

הסכם
שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין: **סמינר הקיבוצים המכללה לחינוך לטכנולוגיה ולאמנויות (ע"ר)**
 מס' 58-003885-58
 מדרך נמיר 149 תל אביב
 (להלן: "המזמין" ו/או "המכללה")
מצד אחד;

לבין: _____ **ח.פ.** _____
 מרחוב _____
 טלפון: _____ פקס: _____
 ע"י המוסמכים לחתום בשמו
 (להלן: "הקבלן")
מצד שני;

- והמזמין הינו מכללה אקדמית לחינוך, המחזיקה ובעלת הזכויות, בין היתר בקמפוס הראשי שלה, הנמצא בדרך נמיר 149 בתל אביב, ובקמפוס צפון הנמצא ברחוב שושנה פרסיץ 3 ת"א (להלן: "הקמפוסים"); והואיל
- והקבלן מצהיר כי הינו עוסק במתן שירותי ניקיון ואחזקה כקבלן עצמאי; והואיל
- והמזמין ערך הליך בחירה לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון בקמפוסים עבור המזמין, והקבלן זכה בהליך הבחירה שהתקיים, ונבחר לתת למזמין את השירותים בתקופת תוקפו של הסכם זה; והואיל
- והקבלן מצהיר כי יש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות וכל האמצעים הדרושים, בנייהול והפעלה של שירותי ניקיון ואחזקה (להלן: "השירותים"), וכי הינו מחזיק בכל האישורים והרישיונות התקפים הנדרשים על פי כל דין ורשות מוסמכת על מנת לנהל עסק של ניהול ואספקת השירותים כאמור; והואיל
- והקבלן מצהיר כי הינו בעל רישיון בתוקף מטעם משרד התמ"ת לפעול כ"קבלן שירות" בתחום הניקיון לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996, ומורשה ליתן את השירותים נשוא הסכם זה; והואיל
- ובידי הקבלן הידע, האמצעים הכספיים והאחרים, הציוד וכוח האדם הנדרשים לצורך מתן השירותים; והואיל
- ועל בסיס הצהרות הקבלן והתחייבויותיו בהסכם זה ונספחיו הסכים המזמין למסור לקבלן, כקבלן עצמאי, את מתן השירותים נשוא הסכם זה למזמין בתקופת תוקפו של הסכם זה, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם למסמכי המכרז; והואיל
- והצדדים מצהירים כי התקשרותם עפ"י הסכם זה נעשית על בסיס תנאי מפורש ויסודי היורד לשורשו של הסכם זה כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או נציגיו וכל גורם אחר מטעמו, וכי מעמדו של הקבלן יהיה קבלן עצמאי על כל המשתמע והנובע מכך; והואיל
- והקבלן מצהיר כי הוא זכאי להתקשר בהסכם זה, וכי אין בהתקשרותו בהסכם זה עם המזמין משום הפרה של חובה חוקית או של חובה אחרת כלשהי המוטלת עליו כלפי צד שלישי; והואיל
- וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם האחד כלפי משנהו הכול כמפורט בהסכם זה על נספחיו וע"פ תנאיו; והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם, בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, ההצהרות הכלולות בו והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומחייבים את הצדדים באותה מידה.
- 1.2. הסכם זה אינו גורע מהתחייבויות הקבלן בהתאם למסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז, האמור בהסכם זה יגבר על האמור ביתר מסמכי המכרז.

1.3. בהסכם זה:

”המזמין” – לרבות נציגיו.

”השירותים” – שירותי ניקיון ואחזקה בקמפוס, כמפורט בהסכם זה ובנספח א' (נספח השירותים), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובהתאם לדרישות המזמין מעת לעת.

השירותים יסופקו למזמין באמצעות עובדי הקבלן, אשר יאושרו על ידי המזמין.

1.4. נספחים:

נספח א' – מפרט שירותים.
 נספח ב' – רישיון בתוקף ממשד התמ"ת
 נספח ג' – אישור רו"ח.
 נספח ד- תמורה.
 נספח ה' – אישור קיום ביטוחים.
 נספח ו' – ערבות בנקאית.
 נספח ז' – נספח בטיחות לקבלן חוץ.

- 1.5. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם לבין נספח השירותים, יגברו הוראות הנספח.

2. ההתקשרות

- 2.1. בתקופת ההסכם ייתן הקבלן למזמין את השירותים, כקבלן עצמאי, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.2. הקבלן יספק למזמין את השירותים כמפורט בנספח מפרט השירותים, המצורף להסכם זה **”כנספח א'”**.
- 2.3. הקבלן מודע לכך כי בקמפוס הראשי מתבצעות בכל עת עבודות בינוי, החל מעבודות תחזוקה וכלה בעבודות בינוי ממש, והוא מסכים ומתחייב לבצע את השירותים באותה רמה וללא תוספת תשלום.
- 2.4. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתו, שינוי במפרט השירותים, ובלבד שנתן על כלך הודעה בכתב לקבלן לפחות 48 שעות מראש.
- 2.5. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, ימלא מייד את מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד אחר שעונה לקריטריונים המפורטים בנספח א' להסכם זה. בכל מקרה לא תישאר פונקציה הכלולה בהסכם זה בלתי מאוישת.
- 2.6. כל חריגה, סטייה או שינוי מנספח א' יעשו רק בקרות אירוע המאלץ סטייה, חריגה או שינוי כאמור, וידווחו מיד לנציג המזמין. מבלי לגרוע מכך, נציגי המזמין המוסמכים רשאים להורות לקבלן לחרוג מנספח א' לשם ביצוע משימות ניקיון שהמזמין ימצאן דרושות.

יובהר, במידה שתהיינה חריגות מנספח א', יועברו ההנחיות לנציג הקבלן ולא ישירות לעובדיו, זאת על מנת להימנע מאי הבנות.

