרי, ראוי, התקנתו טעימה ונאה וכמותו סבירה, הכל כמפורט **בנספחים ג-1, ג-2 ו-ג-3**. המזמין יהיה רשאי לערוך מעת לעת, מיוזמתו ועל חשבונו, בדיקות וביקורות מזון בנוגע לאיכות המזון הנמכר בקפיטריה. היה ונתקבלה תוצאת בדיקה או ביקורת בלתי תקינה, יחויב הספק בעלויות הבדיקות החוזרות עד לקבלת תוצאות תקינות.
- טכנולוג מזון:** מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות טכנולוג מזון אשר המזמין יתקשר עמו לבצע בדיקות מזון מעבדתיות (בקטרילוגיות ותברואתיות) על ידי מעבדה מוכרת על ידי משרד הבריאות. יובהר בזאת, כי הבדיקה תערך לפחות אחת לחודש (10 חודשים) לא כולל חודשי הפגרה. התשלום עבור הבדיקות ישולם על ידי המזמין ועל חשבונו ישירות למעבדה. תוצאות הבדיקות תימסרנה לספק מייד עם קבלתן מהמעבדה.
- במידה שנתגלו ליקויים, יהיה המזמין רשאי לבצע בדיקות אלו על חשבונו של הספק, עד לקבלת תוצאות תקינות.
- בנוסף לאמור לעיל, הספק ישתף בהוצאות טכנולוג המזון כמפורט בנספח ד'.
- 5.7 הספק מצהיר כי הינו מכיר את כל התקנות והנהלים של משרד הבריאות הקשורות לתברואה, שמירת המזון וטריותו, ומתחייב לעמוד בהם.
- 5.8 **ליווי של תזונאי -** הספק מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה ולהישמע להוראותיו של תזונאי אשר יבחר ע"י המזמין לצורך ליווי מערך המזון וייצור שיטת הצגת ערכים תזונאיים ברורה ונהירה, באופן שלקוחות הקפיטריה יוכלו לבצע באופן מושכל את בחירת מנות המזון שלהם. הספק יפעל בהתאם להוראות התזונאי, וישתף בהוצאות התזונאי כמפורט בנספח ד'.
- 5.9 הספק מתחייב לעמוד בכל הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה וביטחון של מתחם הקפיטריה, כמפורט **"בנספח ה-1"** וכן בהוראות הבטיחות, כמפורט **"בנספח ה-2"**.

5.10 סוג המזון :

5.10.1 על הספק לכלול בתפריט היומי שלו מנות צמחוניות וטבעוניות כמנות עיקריות נאותות. כמו כן, על הספק לסמן כל אחת מהמנות בצורה ברורה ופשוטה לפי סוג המזון (צמחוני, טבעוני, בשרי) ולפי ערכיו בהתאם להנחיות התזונאי שייבחר.

5.10.2 על הספק לבסס את התפריט על בסיס ייעוץ דיאטני כתפריט בריא.

5.10.3 על הספק להעדיף את השימוש במזון טרי ולהפחית את השימוש במזון מעובד.

5.11 מקור המזון: הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן: כי חומרי הגלם ומוצרי המזון הינם ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן; מוצרי בשר ודגים הינם בעלי אישור וטרינרי; הביצים הן ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת); המזון המגיע מוכן להגשה ממפעל בעל רישיון יצרן בר תוקף וכיו"ב, שינוע המזון והובלתו מהיצרן ועד לאתר נעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות משרד הבריאות.

5.12 עישון וסיגריות –

איסור מכירת סיגריות - על הספק חל איסור מוחלט למכור בשטח המכללה סיגריות, טבק ומוצריהם.

עישון – חל איסור מוחלט לעשן בתוך שטח הקפיטריה כולל המטבח. על הספק לשלט את המרחבים הנתונים לניהול ולפעול כנגד מעשנים בשטחים אלו. על הספק לוודא שעובדיו המעשנים, לא עושים זאת בשום מקום פרט לפינות עישון מוכרזות בידי המכללה.

5.13 **שעות הפתיחה:** הספק יפעיל את הקפיטריה לשרות הלקוחות בימים ובשעות להלן:

5.13.1 דוכני מזון מהיר בקפיטריה:

בימים א'-ה'

חלבי: בין השעות 07:30 – 17:00.

בשרי ו/או קו חימום בשרי: בין השעות 11:30 - 16:00

5.13.2 בר קפה בקמפוס הראשי:

בימים א'-ה' בין השעות 07:30 – 20:00.

בימי פעילות ערב (מופעים/הצגות/ארועים) – עד השעה 22:00.

בימי ו' – בין השעות 08:00 – 13:00.

5.13.3 בר קפה בקמפוס אמנויות:

בימים א'-ה' בין השעות 07:30 – 19:00.

בימי פעילות ערב – עד השעה 22:00.

5.13.4 בערבי חג וחג תהיה הקפיטריה סגורה.

5.13.5 בתקופות מבחנים וחופשות סמסטר, למעט תקופות חול המועד סוכות ופסח, הקפיטריה או בר הקפה יהיו פעילים בין השעות 07:30 - 16:00, במתכונת מצומצמת.

5.14 חובת נוכחות ופיקוח:

הספק מתחייב למנות אחראי לניהול הקפיטריה, אשר יימצא בקפיטריה בכל אחד מימי השבוע בהם פועלת הקפיטריה ובשעות 08:30-17:30, ויפקח באופן שוטף על ניהולה.

5.15 הספק יהיה ערוך לתת שירות יעיל ללקוחות תוך הבטחת מינימום המתנה.

5.16 **הצגת מחירונים:** הספק יציג בשטח הקפיטריה, באופן בולט וברור, ובמקום בולט לעין, את המחירונים הבאים:

- א. מחירון ראשי של כל המוצרים שימכרו בקפיטריה (הן מוצרים בפיקוח והן מוצרים שאינם בפיקוח). מחירון זה יוצב לידי הקופה.
- ב. מחירוני נפרדים כאמור בנספחים ג-1 ו-ג-2.
- ג. מחירוני משניים, הכוללים את כל המוצרים הנמכרים באותו מדף/דוכן/מקרר תצוגה, כולל מוצרים בפיקוח.
- ד. כל מוצר יסומן על פי חוק.

במחירון הראשי יירשם לצד כל אחד ממחירי הארוחות המפוקחות "ארוחה מפוקחת". במחירון הראשי יוצג משקל של כל אחד מפריטי המזון, ונפחו של כל אחד מפריטי המשקאות.

כל שינוי ב"מחירוני המפוקחים" המצ"ב כ"נספחים ג-1 ו-ג-2" מותנה בקבלת אישור המזמין מראש.

במדפים, בוויטרינות ובמקררים בהם יוצבו פריטי המזון (לרבות משקאות) המפוקחים – יוצג שלט בולט וברור שכותרתו: "פריטי מזון במחירים מפוקחים".

5.17 **שמירת מתחם הקפיטריה**: הספק מתחייב לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של האתר, לתקן על חשבונו כל נזק, קלקול או פגם בהם, ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו מיד לכשיתגלו, כל זאת לשביעות רצונו של המזמין.

5.18 **ציוד נוסף**: הספק יתקין על חשבונו בקפיטריה את כל הציוד הנדרש לניהול מתחם מזון, וזאת בהתאם להתחייבותו כאמור בתוכנית העמדה אדריכלית של הקפיטריה ותוכנית ההשקעות ליישום העמדה זו, כפי שהוצגו על ידו במסגרת המכרז ונספח ג'. הספק ירכוש לצורך כך כל ציוד נוסף, כלי עבודה, כלי בישול וכלים אחרים שידרשו לניהול סדיר ותקין של הקפיטריה לרבות כוסות, צלחות, סכו"ם, מפיות נייר, שקיות סוכר, מלח ופלפל וקיסמי שיניים. כל ציוד כאמור יהא נאה ובלתי פגום ובאיכות ובכמות מתאימים. האחריות והתחזוקה לציוד הנוסף יבוצעו על ידי הספק ועל חשבונו. הספק ישלים, על חשבונו, כל שבר, אובדן ו/או פחת בכלי עבודה ו/או הכלים האחרים האמורים בס"ק זה. למען הסר ספק מוסכם, כי כל ציוד נוסף כנ"ל שיירכש על ידי הספק, יושב לידיו בסיום ההתקשרות בין הצדדים.

5.19 הספק מתחייב ליתן שירות אדיב, יעיל וטוב.

5.20 הספק מתחייב כי לא יגיש תביעות או דרישות המבוססות ו/או נובעות מטענות של טעות ו/או אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהי של פרטי ההסכם ו/או תנאיו המיוחדים, והוא מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

5.21 הספק מתחייב שלא לחסום כל דרכים ו/או שבילים ו/או מעברים שהם באתר בפרט ובמכללה בכלל.

5.22 ידוע לספק, כי לאור פרויקט הפינוי - בינוי הצפוי של המכללה, יתכן ויחולו שינויים מהותיים ועבודות במבני המכללה, המצויים כיום בקמפוס הראשי בדרך נמיר 149 תל אביב. לספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מהמזמין לעניין זה.

