

**תשובות לשאלות הבהרה במכרז מס' 01/2015 לניהול אחזקה והפעלת מתחם קפיטריה**

**במכללה**

#	שאלה	תשובת המכללה
1	האם יש להגיש תוכנית העמדה כחלק מהמסכמים המצורפים להגשת ההצעה?	תוכנית העמדה תוצג במסגרת ריאיון אישי, ככל שהמציע יוזמן אליו לפי שיקול דעת המכללה (ראה סעיף 20.3 להזמנה להציע הצעות)
2	האם ישנה אפשרות לקבל תכנית "מצב קיים" ממוחשבת של הקפיטריה לצורך הכנת תוכנית העמדה?	אין ברשות המכללה תוכנית ממוחשבת של "מצב קיים" בקפיטריה.
3	האם קיים רישיון עסק בקפיטריה, בעמדת הפסטה בר ובעמדה בקמפוס אומנויות?	ככל הידוע למכללה, הזכיון הנוכחי עמד בכל הקריטריונים לקבלת רישיון עסק לקפיטריה המרכזית בלבד בקמפוס מרכז כולל הפסטה בר.
4	במידה ולא קיים רישיון האם ישנן דרישות מיוחדות או סיבות לסירובים הידועים לכם?	לא ידוע למכללה על סירובים/דרישות מיוחדות המונעות רישיון עסק לקפיטריה על יחידותיה השונות. יצוין, כי בתקופתו של הזכיון הנוכחי לא החל תהליך של בקשה לרישוי עסק על העמדה בקמפוס צפון (אמנויות).
5	האם הזוכה במכרז רשאי להעביר את הפעלת הקפיטריה לזכיון/קבלן משנה?	לחלוטין לא. ראה תנאי הסף למכרז סעיף 19.6 להזמנה להציע הצעות, וכן סעיף 14 (ה) לנספח א' - הצעה.
6	האם המכללה לוקחת כיבוד מהקפיטריה? אם כן באיזה סכומים שנתיים?	זכיון הקפיטריה רשאי להתמודד בכל אירוע של הסמינר על אספקת הכיבוד. המכללה איננה מתחייבת לרכוש כיבוד מהזכיון בכל סכום שהוא. בשנת 2012 היקף הפעילות מולו הגיע ל- 85,000 ₪. בשנת 2013 היקף הפעילות מולו הגיע ל- 107,000 ₪ ובשנת 2014 ל- 205,000 ₪. כל הסכומים לעיל כוללים מע"מ.
7	מה עלות הארנונה של כל אחד מהקמפוסים?	קמפוס צפון (אמנויות) ארנונה שנתית: 2013 – 2,875 ₪ 2014 - 2,892 ₪ קמפוס מרכז לא היו חיובים דרך המכללה – הקפיטריה שילמה ישירות לעירייה. עלות הארנונה <u>הדו חודשית</u> לקפיטריה ולפסטה בר בקמפוס מרכז הינה כ- 18,000 ₪.
8	מה העלות של החשמל בכל אחד מהקמפוסים?	הוצאות חשמל שנתיות קמפוס צפון (אמנויות): 2013 – 11,000 ₪

<p>2014 – 17,000 ₪.  הוצאת חשמל שנתיות קמפוס מרכז:  2013 – 52,000 ₪  2014 – 51,000 ₪.</p>		
<p>עלות התשלום החודשים למים וגז הינה כדלקמן:  קמפוס מרכז – כ- 2,400 ₪.  קמפוס צפון – כ- 600 ₪.</p>	<p>9 מה העלות של המים והגז בכל אחד מהקמפוסים?</p>	
<p>הזכיין הנוכחי מבקש לשמור על חיסיון מידע זה.</p>	<p>10. הואיל ומדובר בהשקעה גדולה בשיפוץ, האם ניתן לדעת מהו מחזור המכירות השנתי של הקפיטריה</p>	