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי קרא ובדק את כל הוראות ההסכם וכל אחד מנספחיו, כי הבין את מהות השירותים וכן קיבל כל הסבר או הבהרה שהתבקשו על ידו.
- 3.2. כי יש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם וכל האמצעים הכספיים והאחרים הדרושים לצורך מתן השירותים.
- 3.3. כי ביקר במבנים ובשטחים הפתוחים, ובדק את מצבם, סביבתם, דרכי הגישה אליהם, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירותים, וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.4. כי בחן את צרכיו של המזמין וכל שאר הנתונים, לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי העבודה של העובדים מטעמו, ומצא אותם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם, על הצד הטוב ביותר.
- 3.5. כי הוא תאגיד ישראלי ורשום על פי חוק.
- 3.6. כי הוא בעל רישיון בר תוקף מטעם משרד התמ"ת לפעול כ"קבלן שירות" בתחום הניקיון והאבטחה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו - 1996.
- 3.7. כי הוא מעסיק באופן שוטף לפחות 50 עובדי ניקיון.
- 3.8. כי ידועות וברורות לו חובותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה, וכי הוא מקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים.
- 3.9. הוא מאשר, כי מנהליו והמועסקים על ידו לצורך מתן השירותים לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון, או הורשעו וחלה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א - 1981, וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מהסוג האמור.
- 3.10. כי הוא מתחייב לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007, לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במזמין ולנהוג בהתאם לכל הוראות קצין הביטחון של המזמין, כפי שיינתנו לו מפעם לפעם. כי ידוע לו שהמזמין ו/או מי מטעמו אינם "מנהלי עבודה" כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 ובכל דין אחר, וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן בלבד.
- 3.11. הקבלן מצהיר כי יש לו מאגר עובדים זמינים, אמינים ואיכותיים, אשר מתחייבים לבצע את עבודתם במסירות. הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל, לרבות השגחה ופיקוח, ביגוד והנעלה לעובדים, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 3.12. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לביצוע השירותים ולא למסור בקבלנות משנה לכל גורם שהוא את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, כולם או חלקם, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הקבלן מתחייב כי הוא המעביד הישיר של עובדי הניקיון, אשר יועסקו במתן השירותים במהלך כל תקופת ההסכם עם המזמין.

- 3.13. הקבלן מתחייב כי במשך תקופת ההסכם ולאחריה, הוא, עובדיו וכל מי מטעמו, ישמרו בסודיות מוחלטת כל פרט הקשור למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לעסקיו, אשר הגיע לידיעתם במהלך פעילות הקבלן נשוא הסכם זה.
- 3.14. הקבלן מתחייב לתת את השירותים בייעילות, בדייקנות, במסירות ומיומנות, וכי עובדי הקבלן יבצעו את הוראות הרב"ש או ממונה מטעמו בדייקנות ובקפידה.
- 3.15. הקבלן מתחייב כי עובדיו לא יעסקו בכל עבודה אחרת בשעת עבודתם פרט למתן השירותים.
- 3.16. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 ודרישותיו, וכי הוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ולפעול על פיהם, הן בכל הקשור למערכת היחסים החוזית שבינו לבין המזמין והן בכל הקשור למערכת יחסי עובד-מעביד שבינו לבין העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה.
- 3.17. הקבלן מתחייב לשמור על רכוש המזמין וכל ציוד אחר הנמצא ברשותו והשייך למזמין וכן להחזיר למזמין כל ציוד ו/או רכוש השייכים לו, מייד עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- הקבלן מתחייב ומסכים כי במידה שיאבד ציוד כלשהו השייך למזמין, יהא המזמין רשאי לקזז את שווי עלותו של הציוד מהתשלומים המגיעים לקבלן.
- 3.18. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות של מתן השירותים עפ"י הוראות הסכם זה ונספחיו.
- 3.19. הקבלן יספק על חשבונו את כלי הניקוי וחומרי הניקיון, כמפורט בנספח השירותים, לרבות אמצעי העזר כגון: שואבי אבק, מכונת שטיפה, קרצוף ושאיבה, סולמות, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות לביטחון בעבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקוי ו/או חומרי ניקוי כלשהם, והקבלן מתחייב לעשות כן מיידית מבלי שדרישה כאמור תהיה עילה לתביעה או דרישה לתשלום כלשהו. במקרה בו ימצא מחסור באמצעים ובחומרים, מתחייב הקבלן להשלימם בתוך 24 שעות.
- האמצעים לביצוע השירותים יהיו מאיכות טובה ויהיו בטוחים לעבודה, על פי כל דין, ולנציג המזמין תהיה הזכות לבדקם מעת לעת. למען הסר ספק, ביצוע בדיקה כאמור אין בו כדי להסיר מאחריות הקבלן.
- 3.20. הקבלן מתחייב לכך שכלי הניקוי וחומרי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במחסנים אשר יוקצו לכך מטעם המזמין, הרחק מהישג ידם של המשתמשים במבנה, והוא מתחייב לכך שהמחסנים יהיו נקיים בכל עת ונעולים.
- 3.21. הקבלן מתחייב לכך כי בסיום כל יום עבודה, יוודא שכל החלונות והדלתות אצל המזמין סגורים ונעולים, כי ידאג לכך שכל הברזים יסגרו, יכובו כל האורות בכל שטח המכללה, יכובו כל המזגנים במכללה, לא יושארו מפתחות בדלתות ויופעלו מערכות האזעקה.
- 3.22. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו בקמפוסים או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים במקום.
- 3.23. הקבלן מתחייב להימנע מבזבוז מים ולא להשתמש במערכות כיבוי האש של המזמין לצורך ביצוע השירותים.
- 3.24. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים בשירותים המפורטים בנספח א' על חשבונו כפי שיידרש על ידי נציג המזמין והנובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של השירותים, וזאת בתוך שעתיים ממתן ההודעה לקבלן, וללא עלות נוספות.

- 3.25. כי אין מניעה חוקית, חוזית או אחרת ו/או כל זכויות צד ג', אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.
- 3.26. למען הסר כל קבלן, מוצהר ומוסכם מפורשות כי אין ולא יהיה בשום מקרה בהעסקת עובדים ע"י הקבלן בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין עפ"י הסכם זה והנובע הימנו.
- 3.27. ידוע לקבלן, כי המזמין רשאי להתקשר עם כל גורם נוסף למתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ואין כל מניעה מצד המזמין לקבל כח אדם מכל גורם אחר. שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמונע מהמזמין לבצע או לרכוש בעצמו או באמצעות אחרים שירותים כלשהם מסוג השירותים על פי הסכם זה.
- 3.28. במשך תקופת ההסכם יחולו על הקבלן וכל מי מטעמו כל הכללים, הנהלים וההנחיות שיקבעו על ידי המזמין מפעם לפעם, והקבלן מקבל על עצמו לדאוג לכך שהעובדים מטעמו ינהגו על פיהם ויבצעו אותם באופן שייקבע ויידרש על ידי המזמין.
- 3.29. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן כולל אף את מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. **תוקפו של הסכם זה הינו שנה מיום _____ ועד ליום _____ [להלן 'תקופת ההסכם']:**
- 4.2. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך הסכם זה לעוד שתי תקופות בנות שנה כל אחת, באותם תנאים. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלה על _____ שנים. הארכת ההסכם תיעשה אוטומטית אלא אם הודיע המזמין על סיום ההסכם.
- 4.3. על אף האמור בסעיפים 4.1 ו-4.2 לעיל יהיה המזמין רשאי לסיים הסכם זה בכל מועד במהלך תקופת ההסכם ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מוקדמת שתימסר לקבלן **90 (תשעים) יום** קודם מועד כניסת הסיום לתוקף, והקבלן מוותר בזאת ויתור מלא ומוחלט על כל דרישה ו/או תביעה, למעט תשלום עבור שירותים שנתן עד למועד הסיום, כלפי המזמין בעניין זה.