6. ציוד המכללה

6.1 המכללה תעמיד לרשות הספק את מתחם הקפיטריה בבניין אגף ד' וכן מרחב לבר קפה ברחבת הספרייה וכן מרחב לבר קפה בקמפוס אמנויות (להלן ביחד ו/או לחוד: "האתר").

6.2 המכללה תעמיד לרשות הספק ולשימושו את כל המתקנים הבאים: חדר אוכל ומטבח על ציודם, כפי שמפורט בנספח ציוד, המצ"ב ומסומן "נספח ב'" (להלן: "הציוד" ו/או "ציוד המכללה"). מוסכם, כי הציוד נמסר לספק AS IS.

- 6.3 האחריות והתחזוקה השוטפת לציוד המכללה יבוצעו על ידי הספק ועל חשבונו. הספק יהיה אחראי לשימוש הנכון בציוד המכללה וניקיונו, ויהיה אחראי להחזירו במצב שלם ותקין למכללה בתום תקופת ההתקשרות, ובכפוף לבלאי סביר. הספק מתחייב לתחזק את ציוד המכללה על פי הוראות היצרן, ולהודיע לנציג המכללה באופן מיידי על כל תקלה מהותית שקרתה במהלך הפעילות השוטפת.
- 6.4 הספק, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי ישלים, ירהט ויסיים כל שנדרש לשם הפעלתו והתאמתו של האתר למתן השירותים, וכמו כן לשם קבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות רישיון עסק. הספק יפנה לקבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב לכל שינוי שיבקש לעשות באתר, ולמזמין שיקול הדעת הבלעדי אם לאשר זאת או לא.

7. דמי הרשאה

- 7.1 תמורת ההרשאה שקיבל הספק עפ"י הסכם זה ויתר התחייבויות המזמין, ישלם הספק למזמין, דמי הרשאה חודשיים בגובה של _____ ש"ח, בצירוף מע"מ כחוק (להלן: "דמי הרשאה"). דמי הרשאה יהיו צמודים לעלייה בלבד במדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בחודש יולי 2015. מדדים שליליים לא יובאו בחשבון ההצמדה. למען הסר ספק, הספק ישא בתשלום דמי הרשאה החל מיום 1.10.15 ואילך.
- 7.2 מוסכם, כי דמי הרשאה ישולמו למזמין מראש, בראשון לכל חודש, כנגד חשבונית כדין. להקלת הגביה ימסור הספק למזמין, 12 המחאות עתידיות חתומות ע"י הספק בתחילת כל שנה. הפרשי ההצמדה ישולמו חודש בחודשו לאחר פרסום מדד המחירים לצרכן. 12 השיקים הראשונים יימסרו במועד החתימה על הסכם זה.
- 7.3 רק פרעון בפועל של דמי הרשאה יהווה משום תשלום.
- 7.4 במידה שדמי הרשאה החודשיים לא ישולמו במועד, ישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונו חח"ד, וזאת החל מהמועד שנועד לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל. פיגור העולה על 30 (שלושים) יום בתשלום דמי הרשאה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. מחירי מוצרים ושירותים שיספק הספק:

- 8.1 הספק מתחייב בזה למכור ולהציע למכירה את המוצרים המפורטים במחירוניהם המפוקחים המצ"ב **כנספחים ג'-1, ג'-2**, במשך כל שעות פעילות הקפיטריה. הספק מתחייב לדאוג לכך שמוצרים אלו יהיה זמינים ובמלאי. במקרה שיאזלו המצרכים הללו, יספק הספק מוצר מקביל כתחליף, במחיר המוצר המפוקח.
- 8.2 הספק מתחייב לאסוף מיכלי משקה ריקים ולשלם לעובדי המזמין ו/או כל מי שבידו מיכל משקה שרכש בקפיטריה, את דמי הפיקדון ששולמו בעדם, בהתאם לאמור בחוק הפיקדון על מיכלי משקה, התשנ"ט - 1999.
- 8.3 בנוסף למוצרים המנויים במחירוניהם המפוקחים בנספחים ג'-2, יהא הספק רשאי למכור משקאות ומוצרים נוספים במחירים שאינם מפוקחים כמפורט בנספח ג'-3 (להלן: "המוצרים הנוספים"), הכל ע"פ מגבלות הרישוי והחלטות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת.
- המזמין רשאי להורות לספק על הפסקת מכירתו של מוצר מסוים או סוג של מוצרים, וזאת מנימוקים סבירים בלבד ולאחר דין ודברים עם הספק בעניין זה. עם קבלת הוראה כאמור, הספק יפסיק לאלתר את מכירתו של מוצר זה.
- מחיר המוצרים הנוספים ייקבעו ע"י הספק, ויסומנו **בנספח ג'-3**, ובלבד שלא יהיו גבוהים מהמחירים המקובלים בשוק לגבי מוצרים כאמור.

- 8.4 כל שינוי במחירים המפוקחים הנקובים בנספחים ג'-1 ו- ג'-2 טעון הסכמת המזמין מראש ובכתב.

8.5 הספק מתחייב בזה מפורשות שלא לגבות מחירים העולים על המחירים המפוקחים ולא לערוך שינוי בהרכבם או במשקלם כמפורט בנספחים ג-1 ו-ג-2, או אלה שייקבעו עפ"י סעיף זה, או אלה שייקבעו עפ"י חוק או תקנות שיפורסמו ע"י רשות מוסמכת במדינה, ולפעול על פי כל דין בנוגע למחירי המצרכים והשירותים שהוא יספק בקפיטריה.

9. העלאת מחיר מוצרים בפיקוח:

9.1 על הספק להעביר בקשה מנומקת בכתב להנהלת המזמין עם העתק לאגודת הסטודנטים להעלאת מחיר. אגודת הסטודנטים הפועלת אצל המזמין תהא שותפה לכל משא ומתן הנוגע להעלאת מחיר המוצרים בקפיטריה. הספק יהיה רשאי להעלות את מחיר המוצרים שבפיקוח אך ורק בכפוף להוראות סעיף זה.

10. העסקת עובדים ע"י הספק:

10.1 הספק מתחייב בזה להעסיק עובדים בהעסקה ישירה בלבד, בעלי אזרחות ישראלית בלבד, במספר ובכושר כדרוש לניהול התקין של הקפיטריה. הספק מתחייב בזה לשלם שכרם ולהעניק להם את הזכויות המגיעות לעובדים עפ"י כל דין.

10.2 הספק מתחייב להגיש לקב"ט המכללה, בכל עת שיידרש לעשות כן, את רשימת כל העובדים המועסקים על ידו ופרטיהם האישיים בכפוף לכל דין. במידת הצורך יוזמן עובד/עובדי הספק לעבור ריאיון אצל מנהל התפעול במכללה ו/או הקב"ט. הספק מתחייב לקבל את החלטת מנהל התפעול ו/או הקב"ט לגבי הפסקת/המשך העסקת עובד/עובדיו.

10.3 כמו כן, מתחייב הספק שלא להעסיק ולא לרכוש מוצרים ו/או שירותים מעובדי המזמין ו/או בני משפחותיהם, אלא אם נתקבל אישור המזמין לכך, מראש ובכתב.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוצהר ומוסכם מפורשות כי הספק ישלם לכל עובדיו ו/או מועסקיו את שכרם, משכורותיהם, הפרשות סוציאליות על פי חוק, וכל תמורה שהם זכאים לקבל על פי הדין (לרבות כל הסכם אישי, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי, צו הרחבה) במלואם ובמועד, וכן ישא, על חשבונו הבלעדי, בכל התשלומים הישירים והעקיפים הכרוכים בהעסקת עובדיו ומי מטעמו ובלעדי לקיום כל חובה המוטלת על מעביד עפ"י כל דין. הספק מתחייב לנכות משכר העובד את כל הניכויים על פי חוק ולהעבירם לרשויות המס.

10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השלוחים והמשמשים בביצוע התחייבויות הספק על-פי הסכם זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות על-פי החוקים המצוינים לעיל.

10.6 הספק מתחייב בזאת לכלול בהסכמים עם עובדיו המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, סעיף מפורש לפיו העובד מצהיר כי העובד הינו עובד של הספק, וכי ידוע לעובד כי לא קיימים כל יחסי עובד מעביד בין העובד לבין המזמין.

10.7 הספק מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום על פי החוק, וכן תוספת יוקר ובנוסף את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.

10.8 הספק מתחייב לשפות את המזמין ו/או נושא משרה בו ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה או דרישה ו/או סכום שיחויב המזמין ו/או נושא משרה בו ו/או מי מטעמו לשלם למי מהעובדים נותני השירותים, בגין כל עילה הקשורה ליחסי עובד ומעביד ו/או בגין כל הפרה של הסכם זה. המזמין יודיע לספק על כל דרישה או תביעה, ויאפשר לספק להתגונן במועדים על פי כל דין.

10.9 הספק יציג למכללה, לפי דרישתה, ולפחות אחת לחצי שנה, אישור רואה חשבון על תשלום שכר מינימום ועמידה בדרישות החוק בכל הנוגע לזכויות העובדים.

