

מסמך הבהרות במכרז 01/2014

להלן תשובות מכללת סמינר הקיבוצים לשאלות ההבהרה שהועלו במכרז פומבי מס' 1/2014 מכרז מסגרת לעבודות בניו, תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים במכללה.

מהו תוקף הערבות הבנקאית המבוקשת?	הערבות תהיה עד לתאריך 31.10.14. הערבות תוחזר בהתאם להוראות סעיף 31 להזמנה להציע הצעות.
האם הסעיפים כוללים אספקת החומרים או העבודה בלבד?	בכל תאור המופיע בו המילה "התקנת.." הסעיף כולל עבודה + חומרים (מחיצות גבס למיניהן, תקרה אקוסטית ..) כך גם לגבי: סינר גבס.
האם הגבס כולל בידוד ואיזה?	מחיצות הגבס - לא כולל בידוד
איזה סוג גבס נדרש? ורוד ירוק או דו קרומי בצד אחד או בשני צדדים?	מחיצות גבס לכל סוגיהן - בשני הצדדים
PVC - מהו מחיר הבסיס?	PVC - מחיר יסוד 60 ש"ח למ"ר
פרקט - מהו מחיר הבסיס?	פרקט - למיניציה 8 מ"מ - מחיר יסוד 70 ש"ח למ"ר
ריצוף - מהו מחיר הבסיס ומהו גודל האריח הנדרש? האם המחיר הנדרש כולל עבודה + חומרים?	יש להגיש הצעה על עבודה בלבד (הדבקה על ריצוף קיים), גודל אריחי גרניט פרוצלן 33/33 או 45/45
חלוקת העבודה בין הקבלנים - האם העבודה תחולק שווה בשווה בין הקבלנים הזוכים, או שבכל עבודה יערך תהליך התמחרות בין הקבלנים?	בהתאם למסמכי המכרז, לפני כל הזמנת עבודה תיערך התמחרות בין הקבלנים שזכו במכרז המסגרת. ההצעה הזולה מבין ההצעות שתוגשנה – תוכרז כהצעה הזוכה לאותה עבודה/פרויקט ספציפיים. במצב דברים זה, לקבלנים הזוכים במכרז המסגרת לא תהיה כל טענה כנגד המכללה במקרה בו לא יזכו לקבל כל עבודה שהיא משך כל תקופת ההסכם.
אם קיימת סתירה בין מה שנאמר בסיור הקבלנים לבין מה שמופיע בחוברת המכרז, איזו הוראה גוברת?	מסמכי המכרז קובעים.
איך יתבצע תהליך התמחרות אם קיים מחירון לכל עבודה?	המכללה רשאית לבצע הליך B&F על כל הצעה שמוגשת לה. מחירי ההצעה אשר יגיש כל קבלן שזכה במכרז המסגרת לא יהיו גבוהים יותר מן המחירים להם התחייב במסגרת מכרז המסגרת. המחירים יכולים להיות נמוכים יותר.
בחוברת המכרז כתוב שהעבודות יבוצעו במחיר פאושלי סגור, לעומת זאת בהמשך	במועד הזמנת כל עבודה/פרויקט ספציפיים תודיע המכללה מראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, האם המחיר הינו פאושלי סופי וקבוע וללא מדידת כמויות או לחילופין לפי מדידת כתב כמויות בפועל.

<p>במידה שהמכללה תודיע כי המחיר הינו פאושלי סופי וקבוע ללא מדידת כמויות יחול כדלקמן: המכללה תגיש כתב כמויות מפורט. למען הסר ספק, כתב הכמויות לא ישמש לצרכי מדידת כמויות אלא לצורך תיאור העבודות ויהווה אומדן ואמצעי בלבד לצורך קביעת המחיר הפאושלי. סעיפי כתב הכמויות, הכמויות ומחירי היחידה ישמשו אך ורק לצרכי אומדן למחיר במקרה של שינויים, תוספת והפחתות בעבודות, והכל בכפוף למחירים נשוא המכרז ולהוראות ההסכם, לרבות כמפורט בסעיפים 33 עד 38 להסכם. על הקבלן להגיש הצעתו על סמך כתב כמויות זה. סה"כ ההצעה מהווה את המחיר הפאושלי הסופי והקבוע, שהוא המחיר הקבוע לצורך בחירת הזוכה באותו פרויקט.</p> <p>לחילופין, במידה שהמכללה תודיע מראש כי המחיר ייקבע לפי מדידות בפועל - המכללה תגיש כתב כמויות מפורט. התמורה תיקבע בהתאם למדידת הכמויות שיבוצעו בפועל, על פי המחירים נשוא מכרז זה והוראות ההסכם.</p>	<p>החוברת כתוב: כתב הכמויות הוא אומדן בלבד יערכו מדידות עם הפיקוח ונציג הקבלן. למה להתייחס?</p>
<p>לפי שיקול דעתה של המכללה לגבי כל עבודה/פרויקט. המכללה תודיע על החלטתה מראש, במועד הזמנת כל עבודה/פרויקט.</p>	<p>איך יתבצע תמחור ההצעות בצורה פאושלית או במדידה ע"פ הנעשה בפועל בכתב הכמויות?</p>
<p>לא ניתן</p>	<p>האם ניתן לרכז ערבות ביצוע אחת למס' עבודות?</p>
<p>לא ניתן</p>	<p>האם ניתן לשנות את ערבות הביצוע ל- 10% מאומדן הפרויקט, וערבות בדק ל- 5% מהחשבון הסופי לשנה?</p>
<p>אופן דירוג ההצעות יהיה כדלקמן: 1. מרכיב המחיר יהווה 75% מהציון הסופי של הצעת המציע, אשר יחולק כדלקמן: 37.5% לכתב הכמויות והמחירים נספח ג' (אחוז זה יובא בחשבון לגבי כל אחת ואחת מהעבודות המפורטות בנספח ג'), ו- 37.5% להנחה ממחירון דקל. 2. מרכיב האיכות יהווה 25% מהציון הסופי של הצעת המציע.</p>	<p>מהי הנוסחה לחישוב ההצעה הזולה?</p>
<p>התשובה קיימת בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות</p>	<p>כמה קבלנים יבחרו במסגרת ההליך?</p>