5. העובדים

- 5.1. העובדים אינם נדרשים להציג תעודת רישום פלילי. יחד עם זאת, ככל שעל פי כל דין זכאי המזמין לקבל תעודת רישום פלילי ממשטרת ישראל לגבי העובדים, העובדים יתנו את הסכמתם לכך.
- 5.2. הקבלן יעביר למזמין, מעת לעת, ולפי דרישתו, רשימה שמית של כל העובדים (הרשימה תכלול 15 עובדים קבועים), המועסקים אצל המזמין, לרבות פרטים מלאים. קצין הביטחון של המזמין יקבע באופן סופי לגבי כל עובד מעובדי הקבלן, האם הוא מתאים לביצוע השירותים. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע שירותי הניקיון על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כח אדם, כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה או חופשה או מילואים, יוצב במקומו עובד אחר.
- 5.3. לא יועסק עובד ניקיון ששמו אינו נקוב ברשימה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 5.4. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש החלפתו של כל אחד מן העובדים ו/או גל גורם אחר מטעמו של הקבלן, ללא כל פיצוי לקבלן, ומעת שהועברה דרישה כזו אל הקבלן, לא יועסק עוד

אותו עובד במתן השירותים אצל המזמין. הקבלן לא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה והנובע מכך. אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מהצהרות הצדדים והסכמתם בדבר מעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי.

5.5. המזמין יהיה רשאי לשנות את שעות העבודה והיקף העבודה ואת שעות המשמרות, מעת לעת עפ"י דרישות וצרכי המזמין ובתיאום עם הקבלן.

5.6. מבלי לפגוע בכל זכות העומדת למזמין, מוסכם כי במידה שיחסרו עובדים, כך שמספר העובדים במשמרת יפחת מהנדרש בהסכם זה ו/או מהנדרש על פי הוראות המזמין, יהא המזמין רשאי לשכור שירותי ניקיון מקבלן אחר, והקבלן מתחייב כי במידה שהמזמין ישכור שירותים מקבלן אחר כאמור, הוא ישלם למזמין את הוצאותיו בגין שכירות השירותים האמורים. מובהר כי לשם גביית התשלום האמור, רשאי המזמין לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.

6. רישוי הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר כי יש לו ולכל אחד מעובדיו ומהעובדים שיועסקו במתן השירותים את כל הרישיונות וההיתרים התקפים הדרושים עפ"י כל דין למתן השירותים וכל חלק מהם למזמין.

6.2. הקבלן מתחייב לבצע הסכם זה וכל הנובע הימנו בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות בכל הנוגע לקבלני כוח אדם, לתנאי העסקתם של עובדים, לרבות שכרם.

6.3. הקבלן ישא בתשלום כל קנס אשר יושת עליו ו/או על מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בגין הפרת איזה מהתחייבויותיו עפ"י הוראות סעיף זה לעיל והנובע הימנו, וישפה את המזמין ומי מטעמו בגין כל קנס שיושת על המזמין ומי מטעמו בקשר להפרת הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

6.4. מצ"ב העתק רישיון בתוקף ממשרד התמ"ת, מסומן "נספח ב'". הקבלן מתחייב לדווח למזמין לאלתר אם נשלל ממנו רישיון קבלת שירות שניתן לו מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.

7. יחסי מזמין-קבלן

7.1. מוצהר ומוסכם מפורשות כי בכל הנוגע להסכם זה והנובע הימנו אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין המזמין לקבלן ו/או בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן ו/או מנהליו ו/או נציגו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. השירותים שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או עובדיו יבוצעו על ידו כקבלן עצמאי, והקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל הסכם, דין ו/או נוהג.

מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרת המוענקות לעובד על פי כל דין, הסכם או נוהג.

7.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הם עובדיו בלבד, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוצהר ומוסכם מפורשות כי הקבלן ישלם לכל עובדיו ו/או מועסקיו את שכרם, משכורותיהם, הפרשות סוציאליות על פי חוק, וכל תמורה שהם זכאים לקבל על פי הדין (לרבות כל הסכם אישי, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי, צו הרחבה) במלואם ובמועד, לרבות תשלום בגין שעות נוספות, עבודה בשבתות ובחגים, עבודה בלילה וכיו"ב, וכן ישא, על חשבוננו הבלעדי, בכל התשלומים הישירים והעקיפים הכרוכים בהעסקת עובדיו ומי מטעמו ובלעדי לקיום כל חובה המוטלת על מעביד עפ"י כל דין. הקבלן מתחייב לנכות משכר העובד את כל הניכויים על פי חוק ולהעבירם לרשויות המס.

הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד, לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים לקרן בטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר. כמו כן, מתחייב הקבלן לשאת