10.10 המכללה תהיה רשאית לבדוק את תנאי ההעסקה של עובדי הספק, והספק מתחייב לשתף פעולה בביצוע הבדיקה. במידה שהספק יפר הוראות הסכם זה בדבר תנאי העסקת עובדים, תהיה המכללה רשאית לסיים את ההתקשרות בין הצדדים, ובלבד שנתנה לספק התראה בכתב של 14 ימים, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל יתר הסעדים העומדים לרשות המכללה.

11. בדיקות רפואיות:

11.1 הספק מתחייב בזה לעבור, ולגרום לכך שעובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם ובכל עת שיידרש לכך ע"י המזמין, בדיקה רפואית אצל רופא או מוסד שיאושר לכך ע"י המזמין, בשים לב לתפקידו של העובד.
הספק ימסור, ויגרום לכך שעובדיו ימסרו למזמין את תוצאות הבדיקה האמורה לעיל.

11.2 ביטול ההרשאה ו/או איסור העסקת עובד:

המזמין יהא רשאי, לאור תוצאות הבדיקות האמורות לעיל, להחליט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, אם לאסור על הספק להעסיק עובד כלשהו בקפיטריה. למען הסר ספק, כל האחריות לעניין בריאות העובדים חלה על הקבלן בלבד.

11.3 הספק ידווח למזמין על כל מחלה שלו ו/או של מי מעובדיו שתארך מעל שבועיים ימים. באם יחלה הספק, או אחד מעובדיו, במחלה שתחייב לדעת המזמין בדיקת החולה והתאמתו להמשך העבודה בקפיטריה, מתחייב בזה הספק לעבור, או לגרום לכך שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא או מוסד, כאמור בס"ק 11.1 דלעיל.

11.4 כל הוראות סעיף זה המתייחסות לאיסור להעסיק עובד פלוני בקפיטריה, בעקבות הבדיקה האמור בס"ק 11.1 תחולנה אף על בדיקה שתיערך עפ"י ס"ק 11.3 לעיל.

11.5 אי קיום הוראות סעיף זה, על כל תתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם. זכות הביטול הקנויה למזמין בסעיף זה באה להוסיף על זכויות הביטול הקנויות לו בכל מקום אחר בהסכם זה, ו/או עפ"י דין.

12. עובדי הספק:

12.1 מוסכם מפורשות כי המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק, בכל מועד שימצא לנכון לעשות כן, להפסיק עבודתו ולא לאפשר חזרתו לעבודה של מי מעובדי הספק ו/או כל אדם אחר שיועסק על ידו בקפיטריה, אשר לדעת המזמין אינו עומד בתנאי השירות הנדרשים על פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים דרישה זו לאלתר ולא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה והנובע מכך. אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מהצהרות הצדדים והסכמתם בדבר מעמדו של הספק כקבלן עצמאי.

12.2 כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק 12.1, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פיטורין ואו סכומים אחרים, תחול על הספק ותשולם על ידיו.

12.3 הספק מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח המזמין.

13. העדר קשר משפטי בין המזמין לעובדי הספק:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי כל אדם שיועסק ע"י הספק בקפיטריה, ו/או בקשר עמו, ובכל נסיבות שהן, יהא עובד/נותן שירות של הספק בלבד, וכי בשום פנים ואופן לא ייחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובד של המזמין ו/או כמי שקשור עמו באיזו צורה שהיא.

במידה שהמזמין יידרש לשלם סכום כלשהו בקשר לאמור לעיל (להלן בסעיף זה: "**הדרישה**") - ישפה הספק את המזמין בכל סכום שישולם על ידו. זכות השיפוי כאמור כפופה לכך שהמזמין הודיע לספק על קיומה של הדרישה (להלן בסעיף זה: "**ההודעה**") ולכך שניתנה לספק האפשרות לנהל הליך לביטול הדרישה לתשלום, וזאת בתנאי שהספק הודיע על כוונתו לקיים הליך כאמור

בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה. במידה שהקבלן הודיע על כוונתו לקיים הליך כאמור, יידחה מועד השיפוי עד לאחר בירור הדרישה על ידי הספק (הליך הבירור יסתיים בתוך לא יאוחר מעשרה ימים), והספק ישפה את המזמין על כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לו בקשר לדחיית השיפוי ו/או להליך הבירור הנ"ל.

14. הכנסות והוצאות הקפיטריה:

14.1 כל הכנסות הקפיטריה תהיינה שייכות לספק בלבד, כאשר הספק מנהל ומפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי, על חשבונו ולזכותו (אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי הסכם הרשאה זה).

14.2 כל הוצאות ניהול ותפעול הקפיטריה, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, **חשמל**, מים, גז, טלפון, הוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות ארנונה, מס עסקים, וכיו"ב), וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול הקפיטריה, יחולו על הספק במלואם וישולמו על-ידו.

15. תשלומים ע"י הספק

מבלי לגרוע מהוראות סעי' 14.2 לעיל, הספק ישא על חשבונו בכל התשלומים הבאים, במלואם ובמועדם, החל מיום 1.9.15 ואילך:

15.1 הוצאות החשמל – ישולמו על ידי הספק מידי חודש בחודשו בהתאם לצריכה בפועל על פי מונה המותקן בקפיטריה ובבר הקפה. החשמל ישולם בהתאם לתעריפי חברת החשמל כפי שיועברו לספק על ידי מנהל האחזקה והתפעול של המזמין.

15.2 הספק ישא בהוצאות הארנונה בהתאם לדרישת העירייה כפי שתוטל על שטח האתר. הספק אחראי להעברת חיוב הארנונה בגין האתר על שמו.

15.3 הספק ישא בהוצאות המים, מידי חודש בחודשו, בהתאם לצריכה על פי מונה המותקן בקפיטריה.

15.4 בנוסף לדמי ההרשאה ישלם הספק למזמין, מידי חודש בחודשו, סך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪), בצירוף מע"מ כחוק, בגין השתתפות בהוצאות ליווי של תזונאי וליווי של טכנולוג מזון, אשר יבחרו על ידי המזמין. סכום זה יוצמד לעלייה בלבד במדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש יולי 2015. מוסכם, כי סכום זה ישולם למזמין מראש, בראשון לכל חודש, כנגד חשבונית כדין. להקלת הגביה ימסור הספק למזמין, 12 המחאות עתידיות חתומות ע"י הספק בתחילת כל שנה. מועד התשלום הראשון 1.9.15. לקראת החודש האחרון בכל שנה יתבצע חישוב הפרשי הצמדה.

16. מהות הקשר שבין המזמין לספק:

16.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הספק הינו קבלן עצמאי לניהול עסקי מזון, וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק, ו/או יחסי מרשה וסוכן, ו/או כל יחס אחר, בין המזמין לספק, פרט ליחס שבין נותן רשות לבר רשות.

16.2 הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות המזמין לדאוג לכך שהספק ישמור על רמת תפעול הקפיטריה והמחירים בהן, לתועלת הלקוחות - אין למזמין כל קשר לעצם ניהול הקפיטריה, והן ינוהלו ע"י הספק, לזכותו, לחובתו, על חשבונו ועל אחריותו.

17. אחריות, שיפוי ופיצוי

17.1 הספק יהיה אחראי, אחריות ישירה, מלאה ובלעדית, לכל נזק ו/פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, לגוף או לרכוש, שיגרמו בכל מועד שהוא, במישרין ו/או בעקיפין, לכל גורם שהוא לרבות למזמין ו/או למי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או שלוחיו ו/או הספקים שלו ו/או

מוזמניו ו/או לכל מי מטעמו, ו/או לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או שלוחיו ו/או הספקים שלו ו/או מוזמניו ו/או לכל מי מטעמו, ו/או לכל צד ג' אחר שהוא לרבות הלקוחות, אשר אירעו בקשר ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או נציגיו ו/או מורשיו ו/או שלוחיו ו/או הספקים שלו וכד' ו/או כל מי מטעמו, בכל הקשור לביצועו של הסכם זה והנובע הימנו.

17.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 17.1 לעיל מתחייב הספק להגן על המזמין ו/או על מי מיחידיו ו/או נציגיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או תלמידיו ו/או מוזמניו וכד' ו/או צד ג' כלשהו לרבות הלקוחות, עפ"י המקרה, וישפה אותם ו/או מי מהם עפ"י המקרה, בגין כל תביעה שתוגש נגד מי מהם ע"י כל גורם שהוא כתוצאה מכל נזק שארע כאמור בס"ק 17.1 לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17.3 גרם הספק נזק לרכוש המכללה, יודיע על כך לאלתר למכללה, ויתקנו בעצמו ועל חשבונו בתוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. במידה שלא יעשה כן, תהיה המכללה רשאית לתקנו בעצמה, וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו על ידי הספק, בצירוף ריבית פיגורים כהגדרתה בסעיף 25.2 להלן.

17.4 הספק מתחייב לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, ולשפות את המכללה במלוא הסכום שתיאלץ לשלם, ובלבד שהמכללה תודיע לספק את התביעה האמורה, ותאפשר לו להתגונן בפניה.

18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים בידי ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה טרם תחילת מתן השירותים וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או בקשר להסכם זה, ביטוחים לטובתו ולטובת המכללה ו/או מי מטעמו, בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום הביטוחים המצ"ב ומסומן "נספח י" וכמפורט להלן:

- 18.1.1 ביטוח רכוש למבנים, ציוד, מלאי ולכל רכוש אחר
- 18.1.2 ביטוח אובדן תוצאתי
- 18.1.3 ביטוח חבות מעבידים
- 18.1.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 18.1.5 ביטוח אחריות מוצר

18.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף 2 באישור קיום ביטוחים, במלואו או בחלקו. אולם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או אובדן תוצאתי ו/או אובדן הכנסות ו/או הוצאות תפעול מוגדלות, מצהיר הספק כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 2 באישור קיום ביטוחים.

18.3 הספק מתחייב להמציא למכללה את טופס האישור על קיום ביטוחים "נספח י" עם חתימת הסכם זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים או כניסתו לאתר (המוקדם מבין השניים) ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף, ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, כלשונו ללא שינויים או התאמות, למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציא הספק לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המכללה, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. הספק לא יתחיל לבצע את השירותים לפני שיומציא האישור הנ"ל למכללה כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמה.

18.4 הספק יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, ולרכוש כל ביטוח נוסף בקשר עם הסכם זה. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הספק לערוך ביטוחים אלה כנדרש. אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש הספק פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בסה"כ מהסכומים המפורטים

- באישור קיום הביטוחים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.
- 18.5 לא ביצע הספק את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיים במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:
- 18.5.1 תהא המכללה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא חייבת, (לאחר שנתנה התראה של 15 ימים), לבצע את הביטוחים במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.
- 18.5.2 עשתה המכללה כאמור בסעיף קטן 18.5.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הספק. המכללה תהא זכאית לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיוצ"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאית לגבות סכום זה מהספק בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המכללה ועד למועד גבייתו בפועל מהספק.
- 18.5.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הספק המפורטות בסעיפי הביטוח או כדי להטיל על המכללה חבות כלשהי.
- 18.6 הספק מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 18.7 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה על פי הפוליסות, יהא הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 18.8 הספק מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
- 18.9 הספק מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
- 18.10 הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לספק על פי ההסכם.
- 18.11 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למכללה, אלא אם הוא הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הספק בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הספק.
- 18.12 הספק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 18.13 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הספק מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה או כלפי צד ג' מכוח כל דין או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הספק. שולם תשלום כלשהו ע"י חברת הביטוח בשיעור הנמוך משעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, יהיה הספק חייב לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שיעורו. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא תהא בכך משום הגנה לספק והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

18.14 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

18.15 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישור ו/או בדרישתו על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה. מוצהר ומוסכם כי הספק יהיה מנוע מלהעלות כלפי המכללה ו/או כלפי הבאים מטעמה ו/או הבאים בשירותו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

18.16 הספק מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו (ככל שהמכללה הסכימה מראש ובכתב כי הספק יעסיק קבלני משנה) בהקשר להסכם זה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו.

18.17 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הספק, מתחייב הספק כי כל קבלני המשנה הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, יערכו את הביטוחים המפורטים בהסכם זה על כל סעיפי המשנה שלו וימציא למכללה את אישור קיום הביטוחים כלשונם ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין הפועלת בארץ.

18.18 הספק יוודא כי קבלנים וקבלני משנה המועסקים מטעמה במסגרת הסכם זה יערכו ביטוח לרכושם ולאחריותם על פי כל דין כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים הנדרשים בביטוחי הספק כמפורט בכל סעיפי הביטוח להסכם זה.

18.19 הספק מתחייב לקבל התחייבותם בכתב של קבלנים וקבלני משנה לפטור את המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או הבאים בשירותו (למעט מי שגרם לנזק בזדון), מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד של קבלני וקבלני המשנה.

18.20 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה, מתחייב הספק לוודא כי כל ספק ו/או ספק משנה מטעמו יבצע את כל הוראות והתחייבויות סעיפי הביטוח כלשונם לפי הסכם זה.

18.21 לא מילא הספק אחת מהתחייבותו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הספק מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם, והפרתו או הפרת תנאי מתנאיו תהיה הפרה יסודית של ההסכם.

19. שינויים, תוספות ושיפוצים:

הספק מתחייב בזה כדלהלן:

19.1 להשתמש באתר אך ורק למטרות ניהול הקפיטריה, ולא לשום מטרה אחרת.

19.2 לא לשנות את מבנה הקפיטריה ו/או לשפצו ו/או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו או להוציא כל חלק מהמבנה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש. הסכמה כאמור לא תטיל על המזמין אחריות כלשהי לשינוי כאמור, ועל הספק מוטלת האחריות הבלעדית לעמוד בכל הוראות הדין, לרבות הוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 3.2 לעיל.

19.3 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 19.2 לעיל, בכל מקרה שהספק ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), והשינוי אושר על ידי המזמין, תחולנה ההוראות הבאות:

19.3.1 במידה שתהא דרישה של רשות כלשהי להסיר את השינוי ו/או במידה שהשינוי נעשה בניגוד לדין, המזמין יהא זכאי לדרוש מהספק להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, והספק יהא חייב לעשות כן - על חשבונו - מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.

19.3.2 הספק מתחייב להותיר השינוי על כנו ובתום ההרשאה - בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה - יהא השינוי לרכושו המלא והבלעדי של המזמין, מבלי שהספק יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהמזמין כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.

19.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף 19.3, בכל מקרה שהספק או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות:

19.4.1 המזמין יהא רשאי - בין שידרוש את סילוק השינוי ו/או שיותיר אותו כמות שהוא - להודיע על ביטול ההסכם, ולדרוש את החזרת המבנה לקדמותו מיד, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב 14 ימים מראש.

19.4.2 בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לכל סעד אחר המוקנה לו בהסכם זה, ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות ההסכם זה. יחד עם זאת מוסכם, כי במידה שהספק תיקן את ההפרה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת הנקובה בסעיף 19.4.1 לעיל לשביעות רצונו של המזמין, לא תהווה ההפרה עילה לביטול ההסכם.

20. ביקורת ופיקוח:

20.1 הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן הרשאה זו וניהול הקפיטריה על-פיה, הינה לשרת את המזמין, עובדיו, הסטודנטים הלומדים בו, מוזמניו ואורחיו, ולפיכך על אף שהספק הינו קבלן עצמאי המפעיל את הקפיטריה לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, יהא המזמין זכאי:

20.1.1 להיכנס - באמצעות נציגיו - לאזור פעילות הקפיטריה בכל עת, לבדוק אם מילא הספק את התחייבויותיו עפ"י הסכם הרשאה זה, ולדרוש ולקבל מהספק כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול הקפיטריה וכל הקשור בכך.

העובדה שהמזמין ו/או נציגיו לא יעירו לספק הערות כלשהן במהלך הביקור ו/או לאחריו, לא תיחשב כאישור לספק בדבר מילוי חובותיו.

20.1.2 לבדוק, באמצעות נציגיו, את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו, וכן את ניקיון הקפיטריה, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם, ולהתריע על ליקויים בנדון. הספק מתחייב לתקן כל ליקוי עליו יתריע המזמין לאלתר, ולא יאוחר מתום 10 (עשרה) ימים מהמועד שהודע לו על הליקוי על ידי המזמין.

20.1.3 למנוע, מזמן לזמן, ו/או להגביל, ו/או להתנות בתנאים שייראו לה, מכל אדם או סוגי אנשים - שאינם מעובדי המזמין, הסטודנטים שלו או אורחיו - את הכניסה למכללה.

20.2 הספק מתחייב בזה לסייע למזמין, בכל דרך שיקבע הוא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד הקפיטריה ו/או נגד הספק, ו/או נגד עובדיו, ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, והספק מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון המזמין.

21. ביטול ההרשאה ופקיעתה:

21.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם זה, המזמין יהא רשאי להביא את ההרשאה עפ"י ההסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של 30 (שלושים) יום, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 21.1.1 אם לא יקיים הספק איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא לא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מהמועד שניתנה לו הודעה על כך על ידי המזמין ו/או מהמועד שידע על ההפרה, לפי המוקדם מביניהם.
- 21.1.2 אם לא ישלם הספק למזמין חוב כלשהו תוך 14 ימים ממועד הקבוע לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה.
- 21.1.3 אם לא ימסור הספק את הפוליסות במועד, או לא יתקן הספק פוליסת ביטוח כלשהי, כמפורט בסעיף 18 לעיל.
- 21.1.4 אם לא ימציא הספק ערבות תקפה תוך 14 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות, ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י המזמין.
- 21.1.5 אם יתגלו בקפיטריה 10 הפרות חוזרות בנושא ניקיון ותפקוד הקפיטריה במהלך תקופה של חצי שנה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי מוסכם כאמור בסעיף 22 להלן.
- 21.1.6 אם יפר הספק את הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 ו/או הוראות דין כלשהו החלות על מפעיל קפיטריה.
- 21.1.7 אם יבוטל אישור הכשרות של הספק.
- 21.1.8 אם ינהג הספק באופן שלדעת המזמין אינו הולם ואינו מתיישב עם ניהול של קפיטריה בשטח המזמין.
- 21.1.9 אם לא ידאג הספק לכך שהקפיטריה תהיה פתוחה באופן סדיר ורצוף בימים ובשעות המפורטים בהסכם זה.
- 21.2 נתן המזמין לספק הודעה כאמור, בס"ק זה, יהא הספק חייב לצאת את האתר – בתוך 30 (שלושים) ימים ממתן ההודעה המוקדמת - לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו, ובתום התקופה האמורה לא יהיו הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס לאתר לשם הפעלת הקפיטריה.
- מוסכם, כי אם לא יוציא הספק את הציוד ו/או הכלים השייכים לו עד תום המועד הנקוב בס"ק זה, יהא המזמין רשאי להוציאם בעצמו ולאחסנם בכל מקום שימצא לנכון, והוצאות העברת ציוד וכלים ואחסנתם תחולנה על הספק. הספק פוטר בזה, מראש, את המזמין מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים כאמור, עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כאמור לעיל.
- 21.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ההרשאה שעפ"י הסכם זה תפקע, מאליה, מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:
- 21.3.1 אם ימונה כונס נכסים/מפרק (זמני או קבוע) לעסקי הספק.
- 21.3.2 אם יפשוט הספק את הרגל.
- 21.3.3 אם יורשע הספק בעבירה שיש עמה קלון.
- 21.4 למען הסר ספק, מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים בס"ק 21.3.1 ו-21.3.2 לעיל, לא יהיו לכונס שימונה לעסקי הקבלן ו/או לנאמן על נכסיו, זכויות מכל מין וסוג שהוא באתר ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה, וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל

את הציוד של הספק, הכלים וכל אשר שייך לספק, בכפוף להתחשבות סופית בין הצדדים בהתאם להוראות הסכם זה.

המזמין יהיה רשאי, במקרים כאמור, ולאחר שנמסרה על ידו הודעה מראש ובכתב, לאחסן את הציוד והכלים הנ"ל בכל מקום שימצא לנכון, ולמסור לכונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם. הספק ו/או מי שבא במקומו, יחויב בהוצאות ההעברה והאחסנה של הציוד.

22. רשימת הפרות והפעלתה:

22.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין ובמיוחד, מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י סעיף 21 דלעיל, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד הספק, או מחדל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות ברשימת הפרות, יהא הספק חייב לשלם למזמין - לפי דרישתו הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת הפרות המופיעה **בנספח ז'**.

דרישת המזמין לתשלום הפיצוי המוסכם תימסר לספק בתוך זמן סביר מהמועד בו נודע למזמין על ההפרה, והצדדים יפעלו בהתאם לנספח ה' להסכם זה.

22.2 מוסכם, כי המזמין יהא זכאי להחליט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת הפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה, ובמקום זאת לבטל ההרשאה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לו.

22.3 אם יפעיל המזמין הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת הפרות, לא יהא הוא מנוע, במקרה של הפרה חוזרת, שלא להפעיל הוראות אלה שוב, אלא במקום זאת, לבטל הרשאה זו ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לו.

23. ערבות למילוי התחייבויות הספק:

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק שבהסכם הרשאה זה, מוסר בזה הספק למזמין, ערבות בנקאית צמודה, **על סך 60,000 ש"ח** (במילים: שישים אלף ש"ח) צמוד למדד המחירים לצרכן חודש יולי שנת 2015 שיפורסם ביום 15.8.15, ובנוסף המפורט בכתב הערבות המופיע **בנספח ו'**.

23.2 הספק מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההרשאה שעפ"י הסכם זה, בצירוף חודשיים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.

23.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שהצדדים יסכמו על הארכת תקופת ההסכם, יהא על הספק להמציא למזמין לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההרשאה (המקורית או המוארכת), כתב ערבות כאמור בס"ק 23.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים), לתקופת ההרשאה הנוספת. אם לא ימציא הספק כתב הערבות החדש (או הארכה לכתב הערבות הקיים) במועד הנקוב בס"ק זה, יהא המזמין רשאי שלא להסכים להארכת תקופת ההרשאה.

23.4 המזמין יהא זכאי לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לו - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי-מילוי של איזה מהתחייבויות הספק, וכן בכל מקרה שיגיעו לו כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שעומדת למזמין על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

מימוש הערבות יעשה בכפוף לכך שהמזמין מסר הודעה בכתב לספק על כוונתו לממש את הערבות בשל הפרה, והספק לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המזמין בתוך 14 ימים מהמועד שנמסרה לו ההודעה.

23.5 אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו למזמין מהספק, כמבואר לעיל, יהא הספק חייב להשלים הסכום החסר, ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

24. איסור העברת הרשאה ואיסור שעבודה:

24.1 הספק לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה, ו/או להמחותן, ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו, כל זאת, בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל, ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

24.2 המזמין יהא זכאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו לספק עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לו מהספק, בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח כל הסכם אחר.

24.3 הספק לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את חובותיו על פי הסכם זה, אלא בכפוף להסכמת המזמין מראש ובכתב. העברת זכויות לצורך סעיף זה הינה לרבות העברת ו/או מכירת מניות הספק. המזמין יהא רשאי לסרב להעברת מניות על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא.

25. עשיית פעולה שהספק חייב לעשותה:

25.1 המזמין יהא רשאי - אך לא חייב - לעשות כל פעולה שחייב הספק לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיע על כך לספק בכתב, והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך 15 (חמישה עשר) ימים.

25.2 עשה המזמין פעולה המוטלת על הספק עפ"י האמור בפסקה 25.1 דלעיל, והוציא לצורך כך כספים, יהא הספק חייב להחזיר לו כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על-ידו, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, יישא סכום ההוצאה ריבית פיגורים, וכן יהא המזמין רשאי לקזז סכום זה.

"ריבית פיגורים" – ריבית בשיעור המקסימלי שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ ביחס למשיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד.

26. רישיון עסק:

26.1 **הספק ידאג לקבלת רישיון עסק מטעם עיריית תל אביב.** במידה שלא יתקבל רישיון עסק כאמור בתוך 6 (שישה) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה, ולא תשמע על ידי הספק כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם ביטולו של ההסכם. הספק מתחייב להגיש בקשה לקבלת רישיון עסק לעירייה בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.

26.2 מוסכם בזה כי הספק ישא באגרת הרישיון לקפיטריה ובכל המסים הכרוכים בו.

26.3 הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהול התקין של הקפיטריה תחול על הספק, וכי הספק יהא חייב לכבד תנאי מתנאי רישיון העסק האמור לעיל, שלא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.

26.4 בכל מקרה שהמזמין יתבע לדיון (כבעל האתר) עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת הרישיון, או איזה מתנאי, הספק חייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל קנס שיוטל עליו ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לו, עקב תביעה כאמור.

27. פינוי האתר והחזרתו עם הציוד למזמין:

27.1 עם תום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, או, עם ביטולה עפ"י סעיף 21 דלעיל, או, עם סיומה כדן בכל דרך אחרת, יהא הספק חייב לצאת מהאתר, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את האתר לידי המזמין במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם, למעט בלאי הנובע משימוש סביר. למען הסר ספק מוסכם, כי הפינוי בשל סיום ההסכם על פי סעיף 21 יתבצע בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה המוקדמת כאמור בסעיף 21.1 לעיל.

27.2 אם לא יוציא הספק הציוד והכלים שלו מהאתר, כאמור בס"ק 27.1 דלעיל, יהא המזמין רשאי, לאחר שנתן לספק הודעה מראש על כוונתו, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון הספק בכל מקום שימצא לנכון. הספק יהא חייב להחזיר למזמין את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית פיגורים כאמור בס"ק 25.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י המזמין ועד שיוחזרו לידיו בפועל.

27.3 הספק פוטר בזה את המזמין, מראש, מכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 27.2 דלעיל, וזאת בכפוף לכך שהמזמין מסר לספק הודעה כאמור בסעיף 27.2 לעיל.

28. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את הספק ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום, והספק ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מהמזמין בגין סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.

29. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי הספק לא שילם למזמין דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה, וכי הספק אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר-רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

30. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר שאין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שיבחר, אם יבחר, המזמין להגיש כנגד הספק, יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.

31. קיזוז:

המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שהוא שיהא חייב לספק, כל סכום שהספק יהיה חייב לו, לרבות ביחס לחובות בלתי קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או שהינם בגדר חובות עתידיים.

32. ויתור מטעם הצדדים:

כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם מי מהצדדים, לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב וייחתמו על-ידו.

33. כתובות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן:

"המזמין" – מכללת סמינר הקיבוצים ע"ר, דרך נמיר 149 תל אביב.

"הספק" - _____ באמצעות _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על כל נספחיו, נחתם על ידי
נושא ת.ז. ו _____ נושא ת.ז. שהינם מורשים
לחתום בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את
התאגיד לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה

נספחים א' ו-א-1
תשריטים

נספח ב' – ציוד המכללה

1. מינדף במטבח ומערכת הכיבוי של המינדף.
2. מיזוג אוויר – 11 מזגנים, כאשר מתוכם 9 עיליים ו- 2 רצפתיים.