- לבדו ועל חשבונו באחריות כלפי עובדיו בגין התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי דין ו/או נוהג ו/או הסכם. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של עובדיו ולשלם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או על עובדיו על פי דין, הסכם או נוהג, מבלי לפגוע מכלליות האמור תשלומים אלה ייכללו תשלומי חובה לקרן ביטוח וקרן פנסיה החלים על הקבלן ו/או עובדיו מכוח הוראות הדין (לרבות צווי הרחבה), הסכם או נוהג.
- 7.4. הקבלן ימסור לכל עובד תלוש שכר חודשי בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002 בשפה המובנת לו.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הני"ל, על מנת שכל העובדים, השלוחים והמשמשים בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות על-פי החוקים המצוינים לעיל.
- 7.6. הקבלן מתחייב בזאת לכלול בהסכמים עם עובדיו המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, סעיף מפורש לפיו העובד מצהיר כי העובד הינו עובד של הקבלן, וכי ידוע לעובד כי לא קיימים כל יחסי עובד מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, בין העובד לבין המזמין, לצורך כל דבר ועניין.
- 7.7. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע ההסכם ו/או השירותים ו/או העסקת עובדיו.
- 7.8. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כדין ברשויות השונות ובכלל זה מע"מ, מס הכנסה והמוסד לביטוח לאומי.
- 7.9. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים מטעמו שכר שלא יפחת משכר מינימום בענף הניקיון לעובדים בגופים ציבוריים, וכן תוספת יוקר ובנוסף את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדיו על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.
- 7.10. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו יחתימו באופן אישי כרטיס נוכחות בשעון נוכחות שיותקן על ידי הקבלן ו/או לחילופין הינו מתחייב כי ימלאו דו"ח נוכחות מפורט. החתמת השעון ו/או מילוי דו"ח הנוכחות ייעשה בתחילת העבודה ובסיומה. יודגש, כי החתמת כרטיסי הנוכחות ו/או השעון אינה יוצרת קשר או זיקה כלשהם בין עובדי הקבלן לבין המזמין. בנוסף לאמור לעיל, יחתמו עובדי הקבלן ביומן האירועים את שעת הגעתם ושעת יציאתם וכן דיווח על כל אירוע חריג שארע במהלך שהותם אצל המזמין.
- 7.11. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים של הקבלן אצל המזמין, לתקופה העולה על שמונה חודשים רצופים (יראו לעניין זה רציפות בעבודה אפילו חלה בה הפסקה לתקופה שאינה עולה על שמונה חודשים). לפיכך, הקבלן מתחייב לדאוג לתחלופה של עובדיו במזמין, בכל שמונה חודשים כאמור. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שהמזמין תחויב לשלם על פי פסק דין למי מהעובדים שיועסקו במתן השירותים אצל המזמין לתקופה העולה על שמונה חודשים רצופים כאמור לעיל, ובגין כל הוצאה נלווית סבירה שתיגרם למזמין עקב ו/או בקשר לדרישה ו/או תביעה של עובד אשר הועסק במתן השירותים ו/או מי מטעמו, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור: הוצאות משפט, שכר טרחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורים, ריבית והצמדה, וכיו"ב.
- 7.12. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הקבלנית הכוללת, עליה הסכימו המזמין והקבלן בהסכם זה בגין מתן השירותים מגלמת בתוכה את כל התשלומים והזכויות אשר היו מגיעים לעובדים המועסקים על ידי הקבלן במתן השירותים לו הועסקו ישירות על ידי המזמין, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תגמולים, פיצויי פיטורים פנסיה וכו'), וכן תשלום בגין כל ההוצאות של הקבלן ורווח קבלני, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לקבלן בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מהקבלן ע"פ הסכם זה.

7.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנסיבות שבהן תוגש לבית משפט או בית דין מוסמך תובענה בה יטען כי על אף האמור בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או עובדיו, או מי מהם, ולבין המזמין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך - דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור למתן השירותים על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו למזמין לרבות בקשר להפרת מצג, התחייבות או הצהרה של הקבלן בהסכם זה, וכן ביחס לשאלת קיומם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא.

7.14. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או נושא משרה בו ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה או דרישה ו/או סכום שיחויב המזמין ו/או נושא משרה בו ו/או מי מטעמו לשלם למי מהעובדים נותני השירותים, בגין כל עילה הקשורה ליחסי עובד ומעביד ו/או בגין כל הפרה של הסכם זה. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה או תביעה, ויאפשר לקבלן להתגונן במועדים על פי כל דין.

8. זכויות העובדים ועלויות הקבלן

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות ההסכם, הקבלן מאשר, מתחייב ומצהיר כדלקמן:

8.1. בגין ובמהלך כל תקופת ההסכם, ישלם לעובדי הקבלן, המועסקים על ידו במתן השירותים ו/או בקשר עם הסכם זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום לעובדים בענף הניקיון בגופים ציבוריים וכל הזכויות הנלוות והתנאים הסוציאליים המגיעים ו/או שיגיעו לעובדי הקבלן על פי כל דין כפי שיעודכן מעת לעת על פי כל הוראות החוק להגברת האכיפה, והוראות צווי ההרחבה המנויים בסעיף 25 ב' לחוק להגברת האכיפה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה בענף הניקיון והוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי הניקיון.

8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רכיבי השכר והזכויות שישלם הקבלן לעובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים הינם:

(א) (1) שכר יסוד שעתי שלא יפחת משכר המינימום לעובדים בענף הניקיון בגופים ציבוריים כפי שיעודכן מעת לעת; (2) תוספת שכר מינימום ענפי בצו ההרחבה בענף הניקיון (3) תשלומים בגין עבודה בשעות נוספות ובימי מנוחה (ככל שהעובדים יעבדו בשעות נוספות ובימי מנוחה ובהתאם לדין) (4) החזר הוצאות נסיעה ככל שהעובדים יהיו זכאים להחזר הוצאות נסיעה בהתאם לצו ההרחבה הכללי במשק לעניין הוצאות נסיעה; (5) הפרשות לביטוח פנסיוני - לתגמולים ולפיצויי פיטורים בהתאם לשיעורים על פי דין (6) תשלום בעבור ימי חג ככל שהעובדים יהיו זכאים לתשלום על פי הדין; (7) תשלום בגין ימי אבל או חופשה מסיבות משפחתיות ככל שהעובדים יהיו זכאים לתשלום על פי הדין; (8) תשלום בגין ימי חופשה שנתית; (9) דמי הבראה ככל שהעובדים יהיו זכאים לדמי הבראה על פי הדין; (10) תשלום בגין ימי מחלה ככל שהעובדים יהיו זכאים לתשלום בגין ימי מחלה על פי הדין; (11) הפרשות לגמל בגין החזר נסיעות; (12) קרן השתלמות ככל שהעובדים זכאים על פי הדין; (13) מתנה לחג; (14) מענק מצוינות; (15) ביטוח לאומי; (16) תוספת משפחה; (17) תוספת ותק, והכל על פי כל דין, ולא פחות מהקבוע בדין, ומבלי לגרוע בכל חובה החלה על הקבלן כלפי עובדיו, כולל במקרה של עדכון איזה מהסכומים או הרכיבים הנ"ל, לרבות בהתאם לוותק.

בהתאם לאמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי עלות השכר המינימאלית לכל עובד מעובדי הקבלן נכון למזמין חתימת הסכם זה, כאשר היא כוללת את כל התשלומים והזכויות האמורים בס"ק 8.2 (א) לעיל, הינה 37.55 ש"ח ברוטו לשעה לכל עובד מעובדי הקבלן המועסקים במתן השירותים (להלן: "עלות השכר המינימאלית").

ככל שיעודכנו איזה מהוראות הדין הנוגעות לאיזה מרכיבי עלות השכר המינימאלית, וכן במקרה שבו במסגרת החוק ו/או התקנות על פיו ייקבע ו/או יעודכן "ערך שעת עבודה" (כהגדרת מונח זה בחוק) לגבי עובדי הקבלן, הרי שערך שעת עבודה שישלם

הקבלן לעובדיו לא יפחת מ"ערך שעת עבודה" כפי שייקבע כאמור, ועלות השכר המינימאלית כהגדרתה לעיל תעודכן בהתאם.