נספח ד' – דמי הרשאה

תמורת ההרשאה לפעול בשטח המכללה, הספק ישלם למכללה דמי הרשאה בשיעור של _____ ₪ לחודש בצירוף מע"מ (להלן: "דמי הרשאה").

דמי ההרשאה יהיו צמודים לעלייה בלבד במדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בחודש יולי 2015. מדדים שליליים לא יובאו בחשבון ההצמדה.

למען הסר ספק, דמי ההרשאה אינם כוללים את יתר הוצאות המציע, לרבות חשמל, מים וארנונה.

למען הסר ספק, בנוסף לדמי ההרשאה ישלם הזוכה למכללה, מידי חודש בחודשו, סך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪), בצירוף מע"מ כחוק, בגין השתתפות בהוצאות ליווי של תזונאי וליווי של טכנולוג מזון, אשר יבחרו על ידי המכללה. סכום זה יהיה צמוד לעלייה בלבד במדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע בחודש יולי 2015.

נספח ה - 1

הוראות תחזוקה, בטיחות, הפעלה וביטחון לקפיטריה.

- 1 על הספק החובה והאחריות להפעיל את הקפיטריה באופן רצוף, איכותי ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של מתקני המזון והציוד בכלל ואזורי ההגשה והשרות בפרט, בהתאם לנהלי משרד הבריאות.
- 2 הספק יקפיד על תנאי היגיינה נאותים בכלל זה: הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו בעבודתם, ומתוך ציות לכל חיקוק או הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת או ע"י המזמין בענייני תברואה. הספק מתחייב, כי תחזוקת הקפיטריה וניקיונה תכלול גם תחזוקה וניקיון קבועים בשטחים הפנימיים ובשטחי החצר הפתוחים.
- 3 הספק מתחייב לקרצף את הקפיטריה במכונה חשמלית פעמיים בשבוע.
- 4 הספק מתחייב לדאוג לניקוי שוטף של השמשות בקפיטריה.
- 5 הספק יקפיד על לבוש עובדיו באופן הבא:
 - 5.1 עובדי הגשה: מכנס או חצאית ללא הגבלה, למעט שיהיו בעלי חזות מכובדת ואחידה. חולצה אחידה, טריקו או אחר.
 - 5.2 הספק יקפיד בכל עת על ניקיון לבוש עובדיו, ועל היגיינה נאותה (ציפורניים, דיאודורנט), לא יהיה שימוש בציפורניים מלאכותיות. עובדיו בעלי השיער הארוך יאספו את השיער.
 - 5.3 לפני הטיפול במזון רוחצים ידיים במים וסבון עד המרפקים. כמו כן, בכל מעבר בין האזורים במטבח (לדוגמא במעבר מטיפול בבשר גולמי לטיפול בירקות) שוטפים ידיים במים וסבון כאמור עד המרפקים.
 - 5.4 בחזרה משירותים או ששורכים נעליים או כל פעולה דומה – גם רוחצים ידיים במים ובסבון כאמור עד המרפקים.
 - 5.5 ניגוב רק בנייר ניגוב. שימשו במגבת בד אסורה.
 - 5.6 **חל איסור מוחלט על עובד חולה, מקורר, משלשל וכיוב' לבוא במגע עם מזון. יש לדווח מיידי לממונים.**
- 6 **הפרדת אשפה**
 - 6.1 הספק יתחייב לבצע הפרדת אשפה אורגנית ולא אורגנית, בהתאם לדרישות המזמין, ויפעל כמפורט **בנספח ח'**.
 - 6.2 הספק יקפיד לפנות אשפה אל אזורי פינוי האשפה בלבד, וידאג שעובדיו יימנעו מלשפוך פסולת או אשפה במקומות שאינם מיועדים לכך.
 - 6.3 הספק יציב בשטח פעילות הקפיטריה מיכלי אשפה עם מכסים מתנדנדים ויקפיד לפנות אשפה מהקפיטריה בשקיות אשפה חוקיות, סגורות כדבעי.
- 7 איתר הספק באזור הקפיטריה מקקים, מכרסמים וכיו"ב, ידווח על כך למזמין מיד וללא דיחוי וינקוט בתאום עם המזמין פעולות מניעה והדברה מתאימות.

- 8.1 הספק חייב לוודא המצאות ציוד גילוי וכיבוי אש בקפיטריה ובסמוך לה על פי התקנות וההנחיות בנדון, ולוודא מידי יום את שמישותו של ציוד הכיבוי. הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כלשהו.
- 8.2 הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.
- 8.3 באתר מערכת גילוי אש שהינה רכוש המזמין, ומקושרת עם מערכת גילוי האש הכללית.
- 8.4 חל איסור חמור על הספק לבצע שינויים כל שהם במבנה או במערכת גילוי האש.
- 8.5 אין לשנות מיקום, ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה.
- 8.6 אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש בכיוון כל שהוא.
- 8.7 בכל מקרה של שינויים אדריכליים הכוללים שינוי מחיצות ו/או תקרות ו/או מיזוג אויר, יוזמן תכנון שינוי במערכת גילוי האש אצל ספק המערכת המותקנת במבנה. השינויים הנדרשים במערכת גילוי האש יבוצעו באחריותו ובמימונו הבלעדיים של הספק, בפיקוח ובאישור מראש ובכתב של מנהל התפעול במכללה, ובהתאם להוראות כל דין.
- 8.8 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מקב"ט המכללה וממנהל התפעול במכללה.

9 בטיחות:

- 9.1 אין להכניס חומרים או חפצים לארונות החשמל.
- 9.2 שקעי חשמל יהיו מוגני מים, מקובעים ויציבים.
- 9.3 אין להסיר אמצעי מיגון מכניים ממכונה כל שהיא.
- 9.4 כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מקב"ט המכללה.

10 בטיחות מזון:

- 10.1 מיחזור מזון: מזון ממוחזר ייחשב, מזון שהופרה שרשרת החום או הקור בו הוא אמור להימצא על-מנת לשמור על בטיחותו, ושהוגש לסועדים.
- 10.1.2 הספק מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא.
- 10.1.2 הספק ישמור על שרשרת קור וחום תקינה של כל מוצר שיוצע על-ידו למכירה.
- 10.2 לא יוגש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה:
- 7.2.1 מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תקפם כפי שצוין ע"י היצרן.
- 10.2.2 מזון שתוקפו פג.
- 7.2.3 מזון שנשמר בקירור תקופה העולה על 3 ימים מיום שהוכן.

7.2.4 חומרי גלם או מזון שמסיבה כל שהיא לא נשמרה שרשרת הקור חום בה היה עליהם להישמר.

10.3 על כל מוצר ארוז כולל כריכים תהיה מדבקה המציינת תכולה ותאריך התפוגה שלו (כל הכריכים חייבים להיות בקירור). יש להקפיד על מילוי כל ההנחיות של משרד הבריאות בנדון.

10.4 עובדי הספק לא יעברו בין תחנות עבודה שונות ללא נטילת ידיים (לדוגמה: ביצוע פינוי שולחנות ומעבר להגשה או הכנה של מזון).

10.5 הספק מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור לבטיחות והיגיינה של מזון.

10.6 הספק מתחייב לשמור בקירור דוגמאות מזון לבדיקות מעבדה לפרק זמן של 72 שעות. הדוגמאות יישמרו בכלי פלסטיק שקוף, סגורים הרמטית עם מכסה תואם, עליו יכתב תאריך לקיחת הדוגמית לשמירה.

8 תחזוקה וניקיון:

מובהר בזה שניקיון האתר הינו באחריות הספק בלבדית, לכן ידאג הספק לניקיון יומיומי של:

8.1 ריצפה ושטחי מעבר לכל אורך שעות הפעילות של הקפיטריה.

8.2 ניקיון מלא ושלים של כל ציוד ההגשה בקפיטריה. כולל ריקון מים ממכשירים, פינוי שאריות מזון, פינוי שולחנות וניקיון בזמן סביר, הן בשטחי ישיבה פנימיים והן בשטחי ישיבה חיצוניים.

8.3 פינוי כל פסולת משטח הקפיטריה, בהתאם להוראות נספח ח'.

8.4 בורות השומן ישאבו ע"פ הוראות מחלקת איכות הסביבה בעירית תל אביב.

8.5 הרמת כסאות בתום הפעילות ושטיפת הרצפה.

8.6 ניקוי משטחי זכוכית ומשטחי נירוסטה.

8.7 המזמין ונציגיו רשאים לדרוש מהספק לבצע ניקיון של משטח או אזור, והספק יענה לדרישה במהירות. לא בוצעה הדרישה לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לנקות את אותם המקומות, ולחייב את הספק בהוצאה שנגרמה לו מכך.

9 מניעת הדבקה/תליית פרסומים

9.1 הספק אינו רשאי לתלות שלטי הכוונה לכיוון הקפיטריה ללא אישור מיוחד בכתב מהמכללה.

9.2 הספק יאסור הדבקת/ נעיצת/ תליית פרסומים/ מודעות/ שלטים על גבי קירות/ שמשות פנימיים וחיצוניים באזור הקפיטריה, וכמו כן על עצים בקרבת הקפיטריה.

9.3 אם נמצא פרסום מודבק באזור הקפיטריה על הספק להסירו באופן מיידי.