הקבלן ישלם לעובדיו לפחות את עלות השכר המינימאלית כהגדרתה לעיל, וכפי שתעודכן מעת לעת בהתאם לאמור לעיל.

(ב) סך העלויות הנוספות של הקבלן בגין ובקשר עם העסקת עובדי הקבלן לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים, לרבות פיקוח והוצאות ניהול וכלליות, וכן כל חבות או התחייבות אחרת של הקבלן בגין ו/או בקשר עם עובדי הקבלן ו/או בגין או בקשר עם קיום איזה מהתחייבויותיו ו/או חובותיו על פי ההסכם וכל עלות הכרוכה בהם, ביטוחים וביטוחי עובדים, ביגוד, דמי חבר, מענקים, דמי טיפול מקצועי ארגוני, תשלומי חובה (כולל לביטוח הלאומי), תשלומים וזכויות מכוח האמור בכל דין, כל ההתחייבויות הנוספות שיש לקבלן כמעביד כלפי עובדי הקבלן, ו/או לקבלן כלפי המזמין, ואשר אינן נכללות באמור בס"ק 8.2 (א) לעיל (להלן: "העלויות הנוספות"), הינן בשיעור של _____ ₪ לשעת עבודה בגין כל עובד מעובדי הקבלן אשר יועסקו במתן השירותים.

(ג) הרווח לקבלן בגין ובקשר עם עובדי הקבלן וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, הינו בשיעור של _____% מהסכום המצטבר של עלות השכר המינימאלית והעלויות הנוספות, בגין כל עובד מעובדי הקבלן, ומהווה _____ ₪ לכל שעת עבודה (להלן: "הרווח לקבלן").

(ד) הקבלן ימציא אישור רו"ח מטעמו בנוגע לנכונות הנתונים כמפורט בסעיף 8.2 (א), (ב) ו- (ג) לעיל, המצ"ב "נספח ג".

8.3. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיות החשב הכללי המצ"ב כחלק מנספח ד', כפי שתעודכן מעת לעת או כל טבלה אחרת שתפורסם במסגרת התקנות שיותקנו מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011, כפי שתעודכן מעת לעת.

9. התמורה

9.1. על בסיס ובהסתמך על הצהרות הקבלן כאמור לעיל, עבור הביצוע המלא של כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם ובהתאם לכל הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את התמורה כמפורט "בנספח ד" להסכם זה (להלן: "התמורה"). סכום התמורה לא יפחת מעלות השכר המינימלית והעלויות הנוספות כולל רווח כמפורט בס"ק 8.2 (א), 8.2 (ב) ו- 8.2 (ג).

9.2. עד היום ה- 5 בכל חודש אזרחי יגיש הקבלן למזמין חשבונית מס בצירוף דו"ח מלא ומדוייק לגבי השירותים אשר סופקו במהלך החודש הקודם וכן כל פרט אחר שיידרש על ידי המזמין. בין היתר יצרף הקבלן דו"ח נוכחות, המפרט את ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו במשמרות הבוקר והצהרים. רישום שעות העבודה בשבתות וחגים ובכל יום עבודה אחר שאמור להיות משולם באופן שונה מהתשלום השעתי ליום חול וכן רישום שעות נוספות, ככל שאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין – ירשמו בנפרד.

לחשבונית יצרפו חישובים מסודרים וברורים המפרטים את השירותים שסופקו בחודש שבגינו מוגש החשבון.

9.3. כל חשבון לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י המזמין. בכל מקרה של חילוקי דעות יכריע יו"ר המזמין או מי שמונה לכך על ידו.

9.4. חשבון מאושר ישולם בתנאי שוטף + 30 יום.

9.5. התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל מהווה תמורה מלאה בגין כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ובמתן השירותים (לרבות כל העבודות, כל הציוד, כל המיסים, תשלומי החובה וההוצאות וכל דבר אחר הנדרש לשם ביצוע השירותים), ללא יוצא מן הכלל, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן, לרבות בגין שכר טרחה, החזר הוצאות, עמלות או תוספת אחרת.

- 9.6. המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן סכומים כלשהם שיגיעו למזמין מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל התקשרות ו/או עסקה אחרת ו/או לפי כל דין. כמו כן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום שהמזמין חייב בניכוי שלו על פי כל דין, הסכם ו/או נוהג.
- 9.7. כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים ו/או הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה יחולו וישולמו על ידי הקבלן.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שהמזמין יידרש להעסיק עובדים חליפיים עקב מעשה או מחדל של הקבלן, ינוכה שכרם של העובדים החליפיים מן השכר המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 9.9. מבלי לגרור מהוראות ההסכם, במידה שהקבלן הפר הוראות הסכם זה, ולא שילם לעובדיו את הסכומים כמפורט בהסכם, על פי כל דין, רשאי המזמין (אך לא חייב) לקזז את סכומי החוב מגובה התמורה השוטפת, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
- 9.10. הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן ההסכם אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי יש בתמורה כדי לכסות את עלות השכר המינימאלית בצירוף מלוא העלויות הנוספות בצירוף הרווח לקבלן, הכל כהגדרת מונחים אלו לעיל.
- 9.11. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל מהווה תמורה מלאה למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות נשיאה בעלויות נלוות כגון ביטוחים, נסיעות בתחבורה ציבורית, תשלומים לעובדים וכיו"ב. לא תשולם לקבלן, לעובדים מטעמו ו/או לכל גורם אחר כל תוספת שהיא, שאינה נקובה במפורש בהסכם זה.

10. אחריות הקבלן

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי, אחריות ישירה, מלאה ובלעדית, לכל נזק ו/פגיעה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או הפסד ו/או אובדן, לגוף או לרכוש, שיגרמו בכל מועד שהוא, במישרין ו/או בעקיפין, לכל גורם שהוא לרבות למזמין ו/או למי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או שלוחיו ו/או הקבלן/ים שלו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו ו/או חבריו ו/או תושביו, ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, ו/או לכל צד ג' אחר שהוא, אשר אירעו בקשר עם מתן השירותים ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או נציגיו ו/או מורשיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לביצועו של הסכם זה והנובע הימנו.
- 10.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמין או לגופו או לרכושו ו/או לגופו של כל צד שלישי אחר כתוצאה מביצוע הסכם זה.
- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 10.1 ו- 10.2 לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן שארע כאמור בס"ק 10.1, מייד עם קבלת הודעה כל כך מטעם המזמין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יהיה רשאי לנכות חובה זה מהתמורה המגיעה לקבלן.
- 10.4. הקבלן יהיה אחראי אחריות ישירה למפתחות המכללה והמאסטרים שיופקדו בידו למשך תקופת ההסכם וההעסקה. יובהר במפורש כי במידה והקבלן או מי מעובדיו יאבד מפתח או צרור מפתחות, הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות שינבעו כתוצאה מהאבידה כאמור, לרבות החלפת כל הצילינדרים של דלתות הקמפוס במכללה. לענין סעיף זה, רואים את עובדי הקבלן כקבלן בעצמו.
- 10.5. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ז' להסכם זה, ולדאוג לכך שכל עובדיו וכל מי שפועלים מטעמו ו/או עבורו במתן השירותים, ימלאו אחר ההוראות במלואן.

11. בדיקות תקופתיות, בירור תלונות, תיקון הפרות, מסירת דיווחים, מידע ומסמכים

- 11.1. הקבלן מתחייב להודיע למזמין בכתב על כל הליך ו/או דרישה (בין פליליים ובין אזרחיים) שיפתחו כנגדו (על ידי כל גורם שהוא), בגין ובקשר עם מי מעובדי הקבלן, בקשר לעבודתם אצל המזמין, ולמסור למזמין כל מידע רלוונטי שיידרש על ידו בקשר לכך.
- 11.2. הקבלן מתחייב לשלוח לכל עובד, הודעה בשפה המובנת לאותו עובד, על אופן מסירת תלונה במשרדי המזמין, ככל שקיימת תלונה כנגד הקבלן על פגיעה בזכויותיו של העובד.
- 11.3. הקבלן מתחייב בזאת, פעם בתשעה חודשים או כפי שיקבע בתקנות שיותקנו מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: "החוק"), לפי המוקדם מביניהם, לבצע בדיקות תקופתיות לשם בדיקת מילוי חובות הקבלן כלפי עובדי הקבלן, כולם או חלקם בהתאם להוראות החוק, ובדיקת התאמת תנאי העבודה של עובדי הקבלן לדין, והכל בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם. כל העלויות הכרוכות בביצוע בדיקות תקופתיות יחולו במלואן על הקבלן.
- "בדיקות תקופתיות" משמע: בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות החוק כפי שיעודכן מעת לעת ו/או בהתאם לתקנות שיותקנו על פיו, והכל לרבות לעניין תוכן הבדיקות התקופתיות, אופן עריכתן, המידע והמסמכים שייבדקו, היקפן ומועדן של הבדיקות התקופתיות, והאישור שיינתן לאחר עריכתן.
- להסרת ספק, הבדיקות התקופתיות תבוצענה בידי ו/או באמצעות רו"ח חיצוני ו/או בודק שכר מוסמך כהגדרתו בחוק, ולגבי כל עובדי הקבלן וכל תנאי עבודתם ושכרם, ובקשר למתן השירותים בלבד. למען הסר ספק, הקבלן יציג בפני המזמין את דו"ח הבדיקות התקופתיות אשר נערך על ידי רו"ח חיצוני או בודק שכר מוסמך, מידי תשעה חודשים או כפי שיקבע בתקנות שיותקנו מכוח החוק, לפי המוקדם מביניהם.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי לפנות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו, בדרישה בכתב לבירור כל דרישה ו/או תלונה ו/או טענה ו/או הודעה ו/או התראה, היא מקורן אשר היא, בגין ובקשר עם זכויותיהם ותנאי העסקתם של מי מעובדי הקבלן בקשר עם מתן השירותים, לעניין כל פגיעה ו/או הפרה של כל זכות מזכויות עובדי הקבלן ו/או כל חובה שהיא החלה על הקבלן כלפי עובדי הקבלן על פי כל הוראות החוק, ו/או חשד לפגיעה ו/או הפרה של איזה מהנ"ל, ו/או עבירה על איזה מהנ"ל (להלן: "הדרישה לבירור").
- הקבלן מתחייב בזאת, להיעתר לדרישה לבירור, ולשתף פעולה עם המזמין בקשר לדרישה לבירור, תוך פרק זמן סביר ולא יאוחר מ- 14 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה לבירור.
- 11.4. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן למסור למזמין ו/או למי מטעמו כפי שיקבע בהודעת המזמין בקשר לדרישה לבירור, כל מידע ו/או מסמך שיידרש מאת הקבלן בגין ו/או בקשר עם מי מעובדי הקבלן ו/או תנאי העסקתם ושכרם אשר לגביהם הוגשה דרישה לבירור בכל הנוגע למתן השירותים, לרבות הסכמי עבודה ו/או הודעות לעובדים ו/או תלושי שכר ו/או טופסי דיווח לרשויות מכל סוג ו/או כל מסמך אחר שיידרש (יחד להלן: "המסמכים"), ובלבד שהמזמין יתחייב לשמור על סודיות המידע שיועבר אליו בכפוף לאמור בכל דין.
- 11.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת, לתקן תוך 14 ימי עבודה ממועד גילוי כל הפרה של חובה כלשהי החלה עליו כלפי עובדי הקבלן בקשר למתן השירותים.

12. ביטוחים

- 12.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם כל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או בקשר להסכם זה ולא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ההסכם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים ובעלת מוניטין בישראל, ביטוחים לטובתו ולטובת מזמין השירות, בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום ביטוחים נספח ה', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן").
- 12.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי כל דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים, ביטוח עבור כל כלי הרכב במסגרת השירותים, לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

- א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- ב. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- ג. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 12.3 להלן במלואו.
- ד. למרות האמור לעיל, מוסכם, כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף 1 ו-2 באישור קיום ביטוחים, במלואם או בחלקם. אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, יחול הפטור כאמור בסעיף 12.3 להלן במלואו.
- 12.3. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מזמין השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות ו/או שוכרים במשרדים ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו לשטח המשרדים ו/או סביבתו ו/או ישמש בקשר עם מתן השירותים (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי מזמין השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות ו/או שוכרים במשרדים ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מזמין השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך על פי אישור קיום ביטוחים וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.5. למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת מזמין השירות ו/או מי מטעמו ולא לגרוע ממנו.
- 12.6. הקבלן מתחייב להמציא למזמין השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה', חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 12.1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המזמין השירות, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן לא יתחיל לבצע את השירותים לפני שיומצא האישור הנ"ל למזמין השירות כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- 12.7. הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי מזמין השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו ו/או בעלי זכויות ו/או שוכרים במשרדים ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את מזמין השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.
- 12.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן.
- 12.9. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי מזמין השירות ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות ו/או שוכרים במשרדים ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל.
- 12.10. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין השירות על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.