10 תקן כלים לשרות בקפיטריה:

- 10.1 כוסות לשתייה חמה וקרה יהיו כוסות חד פעמיות מקרטון, לכל גודל של כוס יהיה מכסה תואם.
- 10.2 הספק רשאי להשתמש בכוסות ממותגות.
- 10.3 סכו"ם : מזלג, סכין, כפית, חד פעמיים.
- 10.4 מפיות : מפיות טישו שמינית, ניתן להשתמש במפיות ממותגות.
- 10.5 ערכת שולחן באזור הישיבה : מלחיה, פלפליה ומתקן למפיות נייר.

חתימת הספק _____

נספח ה-2 – נספח בטיחות כללי

בנוסף נספח ט' למסמכי המכרז

נספח ו' – ערבות בנקאית

שם הבנק
מספר טלפון
מס' פקס'

לכב'
סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ [במילים: שישים אלף ש"ח] שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: [תאריך תחילת תוקף הערבות] אשר תדרשו מאת [להלן "החייב"] וזאת בקשר למתן שירותי ניהול, אחזקה והפעלת מתחם קפיטריה בסמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות בתל אביב.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 1.9.15 עד תאריך 1.10.19

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לבנק.....סניף הבנק מס'

שכתובת/ה.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

.....
חותמת

.....
חתימה

רשימת ההפרות והפיצוי המוסכם :

1. הספק מתחייב בזאת לציית להוראות ההסכם ולהחלטותיו השונות של המזמין, באמצעות נציג המזמין, מנהל התפעול במכללה (להלן: "הנציג"), כמפורט בנספח זה.
2. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הספק יתחייב בתשלום פיצוי או דמי נזק באם יגרם ע"י מחדל לאחד הדברים הבאים (להלן: "ההפרות").

2.1 הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן: "הפרות קבוצה א'")

- 2.1.1 אי ניקיון באזור פעילות הקפיטריה.
- 2.1.2 אי מילוי אחת או יותר מהוראות הסכם זה, שאינן נכללות בסעיף 2.1, 2.2 ו- 2.3 שלהלן.
- 2.1.3 אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות הקפיטריה המפורטות בהסכם זה.
- 2.1.4 חוסר מחירון או מחירוני ליד המצרכים.
- 2.1.5 אי הקפדה על שעות המכירה.
- 2.1.6 עבירות תנועה וחניה בכניסה לקמפוס המכללה.

2.2 הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן: "הפרות קבוצה ב'")

- 2.2.1 הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.
- 2.2.2 פיגור עד ל - 14 יום בהגשת אישורים רפואיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י הנציג. פיגור מעל 14 ימים יהווה הפרה יסודית.
- 2.2.3 חוסר משקל או נפח במנות מוגשות כשנקבע להן משקל או נפח מסוים בהסכם.
- 2.2.4 אחזקה לקויה של הציוד והמתקנים השייכים למזמין.
- 2.2.5 מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים או מקולקלים.
- 2.2.6 ביצוע שינויים במבנה, באתר או בציוד השייך למזמין ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהנציג.

2.3 הפרות הכלולות בקבוצה ג' (להלן: "הפרות קבוצה ג'")

- 2.3.1 הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב', לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף 2.2.1.
- 2.3.2 אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות למיניהם במועד.

- 2.3.3. אי הגשה ו/או אי חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
- 2.3.4. מחדל בהעסקה או בפיטורין של עובדים בניגוד לאמור בהסכם.
- 2.3.5. אי ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י הנציג.
- 2.3.6. שימוש בקפיטריה או במבנה שלא למטרות להן הוא מיועד וללא אישור הנציג.
- 2.4. הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן: "הפרות קבוצה ד'")
- 2.4.1. פיגור בתשלום דמי ההרשאה.
- 2.4.2. פיגור בתשלום חשבונות המזמין.
- 2.4.3. גביית מחיר העולה על המחיר המותר והמוסכם, בעבור מוצרים שבפיקוח.
- 2.4.4. העלאת מחירי המוצרים בשיעור העולה על המותר.
- 2.5. הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן: "הפרות קבוצה ה'")
- הפרה חוזרת מבין ההפרות המנויות בקבוצה ג' ו-ד'.
- 2.6. "הפרה חוזרת" לעניין סעיף זה, משמעה – הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת הרשאה.
- 2.7. שיעור דמי ההפרה:
- 2.7.1. על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' – 900 ₪.
- 2.7.2. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' – 1,000 ₪.
- 2.7.3. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' – 2,000 ₪.
- 2.7.4. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' – 3,500 ₪.
- 2.7.5. על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' – 9,000 ₪.
3. תלונה בדבר הפרת ההסכם, מבין ההפרות המנויות בסעיף 2 דלעיל, תוגש לנציג ותידון על ידו, ותמסר הודעה על כך תוך 14 ימים ממועד קבלת התלונה ו/או ממועד היוודע ההפרה.
4. הנציג יהיה מוסמך להטיל על הספק תשלום כל אחד משיעורי הפיצויים הקבועים בסעיף 2.7 דלעיל, ובתנאי כי ניתנה להספק הנוגע בדבר הזדמנות להסביר את דברו בפניו במועד שייקבע. עבר המועד והספק לא הופיע להסביר את דברו, רשאי יהיה הנציג להחליט בעניינו מבלי להמתין עוד.
5. הספק שחויב בדמי הפרה, רשאי לערער על החלטה תוך 14 יום מיום שנמסרה לו החלטה. הערעור יוגש לנציג.
- 6.
- 6.1. ערעור על החלטת הנציג יידון בפני מנכ"ל המכללה להלן "המנכ"ל".
- 6.2. המנכ"ל ידון בערעור, ויהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצרף אליו חברים נוספים לצורך העניין.
- 6.3. ערעור יכול ויישמע בנוכחות הצדדים או שלא בנוכחותם, אם הובאו נימוקי הערעור בכתב.

6.4. הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור יהא רשאי להחליט בערעור כדלהלן :

6.4.1. לדחות את הערעור.

6.4.2. לקבל את הערעור, כולו או מקצתו, ולבטל את דמי הפרה ו/או להקטינם.

6.5. החלטת הגורם המוסמך בפניו הובא הערעור הינה סופית ותובא לידיעת הספק ע"י הנציג, הממונה על ביצועה.

7. הודעה בדבר חיוב הספק בדמי הפרה תומצא לו בכתב, והעתק הימנה יומצא למזמין שיחייב את חשבונו של הספק.

8. המועד לתשלום דמי הפרה יהא:

8.1. תוך 21 יום ממועד קבלת החלטת הנציג, ו/או – תוך 21 יום ממועד קבלת ההחלטה בערעור שהוגש, אם יוגש, ע"י הספק.

חתימת המזמין

חתימת הספק

נספח ח' – שירות ידיוותי לסביבה

המזמין חקק על דגלו את קידום ערך האחראיות הסביבתית-חברתית. במסגרת זו מתחייב הספק לפעול בין היתר כדלקמן:

1. **פסולת** - באחריות הספק להקים ולתפעל תשתית להפרדת פסולת בשטח המטבח ובשטח הקפיטריה. כמו גם באחריותו לשנע את הפסולת האורגנית לאתר שתקבע המכללה. על הספק לוודא איכות ההפרדה והביצוע על ידי עובדיו. ההפרדה תעשה על פי זרמי הפסולת הבאים:

1.1. פסולת אורגנית – פסולת אורגנית תוגדר לצורך מכרז זה כשאריות מזון מכל סוג, אם כתוצר ביניים בתהליך הכנת המזון ואם כתוצאה משאריות אוכל שלא נאכלו.

1.1.1. פסולת אורגנית במטבח:

1.1.1.1. על הספק להעמיד תשתית להפרדת פסולת רטובה במטבח (אזור תפעולי) ולוודא שעובדיו מבצעים את ההפרדה הלכה למעשה.

1.1.1.2. לצורך כך עליו לספק פחים משולטים, הנחיות עבודה והדרכת עובדים.

1.1.1.3. על הספק לשתף פעולה עם צוות פינת החי ולהפריד בצד שאריות המתאימות לשימוש בפינת החי, ולפי צרכי צוות פינת החי.

1.1.2. פסולת אורגנית באזור הקפיטריה: על הספק להעמיד פינות הפרדה ברורות לעין וידיוותיות למשתמש, כולל הדרכה נאותה על השימוש בהן. על הספק לוודא תחזוקה נאותה של פינות אלו על מנת שלא יהפכו למפגע.

1.1.3. שמני בישול משומשים:

1.1.3.1. על הספק להפריד, לאגור ולהעביר לטיפול שמני בישול משומשים לספק שירות מורשה. יש למנוע הכנסת שומנים אלו למערכת הביוב.

1.1.3.2. על הספק להתקין מתקן להשריית תבניות בחום של 80 מעלות, על מנת למנוע הכנסת השומנים לביוב.

1.2. מתכות (פחיות שימורים ואחרות) – על הספק להעמיד כלי קיבול לאיסוף פסולת מתכת הנוצרת במטבח. עליו להתקשר עם קבלן מיחזור מוכר שיאסוף מעת לעת פסולת זו. על הספק לספק למנהל התפעול של המכללה מידע תקופתי (לכל הפחות 4 פעמים בשנה) על משקל פסולת המתכת שפינה הקבלן.