- 12.11. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות ביטוחי הקבלן בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של מזמין השירות, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
- 12.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות מזמין השירות על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי מזמין השירות על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 12.13. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין השירות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 12.14. למען הסר ספק, מוסכם, כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד מזמין השירות ו/או מי מטעמו בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 12.15. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישור ו/או בדרישתו על ידי מזמין השירות ו/או בדרישה לשינוי ו/או הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על מזמין השירות ו/או על הבאים מטעמו.
- 12.16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 12.3 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי מזמין השירות ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או קבלן משנה מטעמו.
- 12.17. לא מילא הקבלן אחת ו/או יותר מהתחייבותו בקשר לנספח זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

13. ערבות למילוי התחייבויות הקבלן:

- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן שבהסכם זה, מוסר בזה הקבלן למזמין, ערבות בנקאית צמודה, על סך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) צמוד למדד המחירים לצרכן חודש _____ שנת 2016, ובנוסח המפורט בכתב הערבות המופיע **בנספח ו'**.
- 13.2. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההסכם שעפ"י הסכם זה, בצירוף חודשיים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 13.3. מותנה ומוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שהצדדים יסכמו על הארכת תקופת ההסכם, יהא על הקבלן להמציא למזמין לא יאוחר מאשר 14 יום לפני תום תקופת ההסכם (המקורית או המוארכת), כתב ערבות כאמור בס"ק 13.1 (או הארכה לכתב הערבות הקיים), לתקופת ההסכם הנוספת.
- 13.4. המזמין יהא זכאי לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לו - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי-מילוי של איזה מהתחייבויות הקבלן, וכן בכל מקרה שיגיעו לו כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שעומדת למזמין על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 13.5. מימוש הערבות יעשה בכפוף לכך שהמזמין מסר הודעה בכתב לקבלן על כוונתו לממש את הערבות בשל הפרה, והקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המזמין בתוך 14 ימים מהמועד שנמסרה לו ההודעה.
- 13.6. אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או דמי הנזק ו/או התשלומים האחרים שיגיעו למזמין מהקבלן, כמבואר לעיל, יהא הקבלן חייב להשלים הסכום החסר, ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

14. הפרת ההסכם

14.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 4.2 להסכם, במקרה שהקבלן יפר איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ולרבות לא יבצע את השירותים בטיב ו/או בזמנים הנדרשים (על פי שיקול דעתו של המזמין), ולרבות במקרה של הפרה צפויה, ולא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד ההפרה, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף לכל סעד שיעמוד למזמין כלפי הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

המזמין יהיה רשאי לפעול מיידית למימוש הערבות הבנקאית ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסק ו/או הוצאה שייגרמו לו עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן. מובהר כי מימוש הערבות לא יפגע בזכויות המזמין לנקוט בכל הליך ובכל סעד העומדים לו עפ"י ההסכם ו/או ע"פ כל דין.

כמו כן, המזמין יהיה רשאי למסור את ביצוע השירותים לקבלן אחר ו/או לבצעם בעצמו, לפי ראות עיניו.

למען הסר ספק מוסכם מפורשות כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה שהיא בגין כל תקופת הפרה כאמור, ובנוסף לכל ישיב למזמין, לאלתר, כל סכום בו נשא המזמין לצורך קבלת השירותים מכל גורם שהוא בתקופת ההפרה, וזאת בנוסף לכל סעד שיעמוד למזמין כלפי הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות המזמין, בהתאם להוראות הסכם זה, יהא המזמין רשאי לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם.

14.3. על אף האמור לעיל רשאי המזמין להביא הסכם זה לסיום לאלתר, בקרות אחד מן המקרים הבאים :

א. הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את אמון המזמין באופן חמור, לרבות: ביצוע גניבה או תרמית ובכלל זה דווח שקרי על שעות עבודה בפועל, ביצוע עבירה שיש עמה קלון ו/או גרימת נזק למזמין ולשמו הטוב.

ב. הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את התחייבותם לסודיות.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי בכל מקרה בו יתרשל הקבלן בביצוע השירותים ו/או במקרים בהם יוכרז הקבלן כפושט רגל ו/או יינתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או פירוק, ו/או במקרה בו תוגש נגד הקבלן בקשה לפשיטת רגל, כינוס נכסים ו/או פירוק או יוטלו על נכסיו עיקולים שלא יוסרו תוך 30 ימים, רשאי המזמין לפעול כאמור בסעיף 14.1 לעיל.

14.5. ככל שנמצאו בביקורת שנערכה לקבלן על ידי המזמין ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר ו/או על ידי בודק השכר מטעם הקבלן ליקויים ו/או הפרות של זכויות עובדים, רשאי המזמין לעכב לקבלן כספים מהכספים המגיעים לקבלן, וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים כאמור.

14.6. מבלי לגרוע ומכל וסעד ותרופה העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יישא הקבלן בפיצויים המוסכמים מראש המצוינים **בנספח א'** להסכם זה ובעטיין של הנסיבות המפורטות בו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הקנסות האמורים הוסכמו על ידי הצדדים מראש כפיצוי סביר בעטיין של הנסיבות המפורטות בנספח א'. הקבלן לא יסב את הפיצוי המוסכם או חלקו על שכרו של העובד מטעמו.

15. קיזוז

המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן כל סכום או תשלום שהוא, המגיע לו מהקבלן בגין כל עילה שהיא, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

16. איש הקשר

16.1. לצורך מתן השירותים יעמיד הקבלן באחריותו ועל חשבונו הבלעדי איש קשר מטעמו (להלן: "איש הקשר"). איש הקשר יהיה דובר עברית רהוטה. איש הקשר יהיה אדם בעל כישורים מתאימים וניסיון, אשר ירכז מטעמו את מתן השירותים, ידאג לסידור העבודה השבועי של העובדים ולמילוי מקום חסר, יבצע ביקורת תפקוד העובדים, ידאג להעביר את הנחיות המזמין לעובדים. איש הקשר ייתן מענה מיידי בשטח לכל בעיה או צורך שיתעוררו, לכשיתעוררו, וכן יפעל על פי הוראות המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת מפי נציג המזמין. לצורך ההתקשרות יעמיד הקבלן על חשבונו הבלעדי קו טלפון סלולארי לאיש הקשר מטעם הקבלן. מוסכם כי איש הקשר מטעם הקבלן יהיה:

16.2. איש הקשר ידאג שהשירותים מבוצעים בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי דרישות וצרכי המזמין. בין היתר, איש הקשר יהיה בקשר טלפוני עם העובדים, יהיה זמין לפניות המזמין, הכל כדי להבטיח שהשירותים הניתנים על ידי הקבלן יבוצעו באופן תקין ולשביעות רצון המזמין.

16.3. איש הקשר ישתתף בישיבות אצל המזמין לפי הזמנה מראש ובתיאום איתו, ככל שיידרש. איש הקשר יהיה מצוי בפרטי הסכם זה והמכרז, ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן. איש הקשר יעסוק בניהול העבודה ויפקח על אספקת השירותים למזמין, ובכלל זה כל קיום השירותים ברמה נאותה כנדרש.