1.3. נייר – על הספק להעמיד בשטח הקפיטריה עמדות לאיסוף נייר, אותן עליו לפנות מעת לעת לכלוב האצירה המתאים במכללה.

1.4. קרטון – על הספק לדאוג לפירוק ושיטוח כל הקרטונים בו הוא עושה שימוש ולרכזם בכלוב האצירה המיועד לכך. במידה שכלוב האצירה קרוב להתמלא, על הספק ליצור קשר עם מחלקת התפעול והאחזקה בבקשה לטפל בפינוי הקרטון באמצעות קבלן איסוף הקרטון עמו התקשרה המכללה. האחריות לחזות סביבת כלוב אצירת הקרטון היא בידי הספק כיצורן הקרטון העיקרי במכללה.

1.5. פסולת מעורבת – פסולת מעורבת היא הפסולת שנותרה לאחר מיצוי אפשרויות הפרדת הפסולת. על הספק לפעול להפחתה של פסולת זו ככל הניתן. פסולת זו תועבר באחריות הספק למקום שתגדיר המכללה.

1.6. בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון – על הספק להעמיד בתוך שטח הקפיטריה עמדה לאיסוף בקבוקים ופחיות (גודל העמדה - גובה 1.2 מ', אורך 2 מ', עומק 0.5 מ') שתסופק על ידי המכללה ותנוהל על ידי בה כוחה. תכולת המתקן תהיה שייכת ונתונה למכללה. הספק רשאי כחוק לקבל מידי לקוחותיו בקבוקים ופחיות נושאי פיקדון, ומחוייב להחזיר להם פיקדון זה כדין.

1.7. אריזות – על הספק לשאוף לצמצום כמות האריזות המגיע עם חומרי הגלם של מוצרי המזון. בכל מקרה יש להפריד אריזות על פי הגדרות תאגיד תמיר.

2. **שימוש בכלים רב פעמיים או מתכלים** – ככלל, עדיף שיעשה הספק שימוש בכלים רב פעמיים.

2.1. בכל מקרה, לא יעשה הספק כל שימוש בכלים חד פעמיים העשויים כולם או בחלקם מקלקר.

2.2. על הספק להציע למזמין שיטות להפחתת השימוש בכלים חד פעמיים.

2.3. באם בחר הספק לעשות שימוש בכלים חד פעמיים, עליו להוכיח, באם יתבקש לעשות זאת על ידי המכללה, שלמעלה מ 80% מהכלים החד פעמיים שהוא עושה בהם שימוש הינם כלים מתכלים (פריקים ביולוגית).

2.4. על הספק לתגמל התנהגות צרכנית בכלים רב פעמיים.

3. **כלים רב פעמיים אישיים של לקוחות** –

3.1. על הספק לאפשר שימוש בכוסות רב פעמיות אישיות לשתיה חמה ולתת הנחה סמלית בגין התנהגות לקוח זו.

3.2. על הספק לאפשר קבלת מזון חם בצלחות או בקופסאות מזון רב פעמיים של לקוחות. לצורך כך עליו להגדיר את נוהל השימוש בכלים רב פעמיים אישיים ולהביא נוהל זה לידיעת ציבור הלקוחות.

4. **חומרי ניקוי** – על הספק לשאוף שמרבית חומרי הניקוי יהיו ידידותיים לסביבה.

5. **עישון וסיגריות** –

5.1. איסור מכירת סיגריות - על הספק חל איסור מוחלט למכור בשטח המכללה סיגריות, טבק ומוצריהם.

5.2. חל איסור מוחלט לעשן בתוך שטח הקפיטריה והמטבח. על הספק לשלט את המרחבים הנתונים לניהול ולפעול כנגד מעשנים בשטחים אלו. על הספק לוודא שעובדיו המעשנים, לא עושים זאת בשום מקום פרט לפינות עישון מוכרות בידי המכללה.

6. **הסברה** – על הספק להציע דרכים לעודד את הלקוחות לרכוש מזון בריא, להפריד פסולת ולהשאיר את סביבתם נקייה.

נספח י' - אישור עריכת ביטוח

תאריך: _____

לכבוד

סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר
מדריך נמיר 149, תל-אביב (להלן: "המזמין" ו/או "המכללה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הספק") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם הסכם לניהול, אחזקה והפעלת מתחם קפיטריה 2 אתרי המכללה בינכם לבין הספק (להלן: "ההסכם") בין היתר לגבי ניהול והפעלת דוכני מזון מהיר מסוגים שונים: סלטים, חלבי, מאפה, אוכל חם/בשרי מכירת שתייה קרה/חמה הפעלת בר קפה מהיר TAKE AWAY ברחבת הספרייה בקמפוס הראשי. הפעלת בר קפה מהיר TAKE AWAY והפעלת בר סלטים וארוחות קלות בקמפוס אמנויות. (להלן: "השירותים").
וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ועד ליום _____ שני התאריכים נכללים (להלן: "תקופת הביטוח")

1. ביטוח רכוש – פוליסה מספר _____ . ביטוח רכוש הספק לרבות רכוש שבחזקתו ו/או באחריותו בערך כנון הרכוש לרבות מלאי המבוטח בהתאם להגדרה בפוליסה, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח הידוע כפוליסה לביטוח "אש מורחב" לרבות סיכונים נוספים מבוטחים וההרחבות כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט". מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לרבות אובדן או נזק עקב הסיכונים המפורטים להלן: אש, ברק, עשן, התפוצצות, נזקי נוזלים והתבקעות, התנגשות, הוצאות פינני הריסות, פריצה גניבה ושוד, שביתות פרעות, נזק בזדון כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט".
2. ביטוח אבדן תוצאתי - פוליסה מספר _____ . ביטוח בגין צמצום המחזור, הגדלת הוצאות תפעול ושכר עבודה וכל ההרחבות כהגדרתם בפוליסה הידועה כפוליסת "ביט", מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות בגין: פיצויים בגין הפרת חוזה, הוצאות נוספות שונות, הוצאות הכנת תביעה, אשר ייגרמו לספק עקב האירועים המבוטחים על פי סעיף 1 ביטוח רכוש הידוע כ- "ביטוח אש מורחב" לעיל. סכום הביטוח הינו הרווח הגולמי השנתי כולל שכר עבודה של הספק בהתאם להגדרות הפוליסה. תקופת השיפוי בגין ביטוח זה לא תפחת מ- 12 חודשים. דמי השתתפות עצמית עומדים על סך של 5 ימים.
3. ביטוח אחריות מעבידים – פוליסה מספר _____ . ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, כלפי כל העובדים וכל מי שייחשבו כעובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה לרבות מחלה מקצועית לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם ו/או עבודתם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בקשר ל- "שירותים" בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. דמי השתתפות עצמית בעת תביעה עומדים על סך של 6,000 ₪. למרות האמור בכל מקום אחר, לרבות בפוליסה ו/או בדפי הרשימה, הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בקשר ל: פיתיונות ורעלים, ימי ושעות עבודה, תקנות הבטיחות בעבודה, העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם ו/או נטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק ו/או מי מטעמו.
4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מספר _____ . ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי לרבות למכללה ו/או תלמידיה תוך כדי ו/או

עקב ביצוע "השירותים" בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. למרות האמור בכל מקום אחר, לרבות בפוליסה ו/או בדפי הרשימה, הביטוח לא יכלול חריג, סייג או הגבלה בקשר ל: שירותים נשוא אישור זה, אש, התפוצצות, זיהום תאונתי בלתי צפוי מכל סוג, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, שביתות והשבתות, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, מבלי לגרוע מהכיסוי הניתן על פי הפוליסה הביטוח מורחב לחסות: נזק לאותו חלק רכוש שפועלים ו/או פעלו עליו בעת קרות מקרה הביטוח, בתנאי שהנזק נגרם במישרין על ידי הפעולה האמורה וזאת עד לגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. עובדי הספק ו/או מי שיחשב לעובדיו יחשבו כצד שלישי ביחס למכללה ו/או תלמידיה. המכללה, עובדיה, תלמידיה, לרבות רכושם, נחשבים כצד שלישי. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

5. **ביטוח אחריות מוצר** - פוליסה מספר _____ . בגין אחריותו של הספק, על פי דין בגין נזק

כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף משפטי לרבות נזק תוצאתי, בקשר עם המוצרים ו/או עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו לרבות בכל הקשור למוצרים נשוא אישור זה, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מחבות הספק כלפי כפי שמוגדר המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הספק ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל בביצוע השירותים

6.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

1) שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות ו/או עובדיה ו/או

מנהליה ו/או תלמידיה (להלן: "המבוטחים הנוספים")

2) היקף הכיסוי בביטוחים אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות.

3) אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הספק ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

4) כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".

5) הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הספק מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

6) הספק לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

7) הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- (8) הביטוחים מורחבים לשפות את המכללה ו/או כל הבאים מטעמה בגין תביעה שתוגש כנגד מי מהם.
- (9) הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (10) המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

| | | | | |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------|
| שם החותם | תפקיד החותם | חתימת המבטח | חותמת המבטח | תאריך |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------|