16.4. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת תמורה בגין איש הקשר. התמורה כמפורט בנספח ד' כוללת את שירותי איש הקשר.

17. אי קיום בורות

17.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי במידה שיתעורר סכסוך ו/או חילוקי דעות ביניהם הנובע מהסכם זה, לרבות ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו, ינסו הצדדים, ככל שהדבר יתאפשר, להגיע לפתרון מוסכם ביניהם על ידי הדברות ישירה שתיעשה בין הצדדים בתוך 3 ימי עסקים.

17.2. במידה שלא יתקבל פתרון מוסכם בהדברות ישירה בתוך 3 ימי עסקים, יופנו הסכסוך ו/או חילוקי הדעות לפתרון בהליך של גישור. מוסכם כי זהות המגשר תוסכם על ידי שני הצדדים.

17.3. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה במסגרת ההליך של הגישור בתוך 7 ימים עסקים ממועד תחילת הגישור, לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, תהא סמכות נוספת בכל הנוגע להסכם זה, ברם המזמין רשאי להגיש תובענה מטעמו בכל בית משפט מוסמך אחר בישראל.

17.4. הליכי הגישור וכל הקשור בהם, או הליכי בית משפט, לא יקנו בידי הקבלן עילה כלשהיא לעיכוב ו/או השעיית ביצוע איזה מהתחייבויותיו שלפי הסכם זה.

18. כללי

18.1. הקבלן לא יעביר ולא יסב הסכם זה או כל חלק הימנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו על פיו לכל גורם שהוא, ולא ימסור בקבלנות משנה לכל גורם שהוא את ביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, ובכפוף לתנאי ההסכמה.

18.2. הקבלן מתחייב כי לא תועבר השליטה בקבלן (25% ומעלה, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים), בתקופת תוקפו של ההסכם, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

18.3. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף. שתיקה ו/או אי פעולה ו/או שימוש בזכות כל שהיא מצד המזמין או מי מטעמו במקרה אחד, לא יהוו גזירה שווה למקרה אחר.

18.4. הסכם זה לא ייחשב בשום מקרה כחוזה לטובת צד שלישי כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

18.5. הסכמה כלשהיא מצד המזמין לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין בזכויות המסורות לו עפ"י הסכם זה.

18.6. חשבונות המזמין כרשום בספרי הנה"ח שלו וכל המסמכים הקשורים בהם בכל הנוגע להוראות הסכם זה יהוו ראיה לכאורה לנכונותם, ודינו של כל סכום המגיע למזמין מהקבלן כדין חוב קצוב.

18.7. כתובות הצדדים הינם כאמור בראש הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על פי כתובת זו יראו אותה כאילו התקבלה בתוך 72 שעות לאחר מסירתה בדואר רשום, ואם נשלחה בפקסימיליה – עם שיגורה ובלבד שלצד השולח קיים תיעוד אלקטרוני על מועד וזמן השיגור, ואם נמסרה ביד – במועד מסירתה.

18.8. ההסכם יהיה בר תוקף לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין.

18.9. הסכם זה מגלם וממצה את כל המוסכם בין הצדדים ביחס למערכת וזכויות והתחייבויות הצדדים האחד כלפי משנהו ועם חתימתו הוא מבטל כל מצג, הבנה או התחייבות, לרבות כל מסמך כתוב, שנעשו בין הצדדים בקשר להסכם זה קודם לחתימתו.

18.10. נציגי הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה :

נציג המזמין : _____

איש הקשר מטעם הקבלן : _____

ולראיה באנו על החתום :

.....
הקבלן

.....
המזמין

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד מ..... מאשר בזה כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן, כי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות הדרושות לצורך ההתקשרות כדין, וכי הסכם זה מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

.....
חתימה וחותמת

נספח ב' – רישיון הספק

נספח ג' – אישור רו"ח

נספח ד' – התמורה

המזמין הינו "גוף ציבורי". לפיכך, על המציע להחיל על עובדיו, שהם עובדים של המציע אצל המזמין, תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג – 2013 ולצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

עלות שכר מינימאלית לכל שעת עבודה בתחום הניקיון עומדת על **37.55 ש"ח**. עלות השכר המינימאלית כוללת את שכר היסוד בגופים ציבוריים כולל תוספת ענפית, חופשה, תוספת ותק, חגים, הבראה, פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי והפרשות לקרן השתלמות.

1. התמורה לשעת עבודה של עובד ניקיון במשמרת בוקר/צהריים היא:

_____ (במילים): _____, בצירוף מע"מ כחוק.

2. התמורה החודשית למשמרת לילה היא:

_____ (במילים): _____, בצירוף מע"מ כחוק.

3. התמורה החודשית עבור חומרי ניקיון בקמפוס ראשי בלבד:

_____ (במילים): _____, בצירוף מע"מ כחוק.

4. התמורה החודשית עבור חומרי ניקיון בקמפוס צפון בלבד:

_____ (במילים): _____, בצירוף מע"מ כחוק.

| תיאור | עלות מוצעת | הערכת שעות חודשיות (אומדן בלבד, אינו מחייב את המכללה) | סה"כ עלות חודשית ₪ | סה"כ עלות שנתית ₪ |
|---|------------|---|--------------------|-------------------|
| עלות ש"ע עובד ניקיון משמרות בוקר/צהריים | | 1800 | | |
| עלות חודשית עבודה משמרת לילה | | 1 | | |
| עלות חודשית חומרי ניקיון קמפוס ראשי | | 1 | | |
| עלות חודשית חומרי ניקיון קמפוס צפון | | 1 | | |
| סה"כ: | | | | |
| | | | | |

הקבלן מצהיר כדלקמן:

עלות השכר המינימלית לעובד ניקיון כהגדרתה בחוק להגברת האכיפה, עומדת על _____ ש"ח.

העלויות הנוספות כהגדרתן בחוק להגברת האכיפה, עומדות על _____ ש"ח.

הרווח הקבלני כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה, עומד על _____ ש"ח.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

תנאי התשלום:

חשבון מאושר כדין ישולם בתנאי שוטף + 30 יום.

המציע מצהיר, כי התמורה לעיל מהווה את העלות הכוללת ומלוא התשלום לו הוא זכאי וכן כי היא כוללת בחובה את הסכומים אותם יהיה על המציע לשלם לעובדיו, לרבות הוצאות וכן את הרווח למציע. אין למציע ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה והוא לא יהיה זכאי לתשלום אחר בגין ביצוע השירותים נוסף לתמורה.